

3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Obermarxloh



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 104
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	366,00 €
+ Nebenkosten	225,00 €
inkl. Heizkosten	115,00 €
Gesamtmiете	706,00 €
Kautіon	1.098 €

Expose-Nr.	37010-29-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3 Familienhaus Kampstr. 106 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Körnerstr. Kurt-Spindler-Str. Kampstr. Lessingstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen. Das Quartier zeichnet sich unter anderem dadurch aus, dass keine Parkraumnot herrscht, sondern im Umfeld freie Parkplätze zu finden sind. Sämtliche Wohnungen verfügen über Wasserzweischenzähler. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftskeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37010-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Althamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Kinderzimmer, Badezimmer, Küche, Schlafzimmer und Wohnzimmer.

Das Schlafzimmer wird über das Wohnzimmer begangen, die restlichen Räume gehen vom Flur ab.

Das weiße Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet.

Die Wohnung ist mit Tapezierung und Bodenbelag vom Vormieter versehen und wird in diesem Renovierungszustand übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

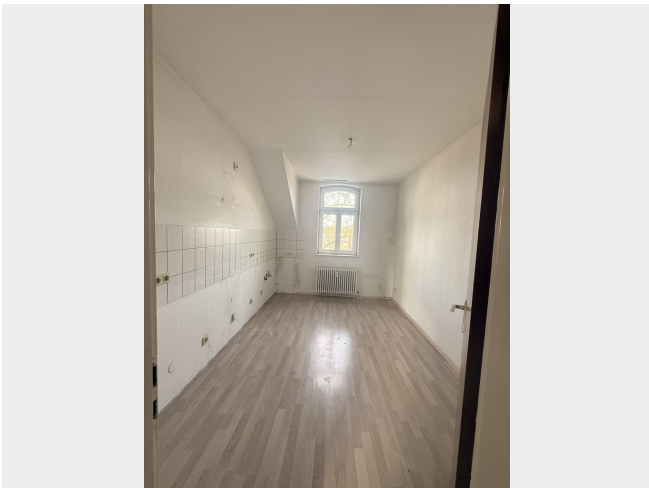
BILDER



Rückansicht



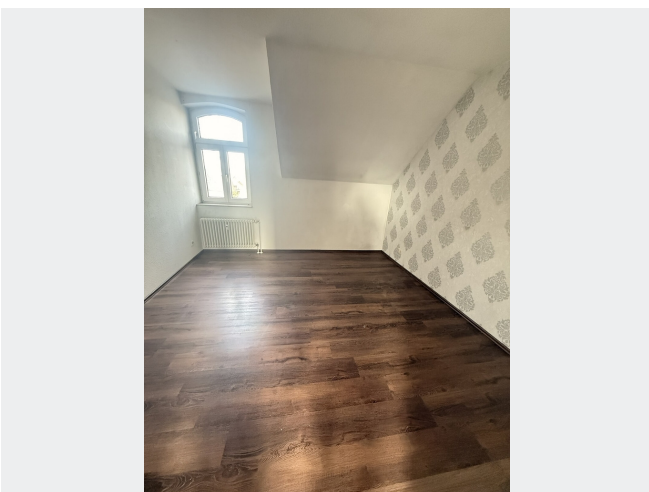
Wohnzimmer



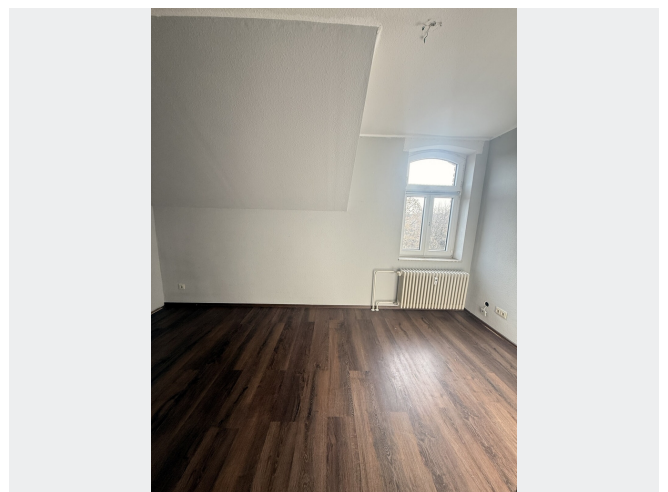
Küche



Badezimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	58 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	159 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	159 m
Schule Kunterbunt	236 m
Schule Kunterbunt	236 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	592 m
Postbank SB Stelle	596 m
Deutsche Post Filiale	610 m
Sparkasse Duisburg	638 m
Deutsche Post Filiale 472	645 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	121 m
Şentürk Market	333 m
BackWerk	361 m
Express kiosk	409 m
Netto Marken-Discount	531 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	259 m
Cafe Mema	280 m
Nobertus-Park Obermarxloh	358 m
BackWerk	361 m
MCHAN Döner & Pizzeria	375 m
... und 68 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße	317 m
Duisporter GmbH	374 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	378 m
Fahrdienst Aktiv	425 m
Morian-Stift - Duisburg	508 m
... und 20 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Ernhof	464 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg	541 m
Dr. Frank Blass	548 m
Dr. Wolfgang Vogel	622 m
Herr Michael Pajonczek	622 m
... und 56 weitere	