

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Goethestraße 95
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	85 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	586,00 €
+ Nebenkosten	222,00 €
inkl. Heizkosten	68,00 €
Gesamtmiete	876,00 €
Kaution	1.758 €

Expose-Nr.	37015-29-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6 Familienhaus Goethestr. 95 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Körnerstr. Uhlandstr. Goethestr. Lessingstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über einen Spielplatz. Der Hof öffnet sich zur verkehrsberuhigten Goethestr., sodass Kinder hier ungefährdet spielen können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37015-29-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

In dieser Wohnung ist großzügiges Wohnen möglich. Alle Räume sind vom Flur begehbar und lassen durch große Fenster (Kunststofffenster mit Isolierverglasung) Helligkeit in die Räume fließen.

Das weiße Wannenbad - ebenfalls mit Tageslicht - besticht durch seine Großzügigkeit.

Flur, Wohn- und Schlafzimmer sind bereits mit hellem Laminat ausgestattet. Außerdem ist die komplette Wohnung in Raufaser weiß tapeziert, quasi bezugsfertig.

Neugierig geworden? Dann vereinbaren Sie mit uns einen individuellen Besichtigungstermin.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

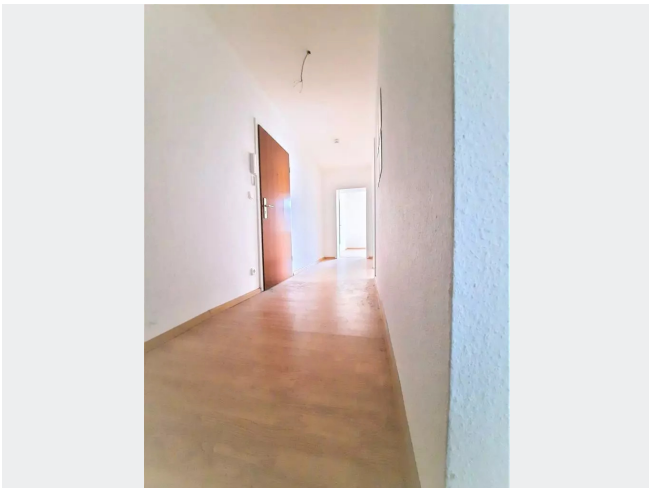
BILDER



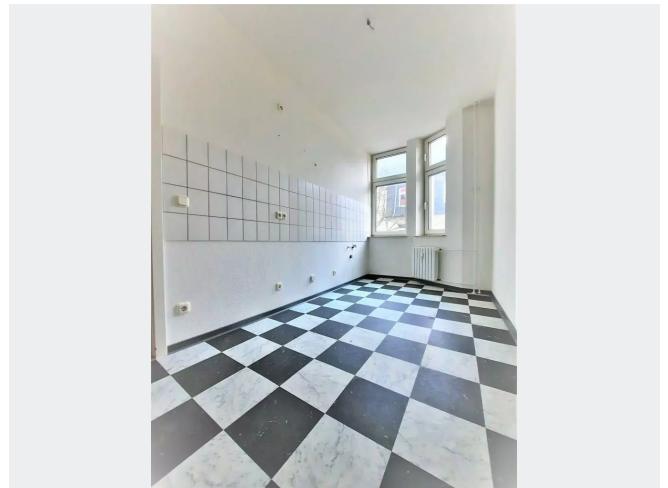
Außenansicht



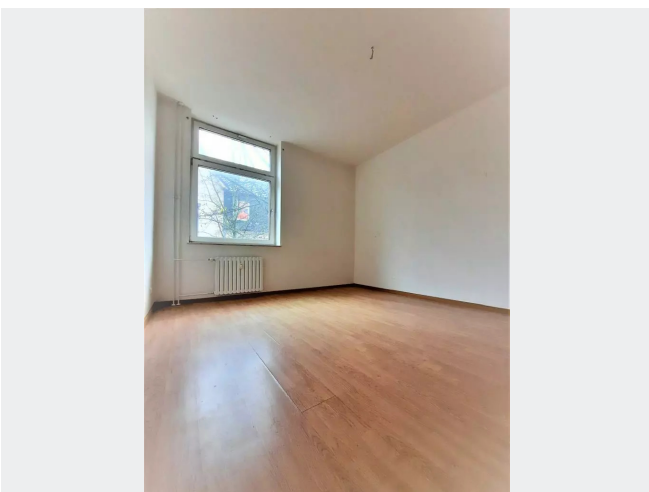
Goethestraße



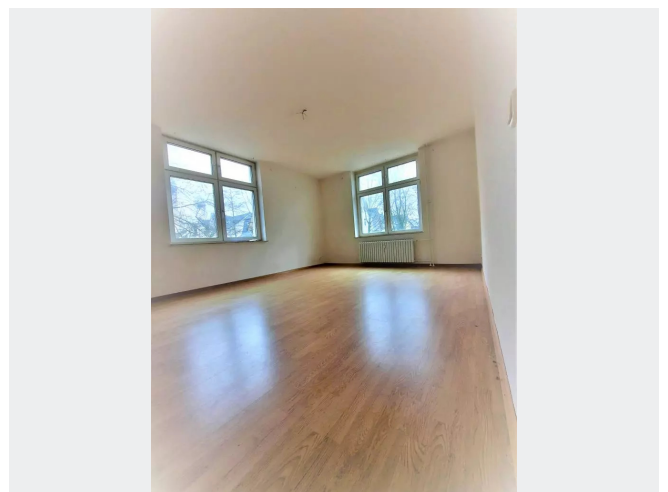
Flur



Küche

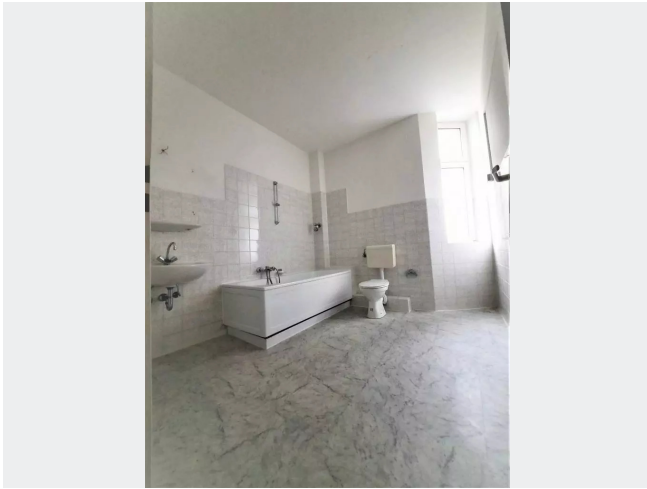


Schlafzimmer



Wohnzimmer

BILDER



Tageslichtbad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	262 m
Express kiosk	309 m
ALDI SÜD	622 m
Action Duisburg - Hamborn	737 m
Action Duisburg - Hamborn	737 m
... und 9 weitere	

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	377 m
KANT Berufskolleg Duisburg	377 m
Schule Kunterbunt	471 m
Schule Kunterbunt	471 m
Justus-von-Liebig-Schule	476 m
... und 6 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße	504 m
Aral	940 m
Aral	940 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Aral	940 m
------	-------

Sonstiges

Hamborner Altmarkt	954 m
--------------------	-------