

Vier Wände zum Wohlfühlen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 66
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	67 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	405,00 €
+ Nebenkosten	252,00 €
inkl. Heizkosten	180,00 €
Gesamtmiete	837,00 €
Kaution	1.215 €

Expose-Nr.	37022-34-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Duisburg erwartet Sie diese helle Etagenwohnung mit 66,78 m² Wohnfläche, ideal aufgeteilt in 3 Zimmer. Die Wohnung befindet sich auf der linken Seite des Dachgeschosses und überzeugt durch eine angenehme Helligkeit, die für ein freundliches Wohnambiente sorgt.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37022-34-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung setzt sich zusammen aus Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Flur, Badezimmer und Küche. Alle Räume sind vom Flur aus begehbar. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

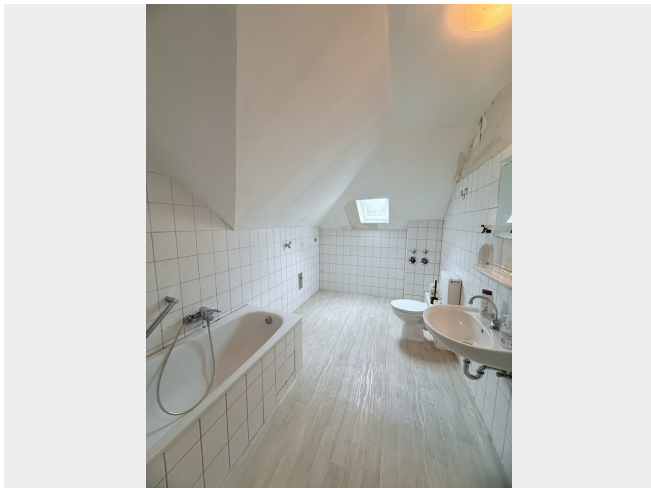
BILDER



Frontansicht



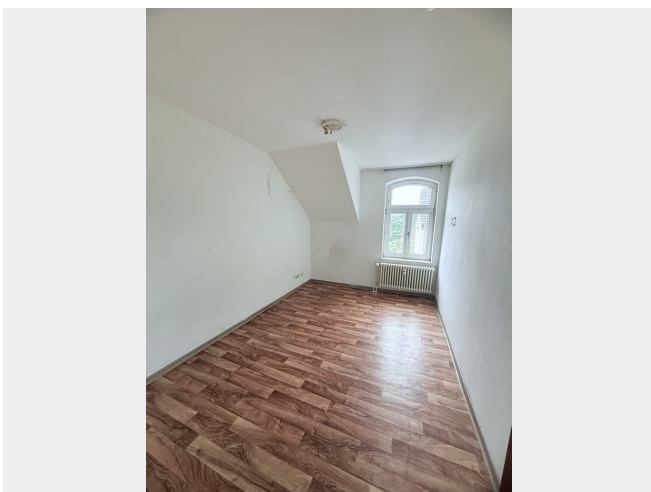
Rückansicht



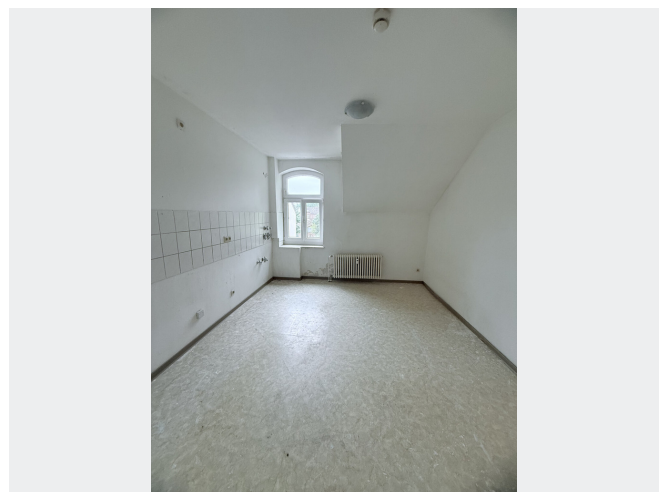
Badezimmer



Flur

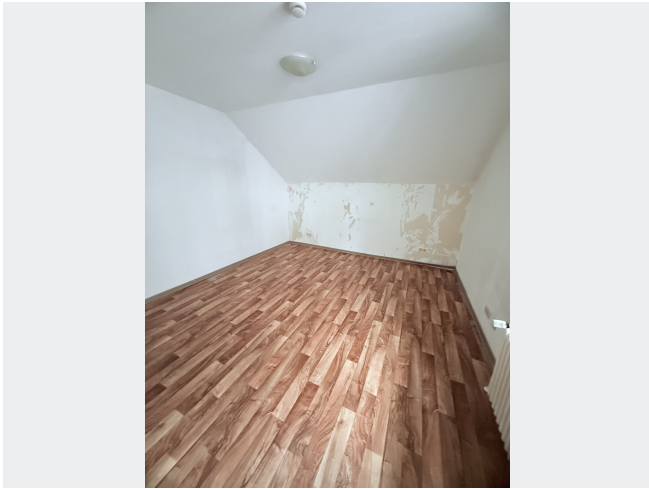


Kinderzimmer



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

01515 3831499 Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	67 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	128 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	128 m
Schule Kunterbunt	292 m
Schule Kunterbunt	292 m
... und 20 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	612 m
Postbank SB Stelle	616 m
Deutsche Post Filiale 505	631 m
Sparkasse Duisburg	647 m
Deutsche Post Filiale 472	672 m
... und 5 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	99 m
Şentürk Market	282 m
BackWerk	309 m
Express kiosk	352 m
AliBaba's Sesam	551 m
... und 18 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	198 m
Nobertus-Park Obermarxloh	300 m
BackWerk	309 m
Smash&Spieß	324 m
MCHAN Döner & Pizzeria	328 m
... und 67 weitere	

Auto und Verkehr

Duisporter GmbH	327 m
Duisburg Markgrafenstraße	339 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	395 m
Fahrdienst Aktiv	487 m
Sayimer Autoservice	506 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Helmut Erhof	504 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg	578 m
Dr. Frank Blass	588 m
Frau Gabriela Piras	601 m
Dr. med. Ulrich Küppers	603 m
... und 50 weitere	