

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Kantstraße 13
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	53 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	363,00 €
+ Nebenkosten	166,00 €
inkl. Heizkosten	119,00 €
Gesamtmiете	648,00 €
Kautіon	1.089 €

Expose-Nr.	37025-30-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet in einem freundlichen 6-Familienhaus in der Nähe des Hamborner Rathauses.

Schauen Sie sich gleich jetzt die Wohnung online an, indem Sie den folgenden Link aufrufen: <https://www.vivawest.de/rundgang/37025-0030> oder mit Ihrem Handy den QR-Code scannen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37025-30-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Im Herzen von Hamborn wohnen – der Stadtteil mit den kurzen Wegen und vielen Möglichkeiten!

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Wochenmarkt, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Ein weiteres Plus: die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich direkt am Rathaus. Die Anbindung an die Autobahnen A59, A42 und A3 ermöglicht Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helle Wohnung mit guten Stellmöglichkeiten
- Abstellraum
- Funkzähler für Wasser und Heizung
- Treppenhausreinigung und Winterdienst sind in den Nebenkosten enthalten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

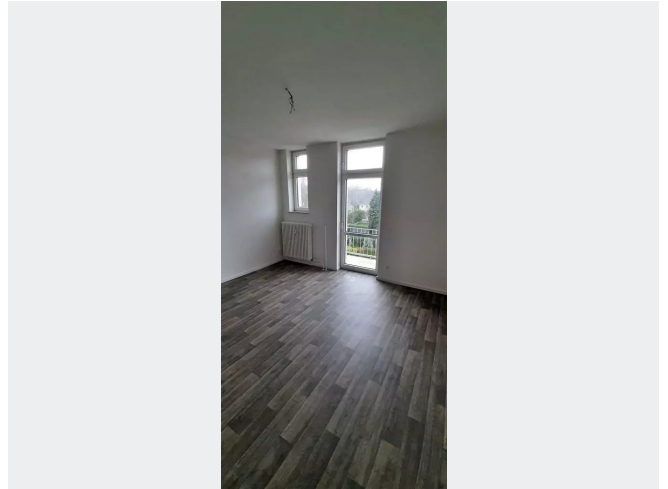
Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

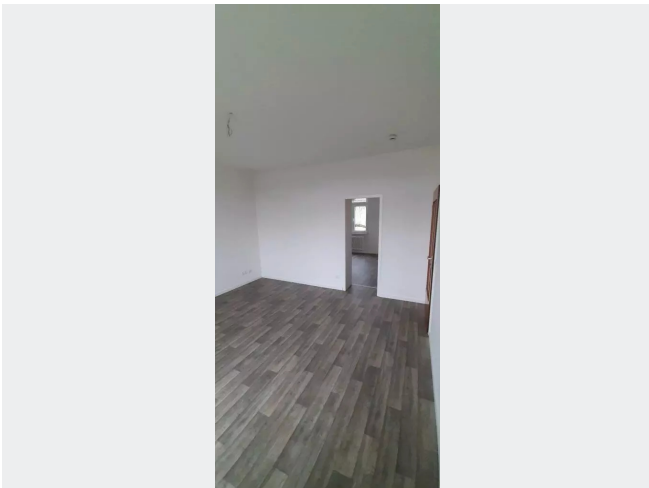
BILDER



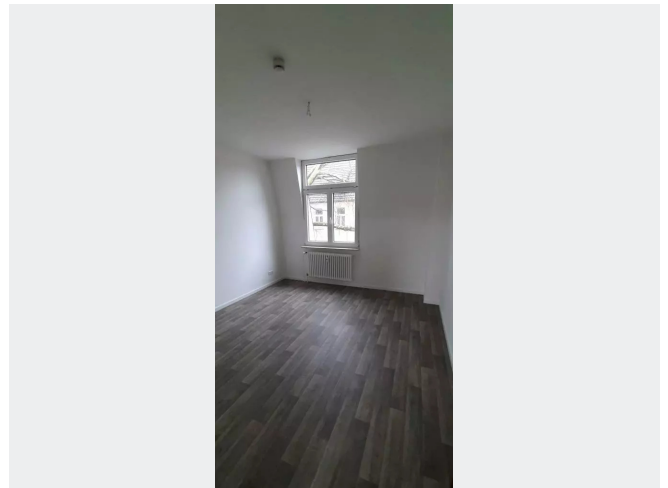
Hausansicht



Wohnzimmer



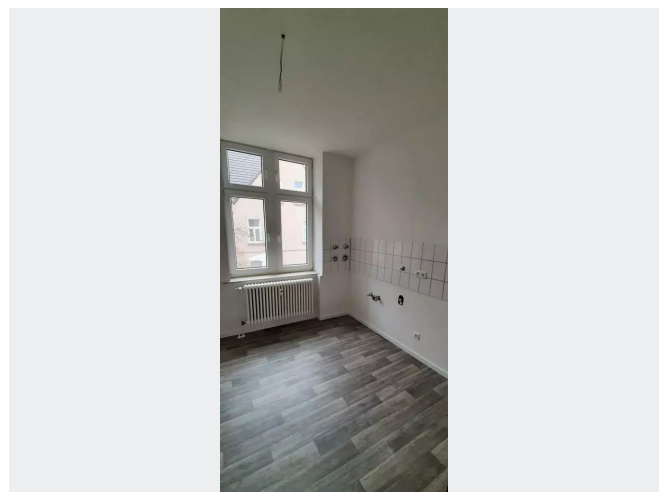
Wohnzimmer



Schlafzimmer

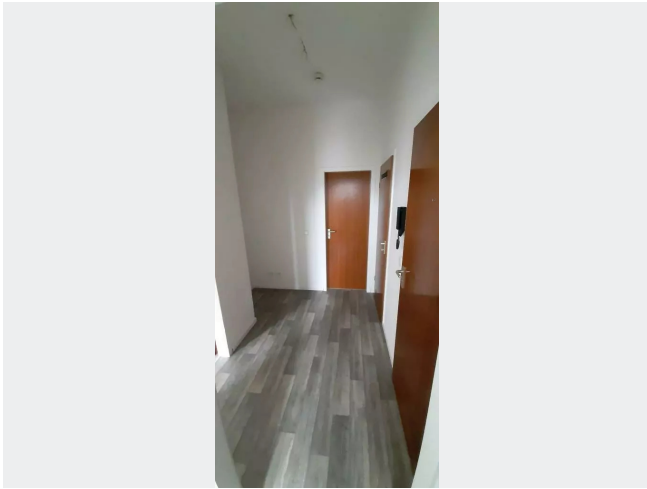


Badezimmer



Küche

BILDER



Diele

Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

*VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	103 m
Sariyer börek cafe	165 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	182 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	208 m
Hamborner Ratskeller	212 m
... und 104 weitere	

Einkaufen

BackWerk	276 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	281 m
Action Duisburg - Hamborn	290 m
Action Duisburg - Hamborn	290 m
Netto Marken-Discount	317 m
... und 33 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	127 m
KANT Berufskolleg Duisburg	195 m
KANT Berufskolleg Duisburg	195 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	200 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	200 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	129 m
Postbank Filiale	205 m
Postbank SB Stelle	206 m
Deutsche Post Filiale	218 m
Hamborner Altmarkt	485 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Michael Pajonczek	199 m
Dr. Wolfgang Vogel	199 m
Cleaningstelle	238 m
Miss Dr. med. Sabine Schwarz	250 m
Gemeinschaftspraxis für Frauenheilkunde Duisburg	276 m
... und 75 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	205 m
Kfz-Werkstatt Ramis	209 m
PowerClean All inklusive	211 m
PowerClean All inklusive	211 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	220 m
... und 32 weitere	