

Gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung in Duisburg – 55,14 m² auf der 1. Etage rechts



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26710

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kleiststraße 41
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026

Kaltmiete	324,52 €
+ Nebenkosten	145,00 €
inkl. Heizkosten	139,00 €
Gesamtmieta	608,52 €
Kauton	974 €

Expose-Nr.	37026-22-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese abwechslungsreiche 2-Zimmer-Wohnung aus dem Baujahr 1998 bietet auf 55,14 m² ein angenehmes Wohnambiente. Die Wohnung liegt in der 1. Etage rechts und verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne. Die Küche ist ohne Einrichtung, sodass Sie sie ganz nach Ihrem Geschmack gestalten können. Der Bodenbelag sorgt für eine angenehme Atmosphäre, geheizt wird komfortabel über eine zentrale Gasheizung. Ideal für Singles oder Paare, die eine gepflegte Etagenwohnung in Duisburg suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37026-22-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Kleiststraße ist eine ruhige Nebenstraße im Herzen von Hamborn. Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Und wenn man mal den Bus oder die Straßenbahn nutzen möchte, dann sind es auch nur ein paar Schritte.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- alle Räume vom Flur
- weißes Wannenbad mit Fenster
- helle, freundliche Wohnung mit guten Gestaltungsmöglichkeiten
- Funkzähler

Die Treppenhauseinigung und der Winterdienst sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fibs	95 m
Prinz Cafe	125 m
Ehl-i Dem Duisburg	255 m
Boxteam Duisburg e. V.	349 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	355 m
... und 108 weitere	

Einkaufen

Action Duisburg - Hamborn	427 m
Action Duisburg - Hamborn	427 m
BackWerk	427 m
Rockson Food	428 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	430 m
... und 39 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	146 m
KANT Berufskolleg Duisburg	287 m
KANT Berufskolleg Duisburg	287 m
Musikschule makeinmusic	287 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	295 m
... und 44 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	240 m
	290 m
B · A · D health and safety GmbH	334 m
B · A · D health and safety GmbH	334 m
Dr. Wolfgang Vogel	350 m
... und 78 weitere	

Auto und Verkehr

Transitwerkstatt	247 m
Transitwerkstatt	247 m
La Villa	249 m
Kfz-Werkstatt Ramis	249 m
Haferkamp	276 m
... und 37 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	273 m
Postbank SB Stelle	350 m
Postbank Filiale	354 m
Hamborner Altmarkt	580 m
TARGOBANK	601 m
... und 5 weitere	