

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 97
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	342,00 €
+ Nebenkosten	123,00 €
inkl. Heizkosten	92,00 €
Gesamtmiете	557,00 €
Kautіon	1.026 €

Expose-Nr.	37017-18-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Duisburg erwartet Sie eine charmante 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 49 m² Wohnfläche im Erdgeschoss rechts eines im Jahr 1949 errichteten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung besticht durch eine abwechslungsreiche Atmosphäre und verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne sowie Fenster, das für angenehme Lichtverhältnisse sorgt. Die Küche ist unmöbliert und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren persönlichen Stil einzubringen. Geheizt wird bequem über eine Zentralheizung mit Gas. Ein idealer Rückzugsort für alle, die das Besondere suchen. Besonderheiten: Badfenster, Badewanne.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37017-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Badezimmer mit Fenster und Badewanne
Böden mit Laminat
alle Zimmer vom Flur aus zu begehen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Bad



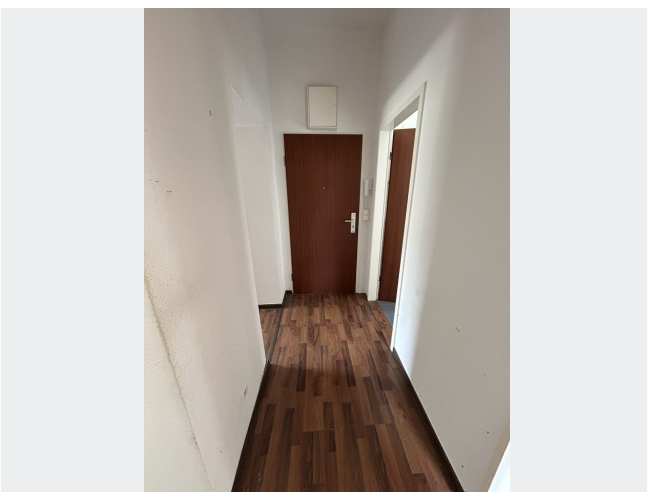
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	49 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	209 m
KiTa Blumenberg	214 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	317 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	376 m
... und 28 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	576 m
Postbank Filiale	601 m
Postbank SB Stelle	605 m
Deutsche Post Filiale 505	622 m
Al Noor transport Office	645 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Muhabbet 'bei Dodo'	80 m
Gaststätte Bassier	121 m
Öffentlicher Bücherschrank	183 m
Nobertus-Park Obermarxloh	302 m
Pizzeria Nachtexpress	340 m
... und 91 weitere	

Einkaufen

Express kiosk	341 m
Şentürk Market	368 m
BackWerk	372 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	376 m
ALDI SÜD	676 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Stoppa Reifenservice	365 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	419 m
Duisporter GmbH	425 m
Transitwerkstatt	609 m
Transitwerkstatt	609 m
... und 29 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	375 m
Dr. med. Ulrich Küppers	379 m
Cleaningstelle	601 m
Dr. Helmut Erllhof	610 m
Herr Michael Pajonczek	615 m
... und 67 weitere	