

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
 47166 Duisburg
 Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller



IHR OBJEKT

Körnerstraße 105
 47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	369,00 €
+ Nebenkosten	188,00 €
inkl. Heizkosten	167,00 €
Gesamtmiete	724,00 €
Kaution	1.107 €
Expose-Nr.	37022-102-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 3 Familienhaus Körnerstr. 105 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Lessingstr. Kampstr. Uhlandstr. Körnerstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen. Das Quartier zeichnet sich unter anderem dadurch aus, dass keine Parkraumnot herrscht, sondern im Umfeld freie Parkplätze zu finden sind. Sämtliche Wohnungen verfügen über Wasserzischenzähler. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftskeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37022-102-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGSausstattung

Die Wohnung besteht aus Wohnzimmer, Küche, Flur, Badezimmer, Kinderzimmer und Schlafzimmer.

Das Schlafzimmer ist begehbar über das Wohnzimmer, alle anderen Räume sind vom Flur aus begehbar.

Das weiße Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet.

Die Wände sind mit weißer Raufasertapete versehen, ein Bodenbelag müsste selbst eingebracht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

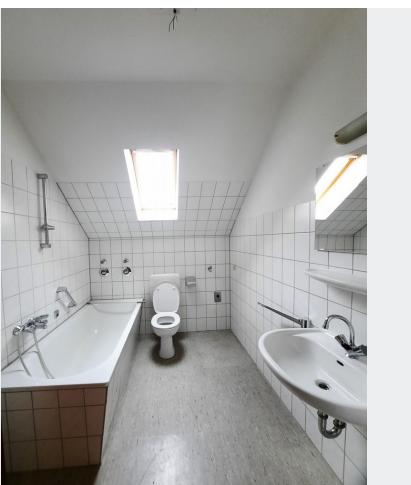
BILDER



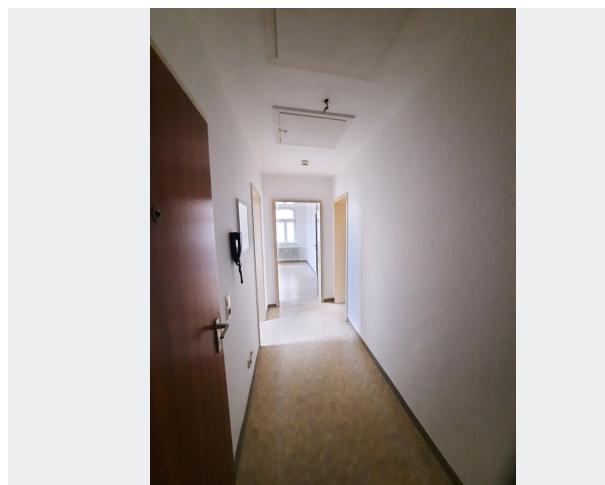
Frontansicht



Rückansicht



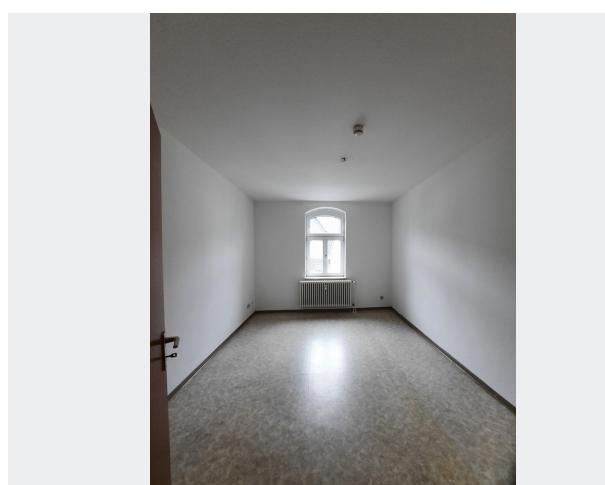
Badezimmer



Flur

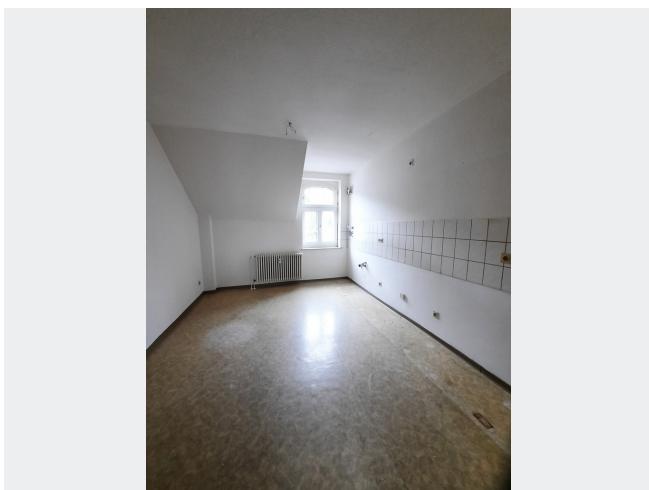


Schlafzimmer



Kinderzimmer

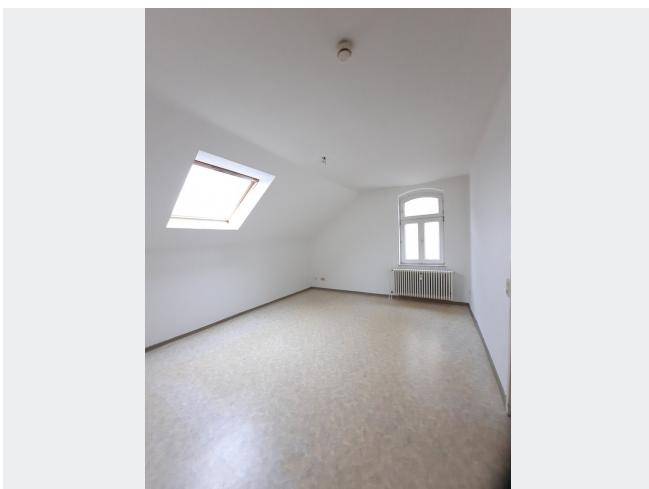
BILDER



Küche



Flur



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank

80 m

Kgv Am Goetheplatz ev

159 m

Nobertus-Park Obermarxloh

195 m

BackWerk

224 m

Pizzeria Nachtexpress

247 m

... und 65 weitere

Sonstiges

Postbank Filiale

663 m

Postbank SB Stelle

667 m

Sparkasse Duisburg

678 m

Deutsche Post Filiale

682 m

Paketstation

692 m

... und 2 weitere

Bildung

Städt. Gemeinschaftgrundschule

146 m

Städt. Gemeinschaftgrundschule

146 m

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße

166 m

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe

229 m

ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung

254 m

... und 20 weitere

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel

148 m

Şentürk Market

204 m

BackWerk

224 m

Express kiosk

248 m

AliBaba's Sesam

517 m

... und 16 weitere

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße

387 m

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH

448 m

Sayimer Autoservice

465 m

IMO Car Wash

566 m

Fahrdienst Aktiv

604 m

... und 18 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras

483 m

Hausarztpraxis Sterkrader Straße

483 m

Dr. med. Ulrich Küppers

485 m

Dr. Helmut Erlhof

588 m

Zahnarzapraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg

658 m

... und 49 weitere