

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Lessingstraße 68
47166 Duisburg

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	86 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	31.07.2025

Kaltmiete	433,00 €
+ Nebenkosten	223,00 €
inkl. Heizkosten	244,00 €
Gesamtmiete	900,00 €
Kaution	1.299 €

Expose-Nr. 37022-90-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 6 Familienhaus Lessingstr. 66 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Lessingstr. Kampstr. Uhlandstr. Körnerstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen. Das Quartier zeichnet sich unter anderem dadurch aus, dass keine Parkraumnot herrscht, sondern im Umfeld freie Parkplätze zu finden sind. Sämtliche Wohnungen verfügen über Wasserzweischenzähler. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftskeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37022-90-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Althamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, 2 Kinderzimmern, Schlafzimmer, Badezimmer, Wohnzimmer, Gäste-WC und Küche.

Das Schlafzimmer ist begehbar über das Wohnzimmer, alle anderen Räumen gehen vom Flur ab.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

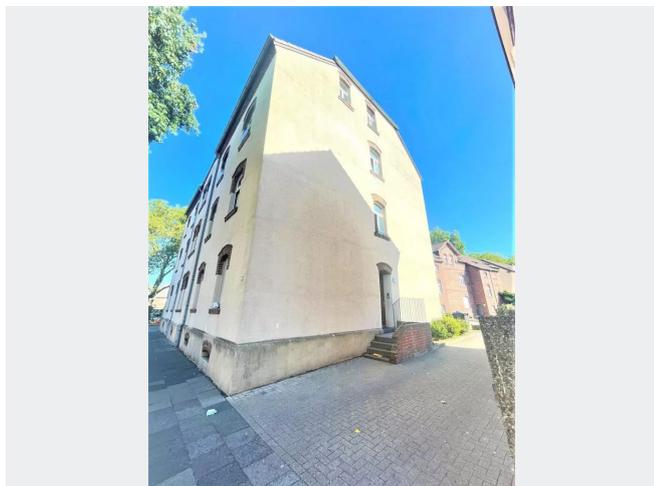
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

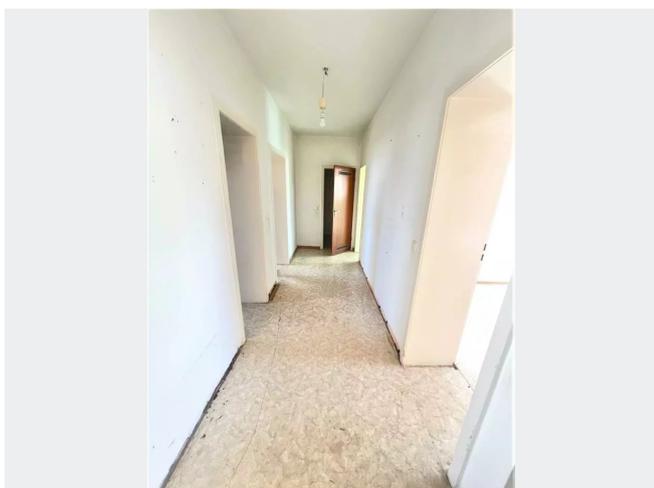
BILDER



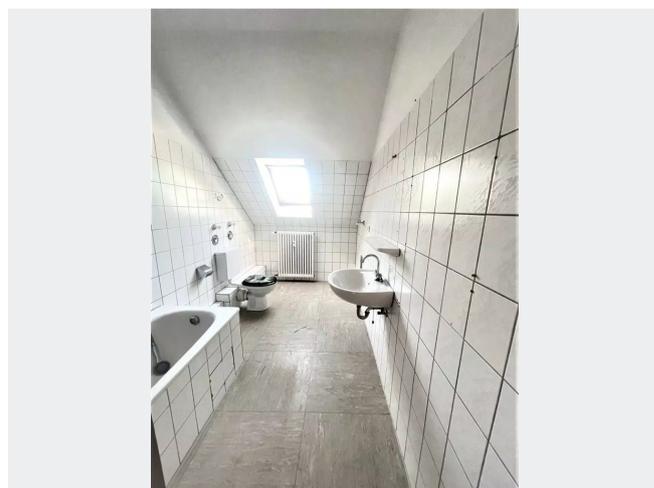
Frontansicht



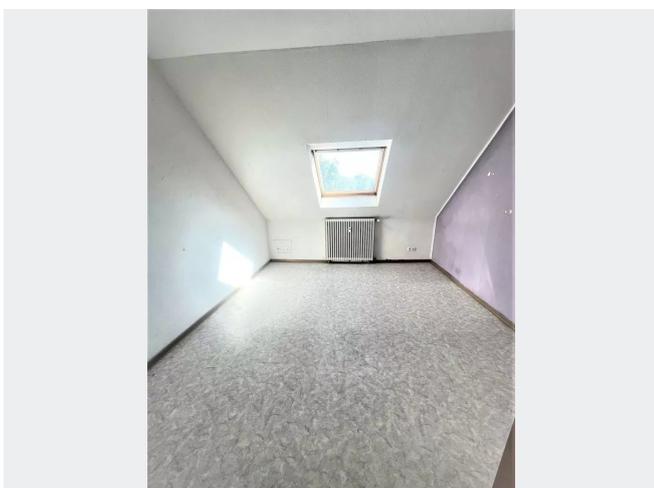
Rückansicht



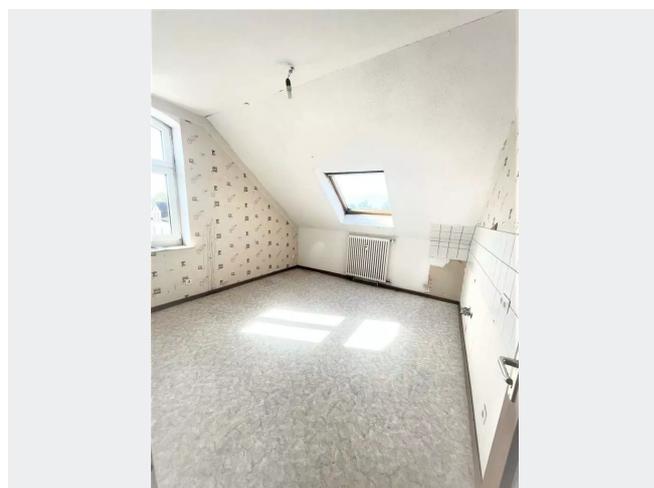
Flur



Badezimmer

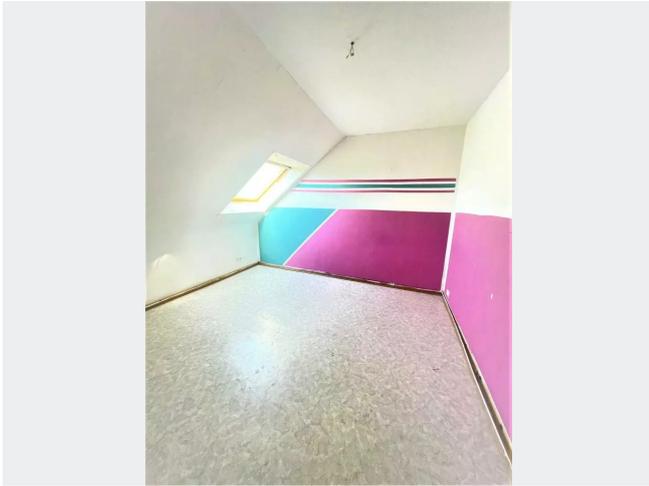


Kinderzimmer 2



Küche

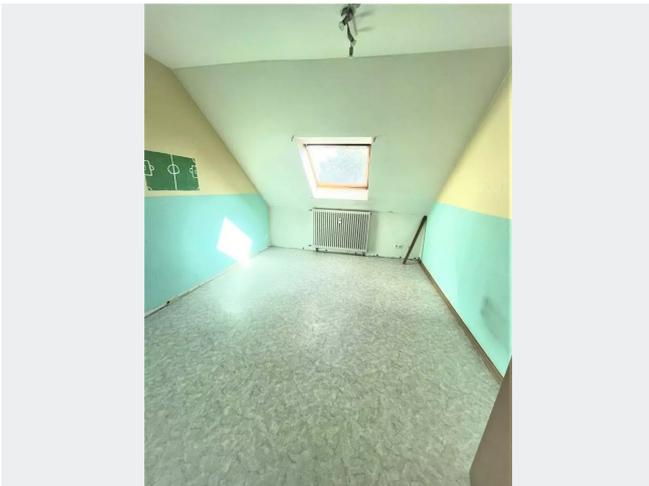
BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer (2)



Kinderzimmer 1



Gäste WC

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

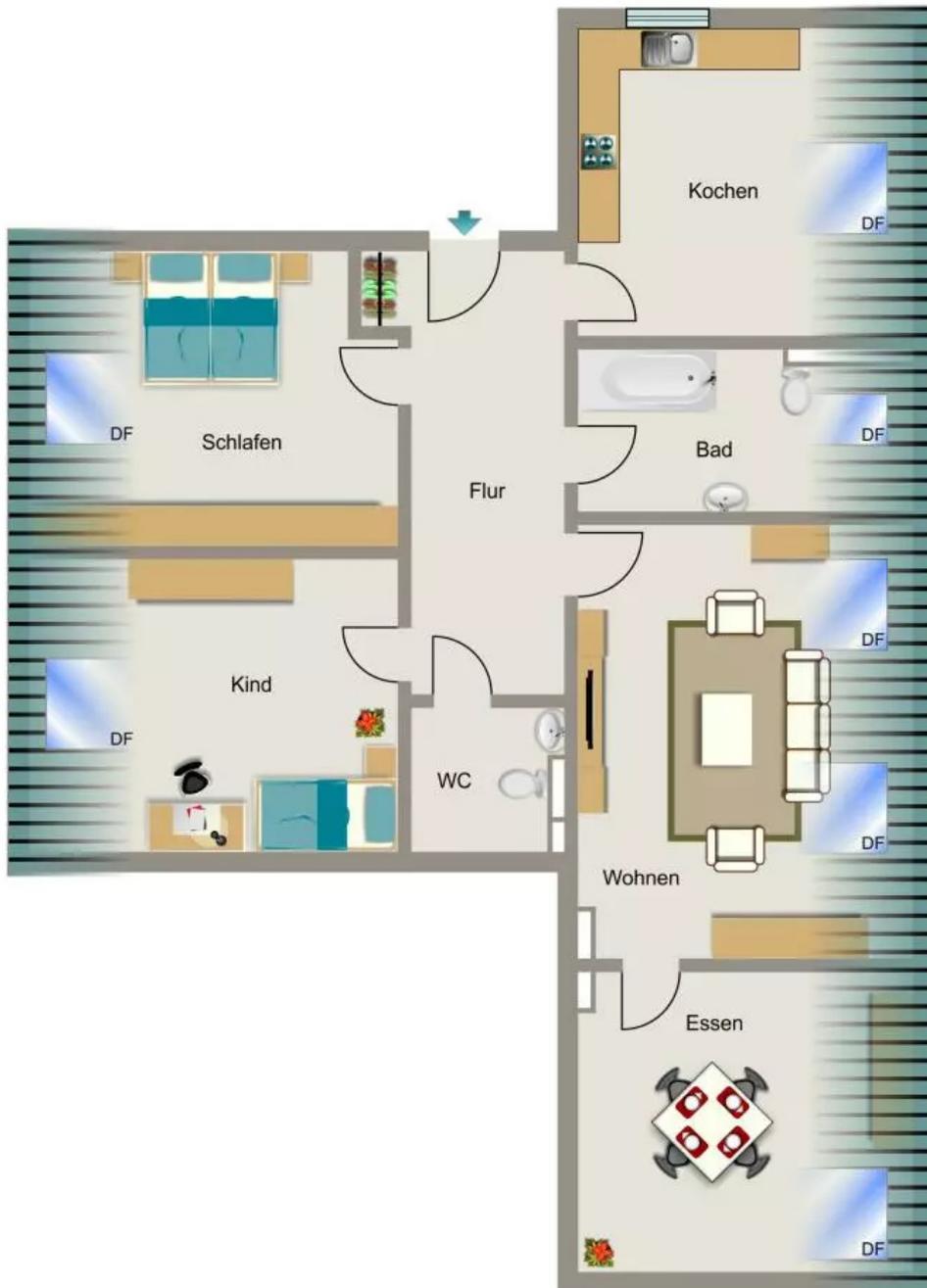
Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	74 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	120 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	120 m
Schule Kunterbunt	260 m
Schule Kunterbunt	260 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Postbank SB Stelle	615 m
Postbank Filiale	621 m
Sparkasse Duisburg	660 m
Paketstation	730 m
ING-Geldautomat	903 m
... und 1 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	86 m
Şentürk Market	287 m
BackWerk	315 m
Express kiosk	384 m
ALDI SÜD	567 m
... und 17 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Indianer Park	252 m
Goetheplatz	265 m
Nobertus-Park Obermarxloh	312 m
BackWerk	315 m
MCHAN Döner & Pizzeria	330 m
... und 68 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße	305 m
Fahrdienst Aktiv	470 m
Sayimer Autoservice	500 m
Autoteile KuBa	503 m
Morian-Stift - Duisburg	538 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Peter Krzycki Facharzt für Innere Medizin	417 m
Dr. Helmut Erlhof	505 m
Dr. Frank Blass	550 m
Dr. Hohlfeld	584 m
Bluemix Dental Produkte UG (haftungsbeschränkt)	585 m
... und 57 weitere	