

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Goethestraße 95
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	80 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	424,00 €
+ Nebenkosten	236,00 €
inkl. Heizkosten	111,00 €
Gesamtmieta	771,00 €
Kautia	1.272 €

Expose-Nr.	37015-31-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6 Familienhaus Goethestr. 95 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Körnerstr. Uhlandstr. Goethestr. Lessingstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über einen Spielplatz. Der Hof öffnet sich zur verkehrsberuhigten Goethestr., so dass Kinder hier ungefährdet spielen können.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37015-31-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Althamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

ACHTUNG. Die Bilder sind erstellt worden, vor der Renovierung. Aktuell sind die Renovierungsarbeiten in vollem Gange.

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur, Küche, Badezimmer und Abstellkammer. Alle Räume vom Flur begehbar. Weißer Fliesenspiegel in der Küche, Zusätzliche Abstellkammer im geräumigen Flur. Das Grau/Weiße Wannenbad verfügt über ein Fenster.

In der Wohnung laufen derzeit Arbeiten. Die Wohnung wird renoviert übergeben. Sämtliche Wände werden mit weißer Raufasertapete versehen und gestrichen. Die Türen und Türzargen werden erneuert und die Sanitärgegenstände ebenfalls erneuert.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

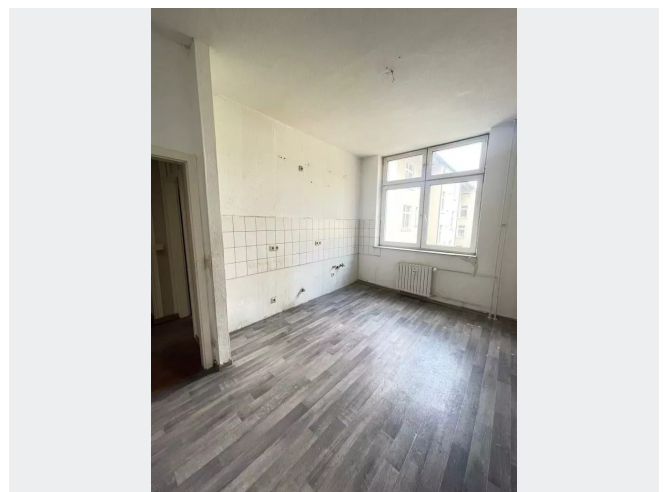
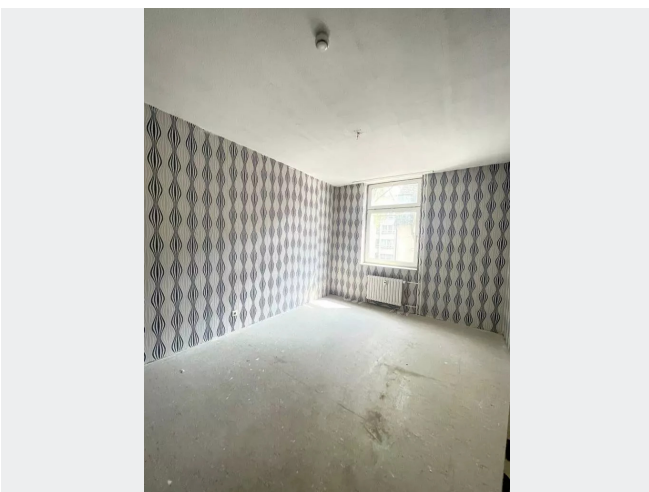
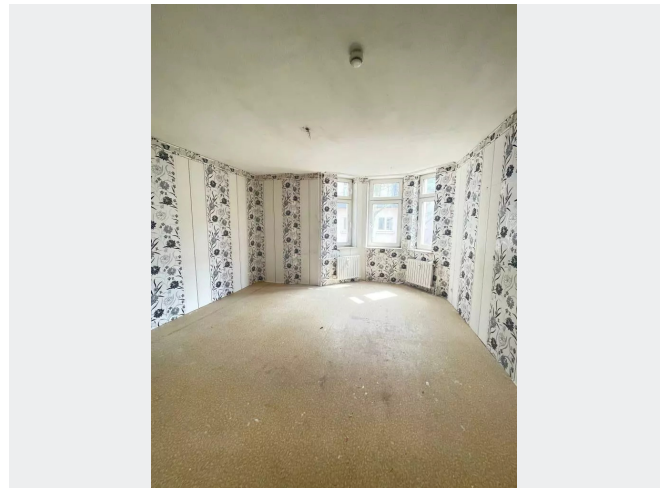
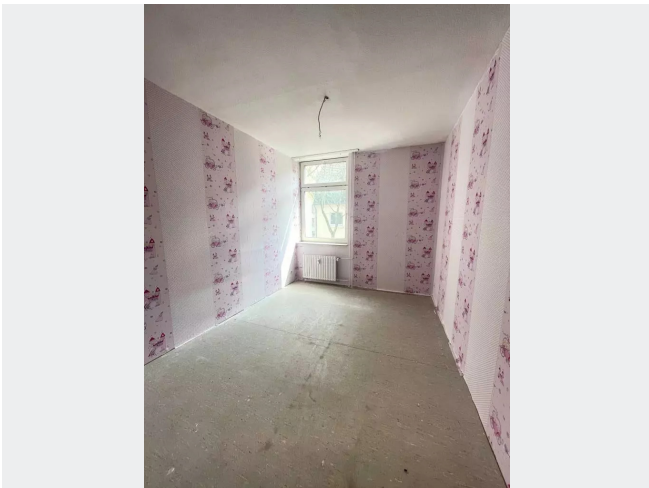
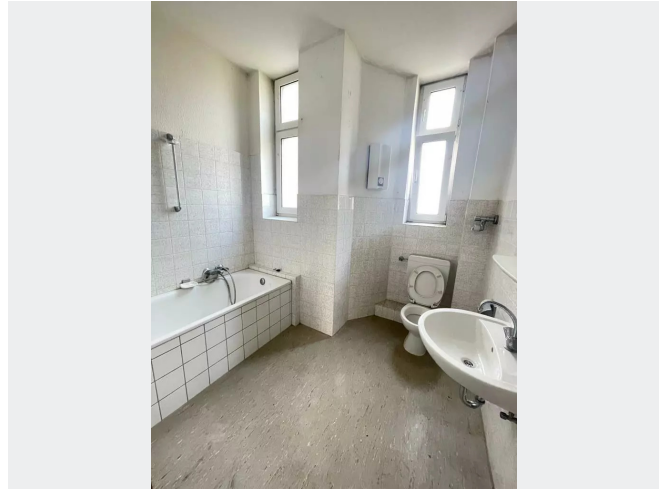
- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

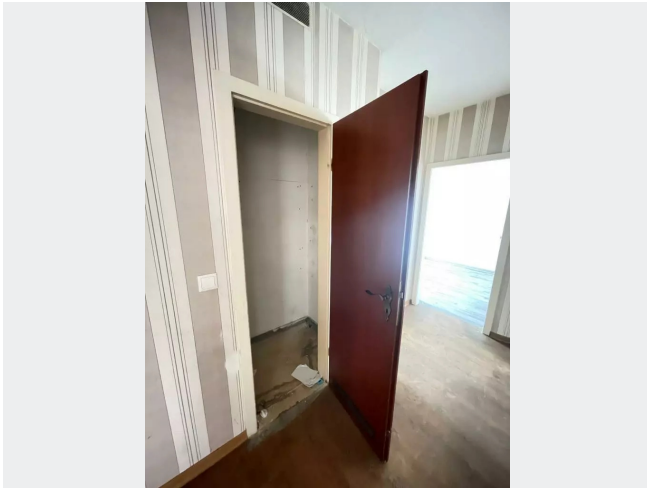
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



BILDER

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a grey sofa, smiling and looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a potted plant. Overlaid text includes:

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

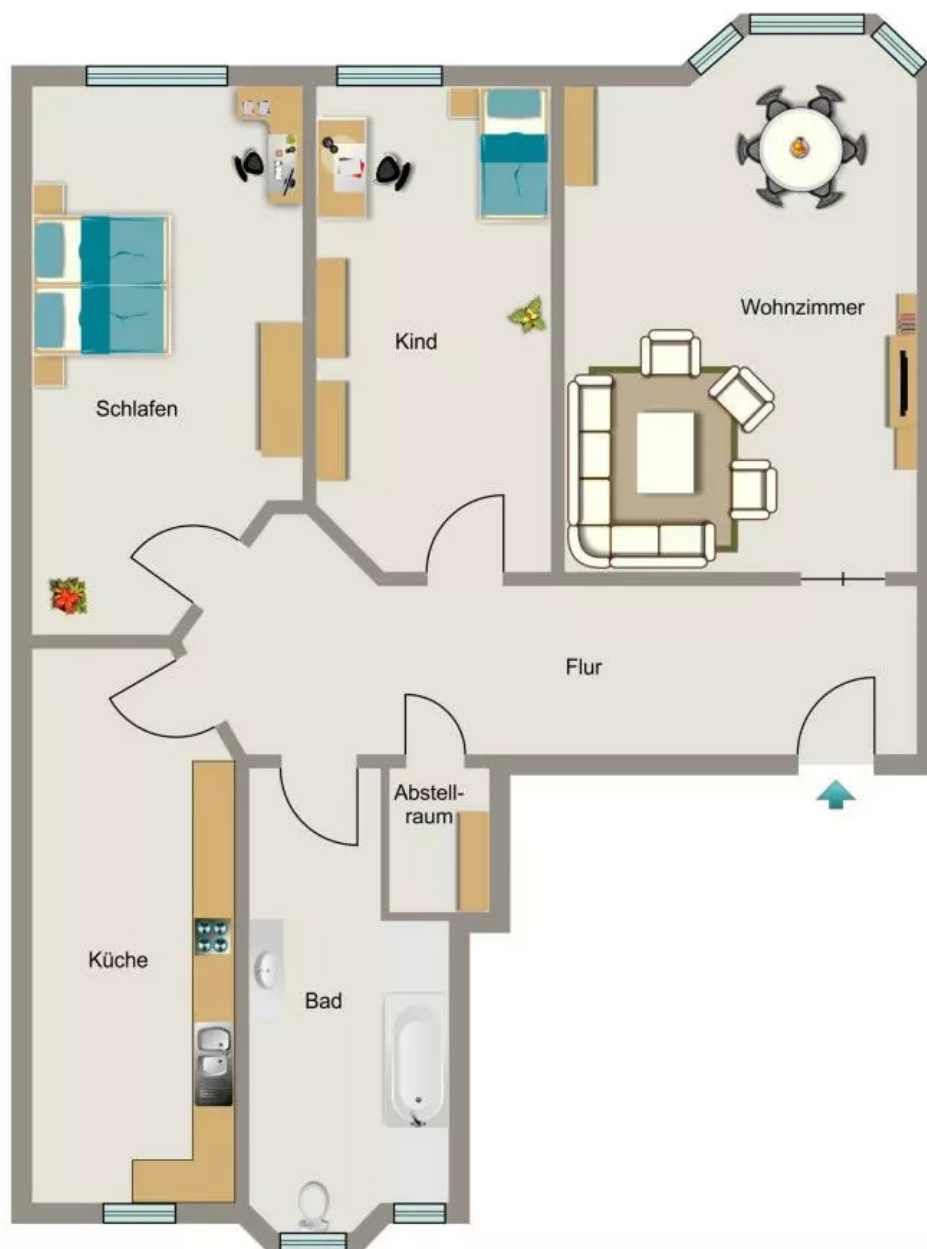
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	106 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	201 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	241 m
KiTa Blumenberg	246 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	267 m
... und 27 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	582 m
Postbank Filiale	583 m
Postbank SB Stelle	587 m
Deutsche Post Filiale	603 m
Deutsche Post Filiale 472	663 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	115 m
Kgv Am Goetheplatz ev	120 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	169 m
Gaststätte Bassier	232 m
Nobertus-Park Obermarxloh	263 m
... und 89 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	262 m
Şentürk Market	304 m
Express kiosk	313 m
BackWerk	317 m
ALDI SÜD	622 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	378 m
Duisburg Markgrafenstraße	504 m
Sayimer Autoservice	577 m
Fahrdienst Aktiv	637 m
Kfz-Werkstatt Ramis	653 m
... und 25 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	451 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	452 m
Dr. med. Ulrich Küppers	454 m
Dr. Helmut Erllhof	548 m
Dr. Wolfgang Vogel	603 m
... und 67 weitere	