VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Obermarxloh

IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Goethestraße 99
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	84 m²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	446,00 €
+ Nebenkosten	189,00 €
inkl. Heizkosten	108,00 €
Gesamtmiete	743,00 €
Kaution	1.338 €
Expose-Nr.	37015-41-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6 Familienhaus Goethestr. 99 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Körnerstr. Uhlandstr. Goethestr. Lessingstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über einen Spielplatz. Der Hof öffnet sich zur verkehrsberuhigten Goethestr., so dass Kinder hier ungefährdet spielen können. Grund genug für Vivawest, den Hof einmal jährlich am 23.04 für das Internationale Kinderfest zur Verfügung zu stellen, das hier - vom Quartiersbüro ausgerichtet - gefeiert wird.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37015-41-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnküche, Kinderzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer.

Alle Zimmer sind vom Flur aus begehbar.

Das weiße Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet.

In der Wohnung wird ein hochwertiger PVC Boden verlegt.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

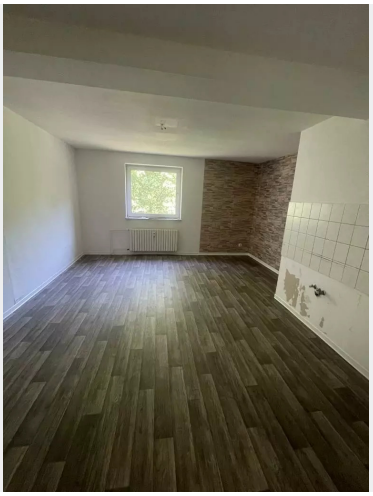
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER

Frontansicht

Rückansicht



BILDER

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	86 m
Kgv Am Goetheplatz ev	91 m
Goetheplatz	110 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	154 m
Can Döner	158 m

... und 96 weitere

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	119 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	212 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	216 m
KiTa Blumenberg	218 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	257 m

... und 30 weitere

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	257 m
Şentürk Market	278 m
Express kiosk	282 m
BackWerk	289 m
ALDI SÜD	595 m

... und 22 weitere

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	408 m
Duisburg Markgrafenstraße	497 m
Sayimer Autoservice	552 m
IMO Car Wash	656 m
Fahrdienst Aktiv	657 m

... und 23 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. Johannes Wyrsch	427 m
Frau Gabriela Piras	427 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	427 m
Peter Krzycki Facharzt für Innere Medizin	562 m
Dr. Helmut Erlhof	579 m

... und 68 weitere

Sonstiges

Postbank SB Stelle	607 m
Sparkasse Duisburg	612 m
Postbank Filiale	614 m
Deutsche Post Filiale	634 m
Paketstation	773 m

... und 4 weitere