VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Goetheplatz 3
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	317,45 €
+ Nebenkosten	181,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
Gesamtmiete	577,45 €
Kaution	952 €
Expose-Nr.	37016-38-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Schön aufgeteilte Erdgeschosswohnung im Herzen des Dichterviertels

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37016-38-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Badewanne
- PVC
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Bad



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	24 m
Nobertus-Park Obermarxloh	125 m
Smash&Spieß	167 m
Pizzeria Nachtexpress	175 m
BackWerk	182 m

... und 60 weitere

Bildung

ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	161 m
KiTa Blumenberg	165 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	211 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	211 m
AWO-Integration - Heilpädagogische Tagesgruppe	216 m

... und 25 weitere

Einkaufen

Şentürk Market	173 m
Express kiosk	176 m
BackWerk	182 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	227 m
ALDI SÜD	488 m

... und 15 weitere

Auto und Verkehr

Duisporter GmbH	231 m
Sayimer Autoservice	449 m
Duisburg Markgrafenstraße	472 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	510 m
IMO Car Wash Duisburg (-Obermarxloh)	551 m

... und 19 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	390 m
Dr. med. Ulrich Küppers	392 m
Dr. Wolfgang Meyer	658 m
Dr. Helmut Erlhof	666 m
Zahnarzpraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg	732 m

... und 35 weitere

Sonstiges

Paketstation	666 m
Postbank Filiale	719 m
Sparkasse Duisburg	720 m
Postbank SB Stelle	723 m
Deutsche Post Filiale 472	796 m

... und 1 weitere