

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Kurt-Spindler-Straße 56

47166 Duisburg

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 58 m²

Geschoss 0 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 429,00 €

+ Nebenkosten 199,00 €

inkl. Heizkosten 50,00 €

Gesamtmiete 678,00 €

Kaution 1.287 €

Expose-Nr. 37013-6-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6 Familienhaus Kurt-Spindler-Str. 56 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Kurt-Spindler-Str. Goethestr. Lessingstr. Schillerstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen. Das Quartier zeichnet sich unter anderem dadurch aus, dass keine Parkraumnot herrscht, sondern im Umfeld freie Parkplätze zu finden sind. Sämtliche Wohnungen verfügen über Wasserzweischenzähler. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftskeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37013-6-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Althamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

modernisierte Wohnung mit:

- Badezimmer mit ebenerdiger Dusche und Fenster
- neuer Fliesenpiegel in der Küche
- Multimediaanschluss
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Straßenansicht



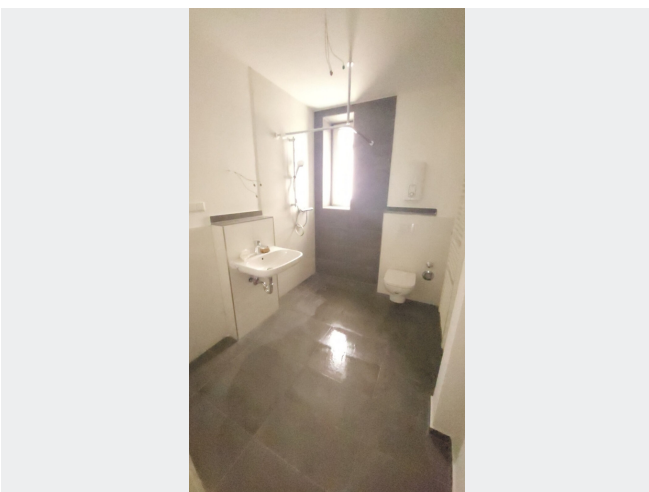
Wohnzimmer



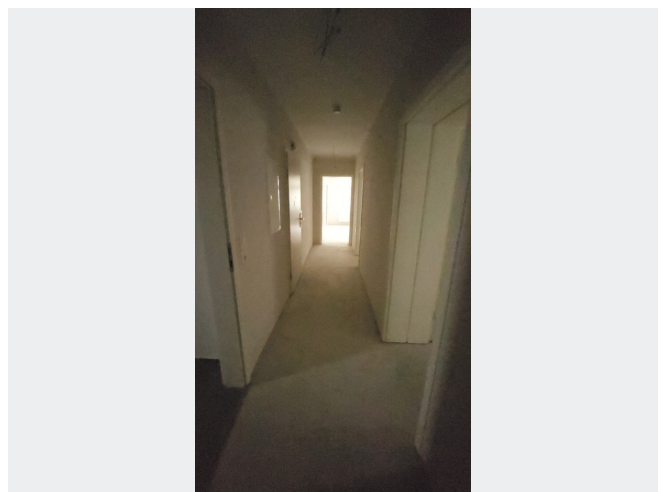
Schlafzimmer



Küche



Badezimmer



Flur

BILDER

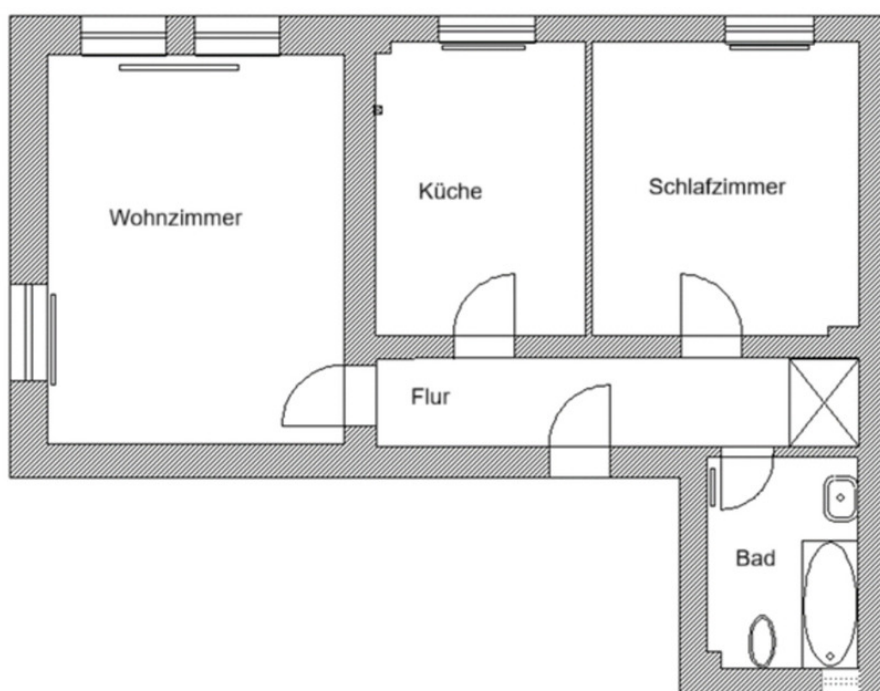


Innenhof



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	144 m
KANT Berufskolleg Duisburg	223 m
KANT Berufskolleg Duisburg	223 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	226 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	228 m

... und 29 weitere

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	424 m
Postbank Filiale	426 m
Postbank SB Stelle	430 m
Deutsche Post Filiale	445 m
Commerzbank	788 m

... und 7 weitere

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	229 m
Kfz-Werkstatt Ramis	509 m
PowerClean All inklusive	510 m
PowerClean All inklusive	510 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	523 m

... und 32 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kgv Am Goetheplatz ev	268 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	271 m
Öffentlicher Bücherschrank	273 m
Goetheplatz	299 m
Gaststätte Bassier	306 m

... und 101 weitere

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	358 m
Şentürk Market	457 m
Express kiosk	472 m
BackWerk	473 m
BackWerk	505 m

... und 35 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erhof	418 m
Herr Michael Pajonczek	445 m
Dr. Wolfgang Vogel	445 m
Dr. Hohlfeld	466 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	469 m

... und 75 weitere