

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig
 Hufstr. 27
 47166 Duisburg
 Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH
 Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Schillerstraße 91
 47166 Duisburg

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 73 m ² |
| Geschoss | 0 von 3 |
| Bezugsfrei ab | ab sofort |
| Kaltmiete | 433,00 € |
| + Nebenkosten | 179,00 € |
| inkl. Heizkosten | 117,00 € |
| Gesamtmiete | 729,00 € |
| Kaution | 1.299 € |
| Expose-Nr. | 37008-68-M |

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas



OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus Schillerstr. 91 aus dem Baujahr 1951 liegt in einem schön angelegtem Karree, dass im Jahr 1996 kernsaniert wurde. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen und Spielplätze für Kinder, die durch ihre Hoflage für Fahrzeuge nicht zugänglich sind und Kinder somit ungefährdet spielen können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37008-68-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte oder der Wochenmarkt am Hamborner Altmarkt sind fußläufig zu erreichen. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 liegt nur wenigen Minuten entfernt. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGSausstattung

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Kellerraum
- Waschmaschinenanschluss in der Wohnung
- Multimediaanschluss

Die vom Vormieter eingebrachte Regendusche sowie auch der Designer-Waschtisch und der Fliesenboden können übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



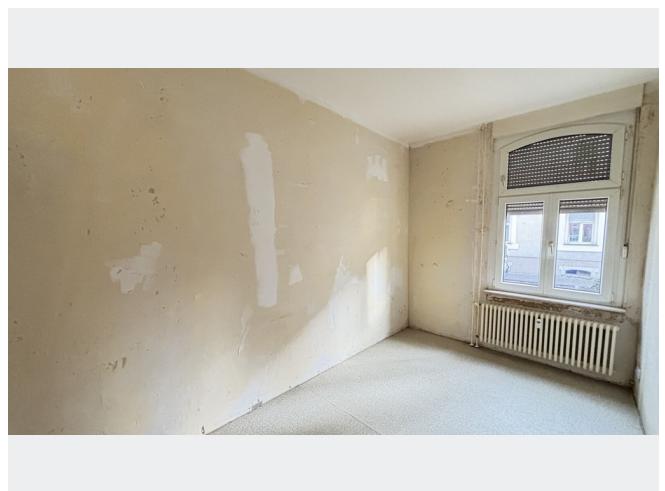
Straßenansicht



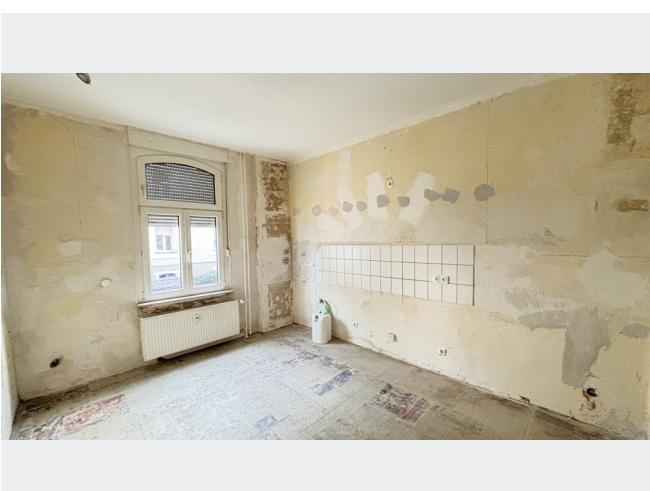
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche

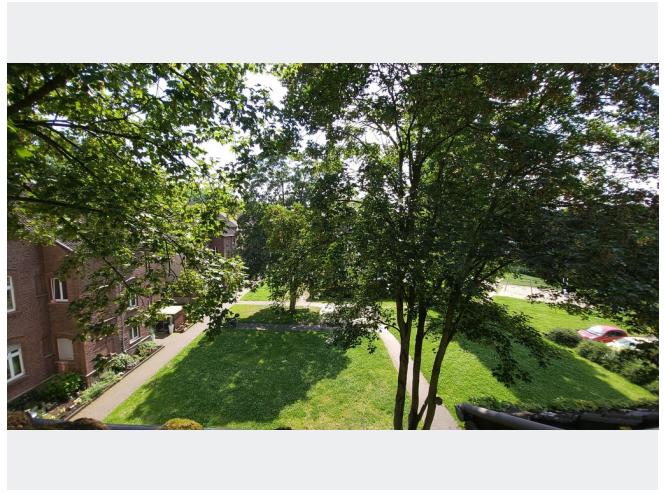


Badezimmer

BILDER



Flur



Ansicht Innenhof



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

| | | | |
|---|-------|--------------------------|-------|
| AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe | 29 m | Sonstiges | |
| ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung | 272 m | Sparkasse Duisburg | 513 m |
| KiTa Blumenberg | 277 m | Postbank Filiale | 540 m |
| Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße | 311 m | Postbank SB Stelle | 544 m |
| KANT Berufskolleg Duisburg | 353 m | Deutsche Post Filiale | 559 m |
| ... und 27 weitere | | AI Noor transport Office | 606 m |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|--|-------|
| Café Muhabbet 'bei Dodo' | 140 m |
| Gaststätte Bassier | 163 m |
| Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian | 175 m |
| Kgv Am Goetheplatz ev | 178 m |
| Öffentlicher Bücherschrank | 227 m |
| ... und 98 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|---|-------|
| Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH | 365 m |
| Abschlepp Sheriff's | 549 m |
| Abschlepp Sheriff's | 549 m |
| Kfz-Werkstatt Ramis | 550 m |
| Express Transporter Vermietung | 555 m |
| ... und 29 weitere | |

Einkaufen

| | |
|---------------------------------------|-------|
| Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel | 395 m |
| Express kiosk | 399 m |
| Şentürk Market | 417 m |
| BackWerk | 424 m |
| BackWerk | 621 m |
| ... und 31 weitere | |

Gesundheit und Soziales

| | |
|----------------------------------|-------|
| Hausarztpraxis Sterkrader Straße | 430 m |
| Frau Gabriela Piras | 430 m |
| Dr. med. Ulrich Küppers | 434 m |
| Cleaningstelle | 543 m |
| Dr. Wolfgang Vogel | 553 m |
| ... und 71 weitere | |