

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 103
47166 Duisburg

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	41 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.10.2025
Kaltmiete	232,00 €
+ Nebenkosten	130,00 €
inkl. Heizkosten	67,00 €
Gesamtmieter	429,00 €
Kaution	696 €
Expose-Nr.	37017-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- charmantes, modernisiertes Altbauobjekt mit Denkmalschutz

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37017-35-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

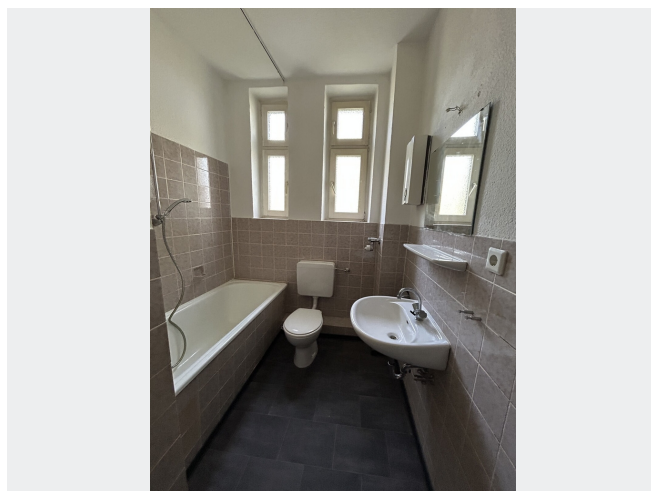
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



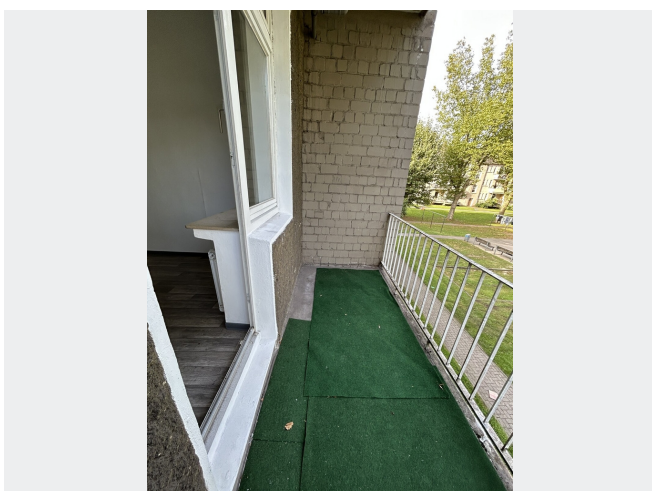
Bad



Wohnküche



Schlafzimmer



Balkon



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Muhabbet 'bei Dodo'	50 m
Kgv Am Goetheplatz ev	81 m
Gaststätte Bassier	113 m
Goetheplatz	138 m
Öffentlicher Bücherschrank	153 m
... und 84 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	619 m
Postbank Filiale	642 m
Postbank SB Stelle	645 m
Deutsche Post Filiale	661 m
Al Noor transport Office	679 m
... und 6 weitere	

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	89 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	166 m
KiTa Blumenberg	170 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	321 m
Städt. Gemeinschaftsgrundschule	356 m
... und 28 weitere	

Einkaufen

Express kiosk	298 m
Şentürk Market	331 m
BackWerk	333 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	360 m
ALDI SÜD	635 m
... und 23 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Sterkrader Straße	344 m
Frau Gabriela Piras	344 m
Dr. med. Ulrich Küppers	348 m
Dr. Wolfgang Meyer	608 m
Dr. Helmut Ernhof	642 m
... und 68 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	455 m
Duisburg Markgrafenstraße	598 m
Sayimer Autoservice	604 m
PowerClean All inklusive	653 m
PowerClean All inklusive	653 m
... und 26 weitere	