

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kleiststraße 32
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	455,00 €
+ Nebenkosten	199,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiete	764,00 €
Kaution	1.365 €

Expose-Nr.	37021-9-M
------------	-----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-Familien-Haus wurde 1906 in der Gründerzeit errichtet, dann aber liebevoll im Jahre 1996 kernsaniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37021-9-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, historische Wohnsiedlung in Duisburg- Obermarxloh - großzügige, begrünte Innenhöfe mit Mietergärten, Spielplätzen und Sitzgelegenheiten in fußläufiger Erreichbarkeit

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Kinderzimmer und Badezimmer.

Das Schlafzimmer wird über das Wohnzimmer begangen, alle anderen Räume gehen vom Flur ab.

Das weiße Badezimmer ist mit Fenster und Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung wurde vom Vermieter weiß gestrichen und es liegt ein brauner PVC Boden in der Wohnung.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

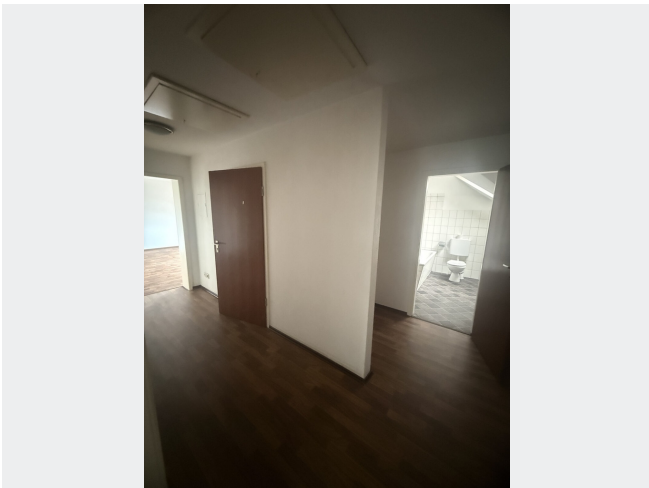
BILDER



Frontansicht



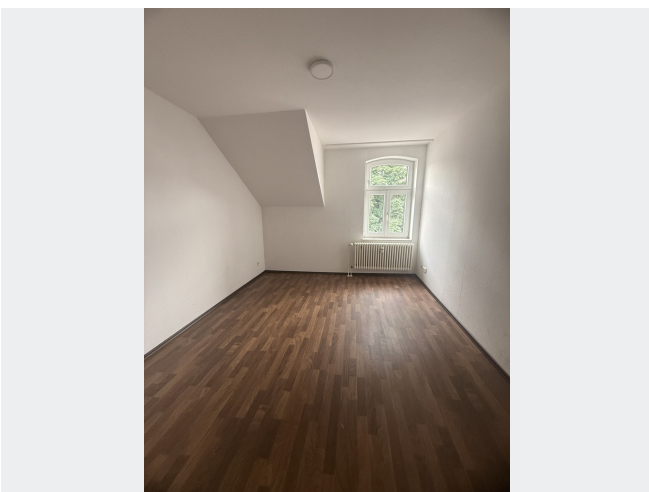
Rückansicht



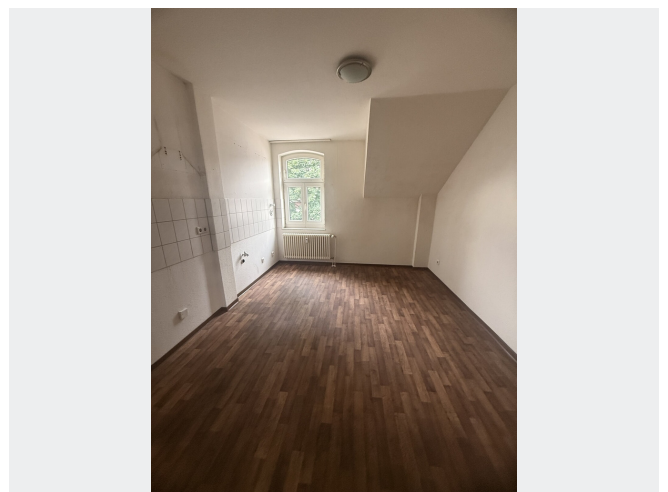
Flur



Badezimmer



Kinderzimmer

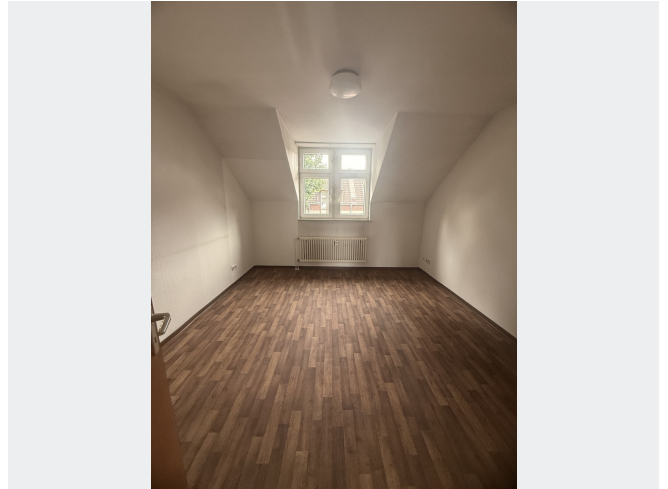


Küche

BILDER



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	130 m
AYES Beyond Frauenfitness	240 m
Ehl-i Dem Duisburg	275 m
Boxteam Duisburg e. V.	286 m
ROQQA Steakhouse Restaurant & Cafe	335 m
... und 102 weitere	

Einkaufen

ORLEN gas station	443 m
Action Duisburg - Hamborn	471 m
Action Duisburg - Hamborn	471 m
House of Lokma	486 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	487 m
... und 27 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	167 m
Musikschule makeinmusic	236 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	362 m
KANT Berufskolleg Duisburg	365 m
KANT Berufskolleg Duisburg	365 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	226 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	313 m
B · A · D health and safety GmbH	359 m
B · A · D health and safety GmbH	359 m
Herr Michael Pajonczek	412 m
... und 74 weitere	

Auto und Verkehr

Express Transporter Vermietung	243 m
Transitwerkstatt	249 m
Transitwerkstatt	249 m
Kfz-Werkstatt Ramis	254 m
A.D.A Kfz- und Reifenservice und Abschleppdienst	286 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	328 m
Postbank Filiale	422 m
Postbank SB Stelle	423 m
Deutsche Post Filiale 505	434 m
Sparkasse SB-Sevice	623 m
... und 4 weitere	