

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 114
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	60 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	305,96 €
+ Nebenkosten	167,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	560,96 €
Kaution	918 €

Expose-Nr. 37016-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Großzügige Erdgeschosswohnung mit Badewanne

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37016-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Bad mit Fenster und Badewanne

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



Bad



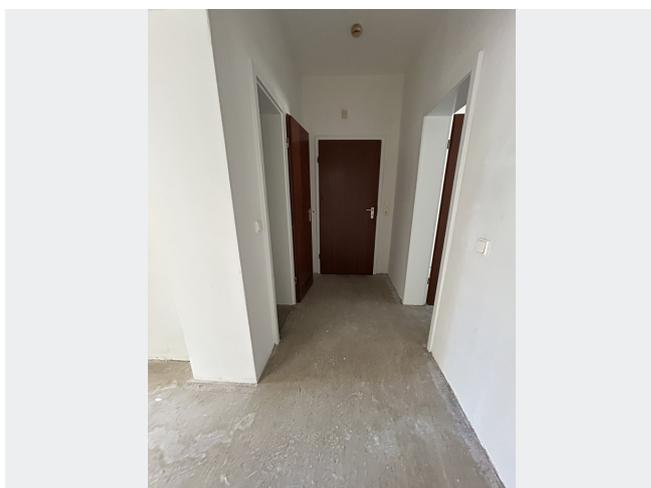
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Diele

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	80 m
Nobertus-Park Obermarxloh	89 m
Goetheplatz	91 m
BackWerk	126 m
Kgv Am Goetheplatz ev	148 m
... und 62 weitere	

Sonstiges

Paketstation	607 m
Postbank Filiale	763 m
Postbank SB Stelle	767 m
Sparkasse Duisburg	771 m
Deutsche Post Filiale	782 m

Einkaufen

Şentürk Market	112 m
BackWerk	126 m
Express kiosk	142 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	197 m
ALDI SÜD	430 m
... und 13 weitere	

Bildung

Städt. Gemeinschaftgrundschule	173 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	173 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	191 m
KiTa Blumenberg	195 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	269 m
... und 26 weitere	

Auto und Verkehr

Sayimer Autoservice	387 m
Duisburg Markgrafenstraße	401 m
IMO Car Wash	491 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	550 m
KÜS Duisburg	625 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	414 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	414 m
Dr. med. Ulrich Küppers	416 m
Dr. Wolfgang Meyer	678 m
Dr. Helmut Ernhof	695 m
... und 35 weitere	