VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Kleiststraße 62
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	47 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	306,00 €
+ Nebenkosten	195,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	573,00 €
Kaution	918 €
Expose-Nr.	37028-3-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Weißes Bad mit Wanne und Fenster, große Küche, alle Zimmer vom Flur zu begehen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37028-3-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

PVC Boden
weiß gefliestes Bad

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit einer ausgezeichneten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Zahlreiche Bus- und Straßenbahnhaltestellen sind bequem zu Fuß erreichbar, was eine schnelle Erreichbarkeit verschiedener Stadtteile gewährleistet. Für Familien und Schüler bieten sich in der Nähe mehrere Bildungseinrichtungen an, darunter Grund- und weiterführende Schulen.
Einkaufsmöglichkeiten sind ebenfalls gut vertreten: Innerhalb eines kurzen Spaziergangs erreichen Sie mehrere Supermärkte, darunter einen Rewe, die den täglichen Bedarf abdecken. Das Umfeld verbindet somit urbanen Komfort mit einer familienfreundlichen Infrastruktur.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



Bad



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Flur

BILDER



Schlafen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Stoppa Reifenservice	82 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	158 m
Kfz-Werkstatt Ramis	351 m
Transitwerkstatt	352 m
Transitwerkstatt	352 m

... und 38 weitere

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	135 m
KANT Berufskolleg Duisburg	135 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	143 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	143 m
Evangelischer Kindergarten	253 m

... und 29 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zuhause hazal	150 m
Yurtsever Cafe	203 m
Prinz Cafe	214 m
Ateş Antep Food	325 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	331 m

... und 104 weitere

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	265 m
Postbank Filiale	289 m
Postbank SB Stelle	292 m
Deutsche Post Filiale 505	309 m
Deutsche Post Filiale 472	380 m

... und 7 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Wolfgang Vogel	300 m
Herr Michael Pajonczek	300 m
Dr. Helmut Erlhof	357 m
B. Hucklenbroich Rechtsanwalt	367 m
Cleanıngstelle	368 m

... und 75 weitere

Einkaufen

BackWerk	369 m
Emy's Paradies	383 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	388 m
Bozan Market	405 m
Action Duisburg - Hamborn	423 m

... und 37 weitere