

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Anna Schütte

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0231 39693-26044

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Unnaer Straße 40
44145 Dortmund

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	645,00 €
+ Nebenkosten	243,00 €
inkl. Heizkosten	143,00 €
Gesamtmiete	1.031,00 €
Kaution	1.935 €

Expose-Nr.	3701-20-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Großzügig geschnittene 2,5 Zimmer Wohnung im Dachgeschoss sucht neue BewohnerInnen.

Die Wohnung besticht durch die hellen Räume sowie die sehr große Wohnküche. Da die beiden weiteren Räume fast gleich groß sind, ist die Wohnung WG-geeignet.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt zu dem über ein Fenster.

Der großzügige Balkon befindet sich mit Zugang über die Küche.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3701-20-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zwischen dem Szeneviertel Borsigplatz und den Dortmunder Berufskollegs liegt die in sich geschlossene Siedlung Lütgenholz. Dank der ruhigen und dennoch zentralen Lage ist die Innenstadt sowie der Hauptbahnhof in wenigen Gehminuten oder mittels der hervorragenden ÖPNV- Anbindung schnell erreichbar. Auch die Anschlussstellen der Autobahnen 2, 40 und 45 sind in wenigen Minuten zu erreichen. Die Universität ist mit der U44 und S1 oder S2 in ca. 40 min. gut angeschlossen. Sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in fußläufiger Nähe. Der Hoesch-Park sowie die Spielflächen an der Heroldwiese sind ebenfalls ohne größeren Aufwand auch ohne Auto erreichbar.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Dachgeschosswohnung ist mit einem Tageslichtbad mit Badewanne ausgestattet.

Große Wohnküche

2 gleich große Schlafräume

großzügig geschnittener Balkon

Tageslichtbad mit Badewanne

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

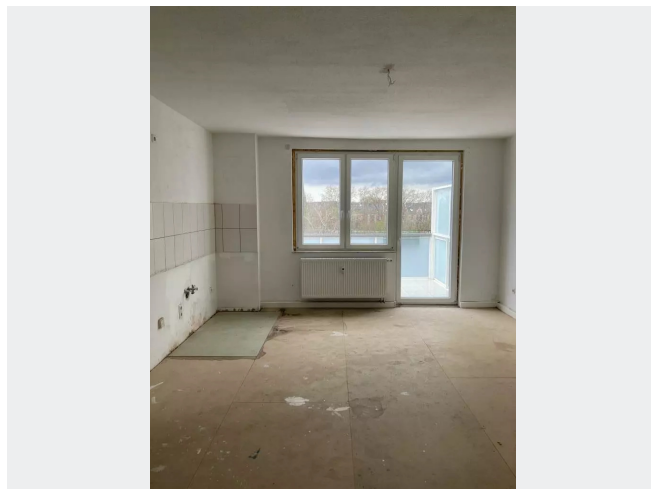
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

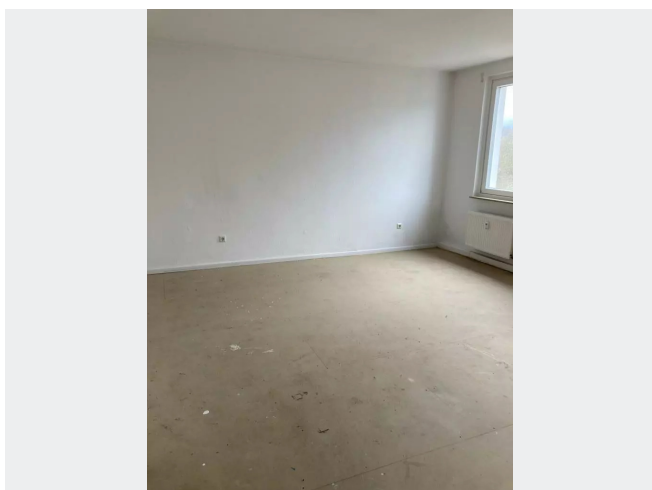
BILDER



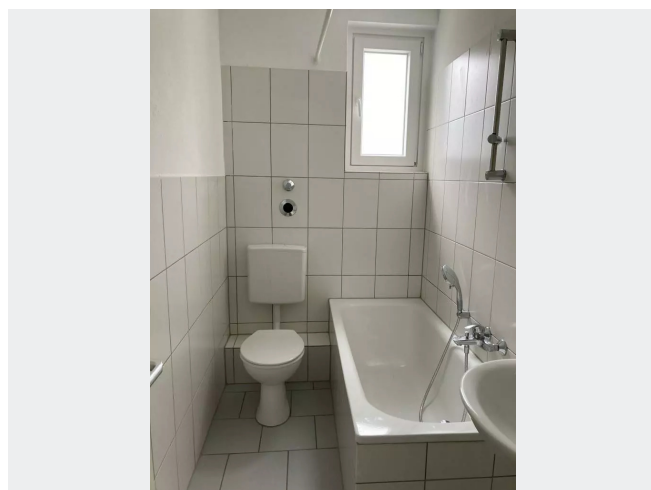
Fassade Unnaer Str.



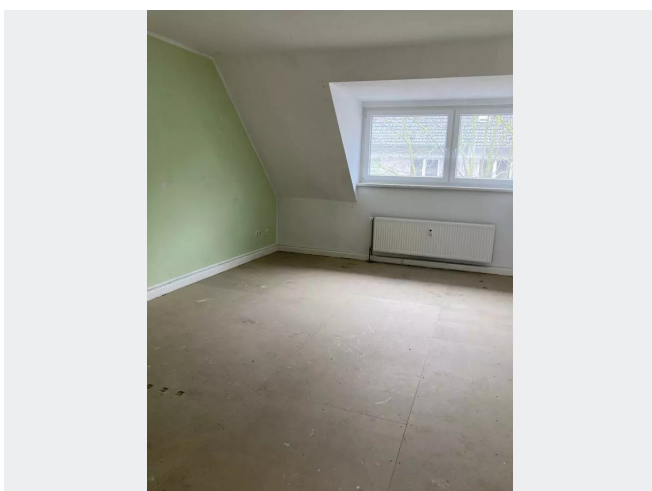
Küche



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Borsigmed, family doctors Dortmund
Preussen Pharmacy
Handy Arzt
MVZ BeneDent Dr. Wolanski GmbH
cytoconcept
... und 50 weitere

67 m
253 m
253 m
261 m
261 m

Sonstiges

Sparkasse Dortmund - ATM
Deutsche Post Filiale
Euronet - Geldautomat - ATM
Sparkasse Dortmund - ATM
Shell
... und 10 weitere

330 m
355 m
439 m
488 m
734 m

Bildung

Kindertagesstätte El. Bienchen e.V.
Shteryo Velichkov
Hafe Schulle8
Kinder mit Zukunft e.V.
Elterncafé Oesterholz Grundschule
... und 42 weitere

133 m
187 m
259 m
353 m
379 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Hoeschplatz
Kleingärtneranlage Dortmund
Cafe Deluxe
Cafe Deluxe
Barakah Markt Do
... und 175 weitere

140 m
148 m
164 m
164 m
176 m

Auto und Verkehr

Car Service By ED
Reifen Prinz und felgen reparaturen
Auto Ramo
Borsigplatz
Borsig Car Service
... und 61 weitere

162 m
223 m
251 m
293 m
295 m

Einkaufen

Shtura Restaurant
Nimet Unlu Mamülleri
Megazoo Management GmbH
brkat
Lidl
... und 46 weitere

201 m
230 m
242 m
244 m
250 m