

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26718

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 83
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	352,00 €
+ Nebenkosten	158,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmieta	614,00 €
Kautia	1.056 €

Expose-Nr.	37008-58-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus Schillerstr. 83 aus dem Baujahr 1903 liegt in einem Karree, dass im Jahr 1996 kernsaniert wurde. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen und Spielplätze für Kinder, die durch ihre Hoflage für Fahrzeuge nicht zugänglich sind und Kinder somit ungefährdet spielen können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37008-58-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte oder der Wochenmarkt am Hamborner Altmarkt sind fußläufig zu erreichen. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 liegt nur wenigen Minuten entfernt. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Fenster, Badewanne und Waschmaschinenanschluss
- Kellerraum
- Multimediaanschluss

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



Badezimmer



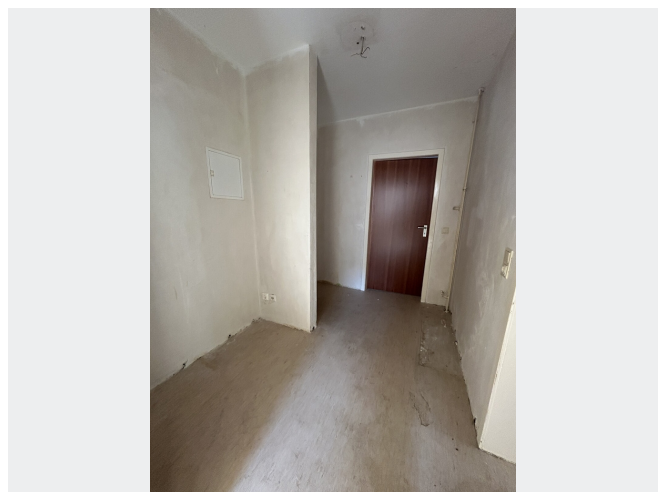
Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	62 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	310 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	312 m
KiTa Blumenberg	316 m
KANT Berufskolleg Duisburg	317 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	473 m
Postbank Filiale	501 m
Postbank SB Stelle	505 m
Deutsche Post Filiale	520 m
Al Noor transport Office	586 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Muhabbet 'bei Dodo'	179 m
Gaststätte Bassier	197 m
Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	201 m
Kgv Am Goetheplatz ev	215 m
Öffentlicher Bücherschrank	257 m
... und 102 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	330 m
Duisporter GmbH	507 m
Transitwerkstatt	513 m
Transitwerkstatt	513 m
Kfz-Werkstatt Ramis	514 m
... und 31 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	409 m
Express kiosk	435 m
Şentürk Market	449 m
BackWerk	457 m
BackWerk	582 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Sterkrader Straße	467 m
Frau Gabriela Piras	467 m
Dr. med. Ulrich Küppers	471 m
Cleaningstelle	509 m
Dr. Wolfgang Vogel	514 m
... und 73 weitere	