

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 105
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	369,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	167,00 €
Gesamtmiete	724,00 €
Kaution	1.107 €

Expose-Nr.	37022-102-M
------------	-------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3 Familienhaus Körnerstr. 105 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Lessingstr. Kampstr. Uhlandstr. Körnerstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen. Das Quartier zeichnet sich unter anderem dadurch aus, dass keine Parkraumnot herrscht, sondern im Umfeld freie Parkplätze zu finden sind. Sämtliche Wohnungen verfügen über Wasserzweischenzähler. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftskeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37022-102-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Althamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Flur, Badezimmer, Kinderzimmer und Schlafzimmer.

Das Schlafzimmer ist begehbar über das Wohnzimmer, alle anderen Räume sind vom Flur aus begehbar.

Das weiße Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet.

Die Wände sind mit weißer Raufasertapete versehen, ein Bodenbelag müsste selbst eingebracht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

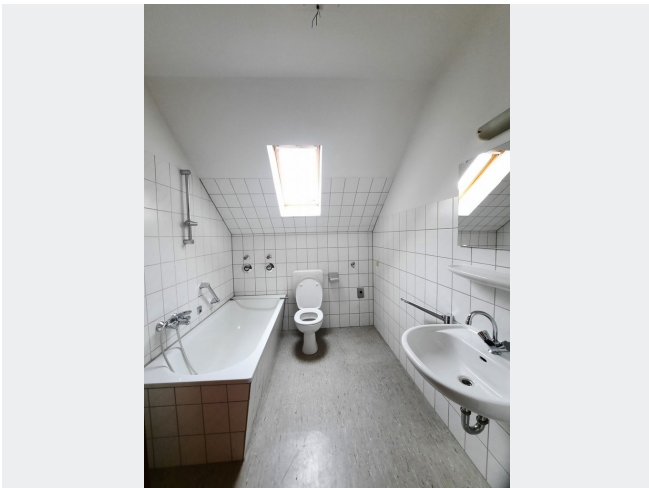
BILDER



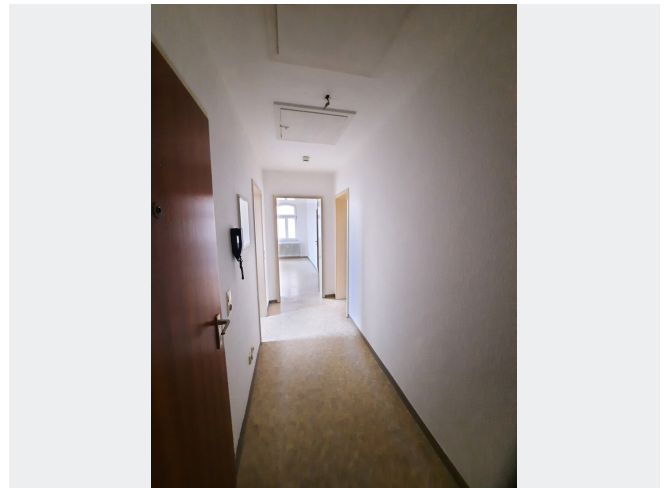
Frontansicht



Rückansicht



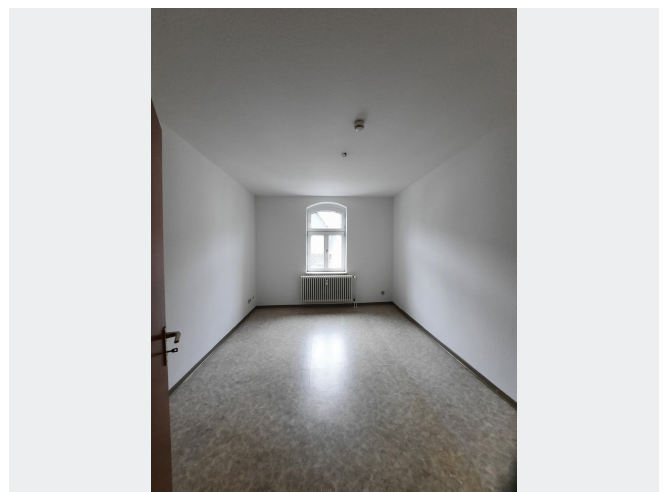
Badezimmer



Flur



Schlafzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Küche



Flur



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	80 m
Kgv Am Goetheplatz ev	159 m
Nobertus-Park Obermarxloh	195 m
BackWerk	224 m
Pizzeria Nachtexpress	247 m
... und 65 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	663 m
Postbank SB Stelle	667 m
Sparkasse Duisburg	678 m
Deutsche Post Filiale	682 m
Paketstation	692 m
... und 2 weitere	

Bildung

Städt. Gemeinschaftgrundschule	146 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	146 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	166 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	229 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	254 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	148 m
Şentürk Market	204 m
BackWerk	224 m
Express kiosk	248 m
AliBaba's Sesam	517 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße	387 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	448 m
Sayimer Autoservice	465 m
IMO Car Wash	566 m
Fahrdienst Aktiv	604 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	483 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	483 m
Dr. med. Ulrich Küppers	485 m
Dr. Helmut Erllhof	588 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg	658 m
... und 49 weitere	