

Junges Wohnen bei VIVAWEST.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Sterkrader Straße 30
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	46 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	329,00 €
+ Nebenkosten	131,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	567,00 €
Kaution	987 €

Expose-Nr.	37025-61-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Duisburg steht eine helle 2-Zimmer-Etagenwohnung mit 45,83 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss rechts in einem 1998 erbauten Gebäude. Besonderheiten: Die helle Atmosphäre sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Ideal für Singles oder Paare, die eine gut geschnittene Wohnung in ruhiger Lage suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37025-61-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel ist eine historische Wohnsiedlung im Herzen von Hamborn, ganz in der Nähe des Rathauses. Die großen, begrünten Innenhöfe machen den besonderen Charakter dieses familienfreundlichen Wohnumfeldes aus.

Spielplätze und Sitzgelegenheiten befinden sich direkt vor Ihrer Haustür. Hier sind spielen, rennen und toben erlaubt.

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Wochenmarkt, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Kindergärten und Schulen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Ein weiteres Plus: die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich direkt am Rathaus. Die Anbindung an die Autobahnen A59, A42 und A3 ermöglicht Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Badezimmer.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Das weiße Badezimmer ist mit Fenster und Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung wird ohne Tapete und Bodenbelag übergeben.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Frontansicht



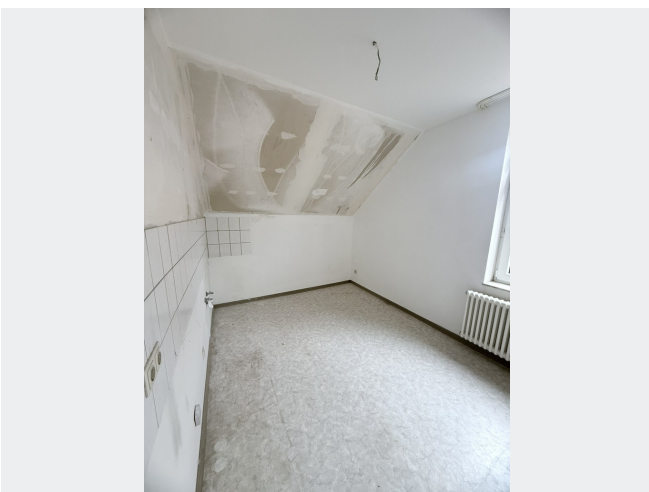
Rückansicht



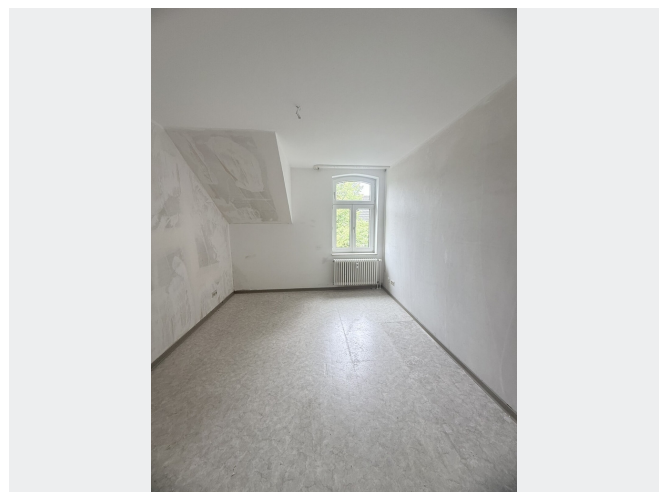
Badezimmer



Flur



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	67 m
Prinz Cafe	101 m
Ehl-i Dem Duisburg	227 m
AYES Beyond Frauenfitness	266 m
Ateş Antep Food	270 m
... und 102 weitere	

Einkaufen

Action Duisburg - Hamborn	409 m
Action Duisburg - Hamborn	409 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	420 m
BackWerk	421 m
House of Lokma	437 m
... und 33 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	116 m
Musikschule makeinmusic	253 m
KANT Berufskolleg Duisburg	306 m
KANT Berufskolleg Duisburg	306 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	313 m
... und 33 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	204 m
Dr. med. Gerhard Bevers	343 m
Dr. Wolfgang Vogel	344 m
Herr Michael Pajonczek	344 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	360 m
... und 76 weitere	

Auto und Verkehr

Transitwerkstatt	213 m
Transitwerkstatt	213 m
Kfz-Werkstatt Ramis	216 m
Express Transporter Vermietung	224 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	245 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	261 m
Postbank Filiale	353 m
Postbank SB Stelle	354 m
Al Noor transport Office	355 m
Deutsche Post Filiale 505	366 m
... und 7 weitere	