

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26718

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 94
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	45 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	266,28 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	118,00 €
Gesamtmiete	533,28 €
Kaution	799 €

Expose-Nr. 37026-17-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Gebäude mit viel Charme aus der Gründerzeit von 1905, Kernsanierung im Jahr 1999
- ruhiges 6-Familienhaus mit grünem Innenhof

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37026-17-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Schillerstraße ist eine ruhige Nebenstraße im Herzen von Hamborn. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Und wenn man mal den Bus oder die Straßenbahn nutzen möchte, dann sind es auch nur ein paar Schritte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wohnzimmer, Schlafzimmer
- Küche sehr geräumig mit weißem Fliesenspiegel
- Bad mit Wanne und Fenster weiß gefliest

Die Hausreinigung, der Winterdienst und vieles mehr sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Hofansicht Reuterstr2_21.07.16



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	43 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	270 m
KiTa Blumenberg	274 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	328 m
KANT Berufskolleg Duisburg	365 m
... und 32 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	517 m
Postbank Filiale	548 m
Postbank SB Stelle	552 m
Deutsche Post Filiale	567 m
Hamborner Altmarkt	870 m
... und 6 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Muhabbet 'bei Dodo'	134 m
Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	158 m
Gaststätte Bassier	160 m
Kgv Am Goetheplatz ev	182 m
Goetheplatz	235 m
... und 95 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	377 m
Transitwerkstatt	546 m
Transitwerkstatt	546 m
Kfz-Werkstatt Ramis	548 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	573 m
... und 27 weitere	

Einkaufen

Express kiosk	403 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	411 m
Şentürk Market	425 m
BackWerk	431 m
BackWerk	629 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Sterkrader Straße	420 m
Frau Gabriela Piras	420 m
Cleaningstelle	539 m
Dr. Wolfgang Vogel	560 m
Herr Michael Pajonccek	560 m
... und 71 weitere	