VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Kantstraße 12
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	01.12.2026
Kaltmiete	418,48 €
+ Nebenkosten	215,00 €
inkl. Heizkosten	169,00 €
Gesamtmiete	802,48 €
Kaution	1.255 €
Expose-Nr.	37038-24-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das 6-Familien-Haus aus der Gründerzeit (BJ 1906) wurde in Jahre 2001 komplett kernsaniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37038-24-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Kinderzimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer.

Das Schlafzimmer wird über das Wohnzimmer begangen. Alle anderen Räume gehen vom Flur ab.

Das weiße Badezimmer verfügt über Badewanne und Fenster.

Die Wohnung ist derzeit noch bewohnt, die Mieterin zeigt Ihnen die Wohnung aber gerne.
Der Bodenbelag und die Tapeten können übernommen werden.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage, die besonders für Pendler und Familien attraktiv ist. Bildungseinrichtungen wie die Kant Fachoberschule sind bequem erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, darunter Rewe und Aldi Süd, liegen nur wenige Gehminuten entfernt. Für den öffentlichen Nahverkehr stehen zahlreiche Buslinien in unmittelbarer Nähe zur Verfügung, unter anderem an der Haltestelle Altmarkt. Zudem sind mehrere Straßenbahnhaltestellen, beispielsweise Hamborn Feuerwache, schnell erreichbar, was eine flexible Mobilität gewährleistet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Außenansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zuhause hazal	19 m
Prinz Cafe	74 m
Yurtsever Cafe	78 m
Ehl-i Dem Duisburg	187 m
Ateş Antep Food	193 m

... und 101 weitere

Einkaufen

BackWerk	303 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	311 m
Emy's Paradies	313 m
Action Duisburg - Hamborn	316 m
Action Duisburg - Hamborn	316 m

... und 35 weitere

Bildung

Evangelischer Kindergarten	114 m
KANT Berufskolleg Duisburg	210 m
KANT Berufskolleg Duisburg	210 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	217 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	217 m

... und 30 weitere

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	157 m
Postbank Filiale	236 m
Postbank SB Stelle	237 m
Deutsche Post Filiale 505	252 m
Deutsche Post Filiale 472	330 m

... und 7 weitere

Auto und Verkehr

Stoppa Reifenservice	182 m
Kfz-Werkstatt Ramis	206 m
Transitwerkstatt	207 m
Transitwerkstatt	207 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleryüz	216 m

... und 38 weitere

Gesundheit und Soziales

Cleanıngstelle	228 m
Herr Michael Pajonczek	229 m
Dr. Wolfgang Vogel	229 m
Miss Dr. med. Sabine Schwarz	274 m
Herr Uwe Freitag	299 m

... und 76 weitere