VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Obermarxloh



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Kurt-Spindler-Straße 90
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	352,00 €
+ Nebenkosten	200,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	645,00 €
Kaution	1.056 €
Expose-Nr.	37009-28-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese großzügig geschnitte Wohnung befindet sich in einem ruhigem 6-Familienhaus. Der geräumige Flur bietet ausreichend Stellmöglichkeiten und führt in die Küche, das Bad und das Wohnzimmer. Das Wohn- und Schlafzimmer sind quadratisch geschnitten, so dass das Aufstellen der Möbel unproblematisch ist.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37009-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung ist ausgestattet mit grauem Laminat im Flur- und Wohnbereich, desweiteren ist der Badezimmerboden mit grauem Linoleum ausgelegt.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Frontansicht



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	100 m
Schule Kunterbunt	225 m
Schule Kunterbunt	225 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	264 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	264 m

... und 22 weitere

Sonstiges

Postbank Filiale	503 m
Postbank SB Stelle	507 m
Deutsche Post Filiale 505	519 m
Deutsche Post Filiale 472	549 m
Sparkasse Duisburg	560 m

... und 9 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Beautybar by Ceyda	156 m
Cafe Mema	180 m
Öffentlicher Bücherschrank	339 m
Obermarxloher Wäldchen	381 m
Indianer Park	408 m

... und 92 weitere

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	226 m
Şentürk Market	437 m
BackWerk	464 m
Netto Marken-Discount	476 m
ALDI SÜD	495 m

... und 32 weitere

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	297 m
Stoppa Reifenservice	326 m
Fahrdienst Aktiv	347 m
Duisburg Markgrafenstraße	379 m
Duisporter GmbH	479 m

... und 28 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erlhof	360 m
Zahnarzpraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg	438 m
Dr. Frank Blass	443 m
Dr. Wolfgang Vogel	535 m
Herr Michael Pajonczek	535 m

... und 65 weitere