VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Kurt-Spindler-Straße 58
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	350,00 €
+ Nebenkosten	202,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	624,00 €
Kaution	1.050 €
Expose-Nr.	37011-5-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Es handelt sich um eine Erdgeschosswohnung in einem ruhigen 6-Familienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37011-5-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Küche, Balkon und Badezimmer.

Das Badezimmer ist mit weißen Fliesen und Dusche ausgestattet. Es ist komplett modernisiert.

Der Balkon befindet sich an der Küche. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Die Wohnung kann ab 2 Personen vom Jobcenter bezahlt werden.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Frontansicht



Rückansicht



Flur



Küche

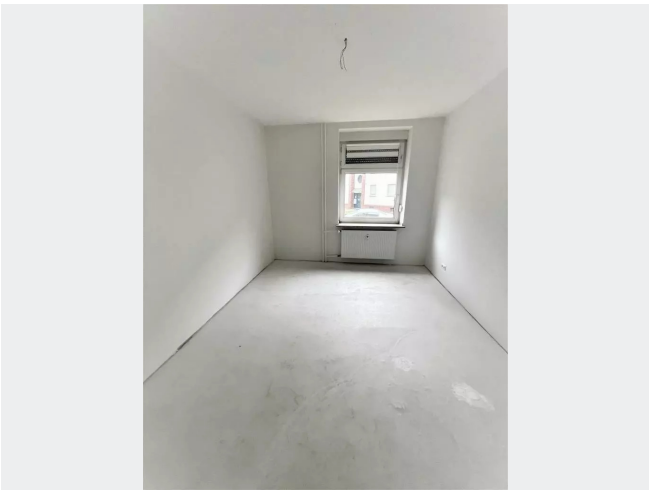


Balkon

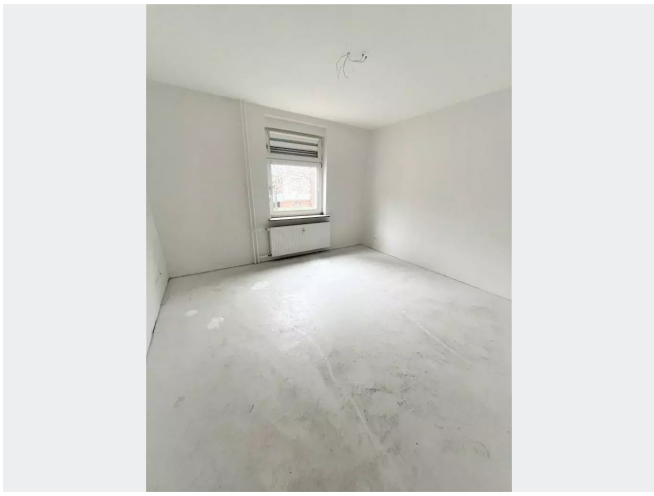


Badezimmer

BILDER



Schlafzimmer

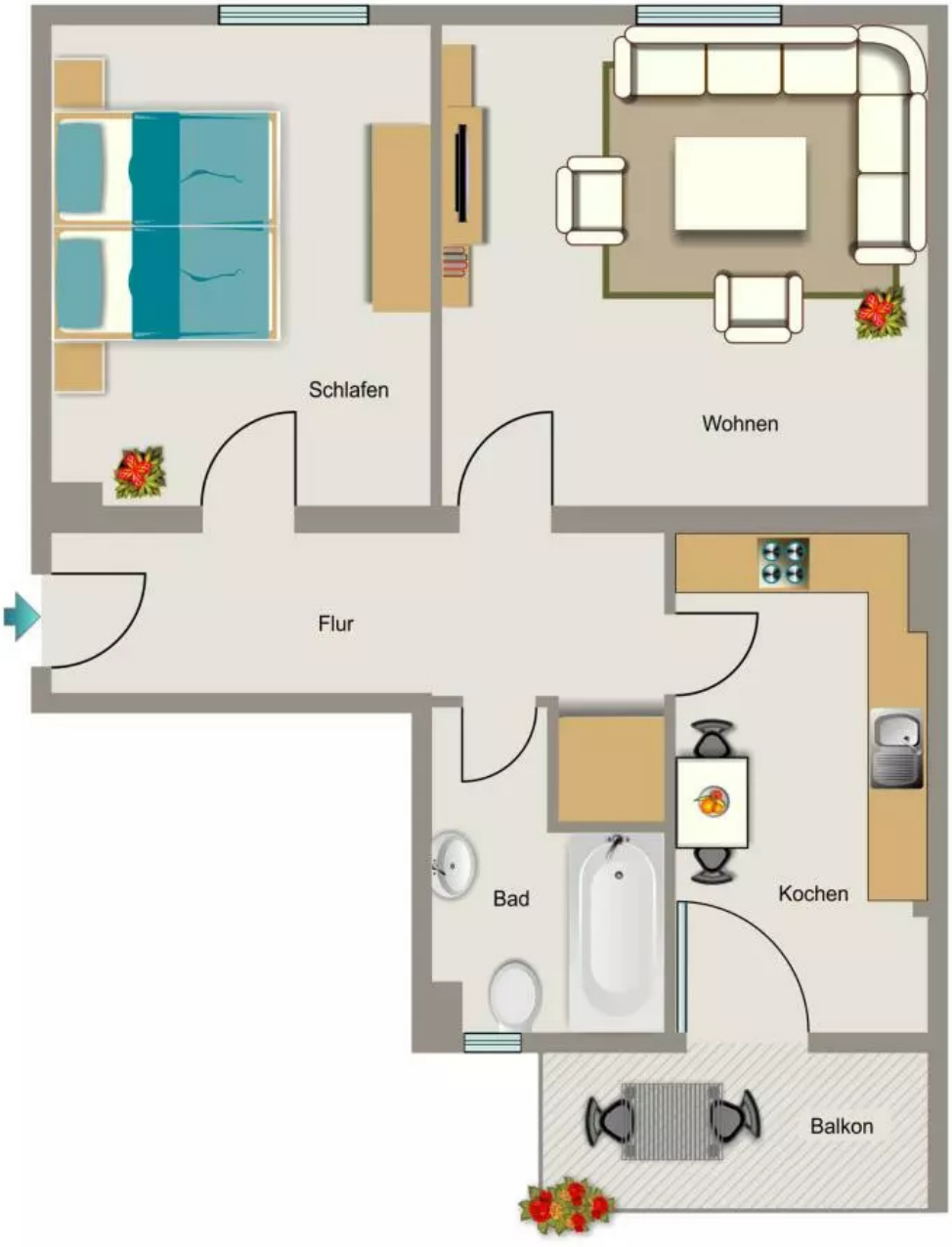


Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integration - Heilpädagogische Tagesgruppe	163 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	197 m
KANT Berufskolleg Duisburg	219 m
KANT Berufskolleg Duisburg	219 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	224 m

... und 35 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	268 m
Can Döner	275 m
Café Vision	285 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	287 m
Goetheplatz	298 m

... und 109 weitere

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	334 m
Şentürk Market	447 m
BackWerk	464 m
Express kiosk	465 m
BackWerk	505 m

... und 38 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erlhof	402 m
Peter Krzycki Facharzt für Innere Medizin	427 m
Herr Michael Pajonczek	448 m
Dr. Wolfgang Vogel	448 m
Dr. Hohlfeld	455 m

... und 77 weitere

Sonstiges

Postbank SB Stelle	419 m
Postbank Filiale	426 m
Sparkasse Duisburg	433 m
Commerzbank	796 m
TARGOBANK	800 m

... und 6 weitere

Auto und Verkehr

La Villa	529 m
Kfz-Werkstatt Ramis	529 m
Transitwerkstatt	530 m
Transitwerkstatt	530 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleryüz	541 m

... und 30 weitere