

Vier Wände zum Wohlfühlen - WBS nicht erforderlich.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Sterkrader Straße 58
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	414,00 €
+ Nebenkosten	135,00 €
inkl. Heizkosten	129,00 €
Gesamtmiете	678,00 €
Kautіon	1.242 €

Expose-Nr.	37022-36-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTDESCHEIBUNG

In Duisburg erwartet Sie eine gemütliche 2-Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 51,53 m². Die Wohnung befindet sich in einem im Jahr 1902 erbauten Gebäude und liegt im Erdgeschoss rechts. Ideal für alle, die charmantes Wohnen in einem historischen Ambiente schätzen. Besonderheiten: Gemütliche Atmosphäre.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37022-36-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Küche, Badezimmer, Schlafzimmer und Wohnzimmer.

Alle Räume gehen vom Flur ab.

Das weiße Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



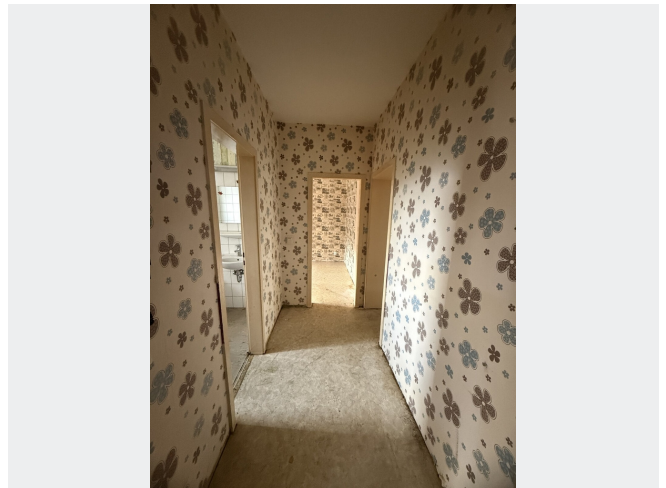
Frontansicht



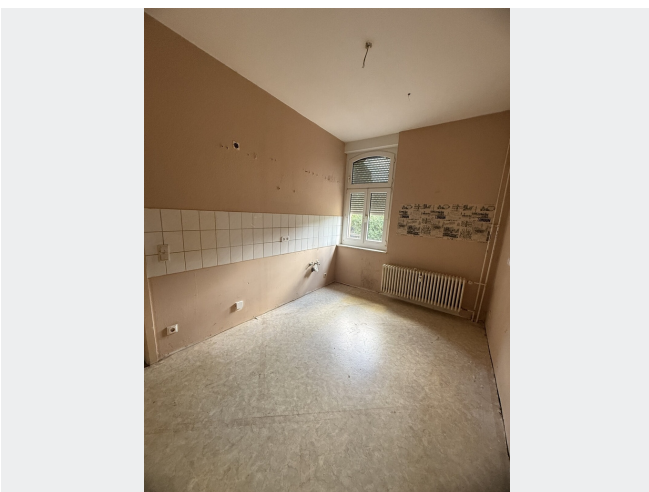
Rückansicht



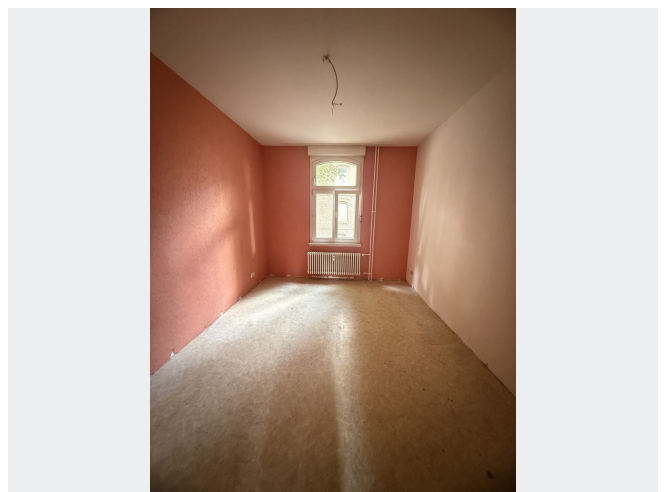
Badezimmer



Flur



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	212 m
Prinz Cafe	245 m
Gaststätte Bassier	292 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	322 m
AYES Beyond Frauenfitness	347 m
... und 100 weitere	

Einkaufen

ORLEN gas station	517 m
Action Duisburg - Hamborn	536 m
Action Duisburg - Hamborn	536 m
BackWerk	539 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	545 m
... und 31 weitere	

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	251 m
Evangelischer Kindergarten	263 m
Musikschule makeinmusic	348 m
KANT Berufskolleg Duisburg	351 m
KANT Berufskolleg Duisburg	351 m
... und 28 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	339 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	397 m
Dr. Wolfgang Vogel	462 m
Herr Michael Pajonczek	462 m
B · A · D health and safety GmbH	473 m
... und 73 weitere	

Auto und Verkehr

Express Transporter Vermietung	351 m
Transitwerkstatt	357 m
Transitwerkstatt	357 m
Kfz-Werkstatt Ramis	361 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	374 m
... und 34 weitere	

Sonstiges

Al Noor transport Office	390 m
Sparkasse Duisburg	392 m
Postbank Filiale	464 m
Postbank SB Stelle	466 m
Deutsche Post Filiale 505	479 m
... und 6 weitere	