

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
 47166 Duisburg
 Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 50
 47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025

Kaltmiete	435,00 €
+ Nebenkosten	262,00 €
inkl. Heizkosten	104,00 €
Gesamtmiете	801,00 €
Kautіon	1.305 €

Expose-Nr.	37015-17-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6 Familienhaus Lessingstr. 50 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Körnerstr. Uhlandstr. Goethestr. Lessingstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über einen Spielplatz. Der Hof öffnet sich zur verkehrsberuhigten Goethestr., so dass Kinder hier ungefährdet spielen können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37015-17-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Althamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Badezimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Kinderzimmer.

Das Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Die Wohnung wird im besichtigten Renovierungszustand vergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Frontansicht



Spielplatz



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	123 m
Goetheplatz	164 m
Kgv Am Goetheplatz ev	164 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	228 m
Nobertus-Park Obermarxloh	267 m
... und 88 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	579 m
Postbank SB Stelle	583 m
Sparkasse Duisburg	590 m
Deutsche Post Filiale	598 m
Paketstation	781 m
... und 8 weitere	

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	140 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	164 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	217 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	217 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	281 m
... und 22 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	206 m
Şentürk Market	290 m
BackWerk	308 m
Express kiosk	320 m
AliBaba's Sesam	606 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	366 m
Duisburg Markgrafenstraße	448 m
Sayimer Autoservice	554 m
Fahrdienst Aktiv	582 m
IMO Car Wash	656 m
... und 21 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	501 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	501 m
Dr. med. Ulrich Küppers	504 m
Dr. Helmut Erllhof	520 m
Dr. Hohlfeld	585 m
... und 69 weitere	