

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 48
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	362,60 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	147,00 €
Gesamtmiete	672,60 €
Kaution	1.088 €

Expose-Nr. 37038-56-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines 6 Familienhauses.

Dieses gepflegte Haus stammt aus der Gründerzeit und wurde 2001 aufwendig saniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37038-56-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- in unmittelbarer Nähe des Bezirksrathauses Hamborn
- überdurchschnittliche Infrastruktur im Radius von 500 - 2000 m; Verkehrsanbindung an den ÖPNV, die A59, A42, A40 und die A3
- Kindergärten, Grundschulen, weiterführende Schulen sind wenige Minuten entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten: Discounter, Supermärkte, Wochenmarkt, Unterhaltungselektronik, Kleidung, Schuhe - auch fußläufig erreichbar
- Freizeitmöglichkeiten: Rhein-Ruhr-Bad Hamborn, Landschaftspark Duisburg-Nord, Niederrhein-Therme Mattlerbusch

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Küche, Badezimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer und Schlafzimmer.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Das weiße, innenliegende Badezimmer verfügt über eine Badewanne.

Die Wohnung ist mit weißer Raufasertapete versehen. Ein Bodenbelag müsste selbst eingebracht werden.

Die Hausreinigung und der Winterdienst sind bereits in den Nebenkosten enthalten!

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

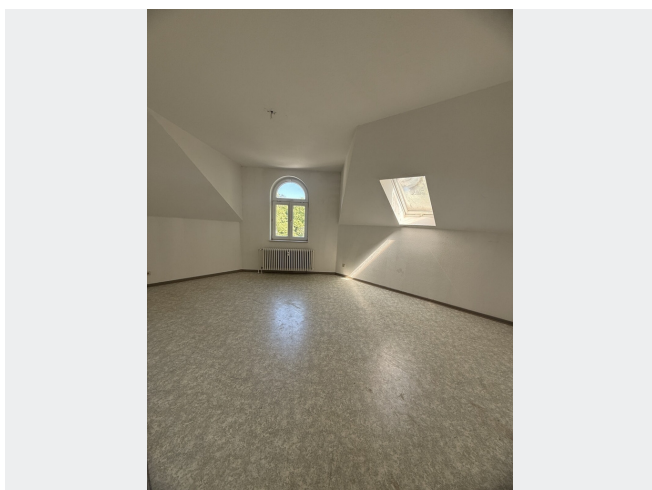
BILDER



Frontansicht



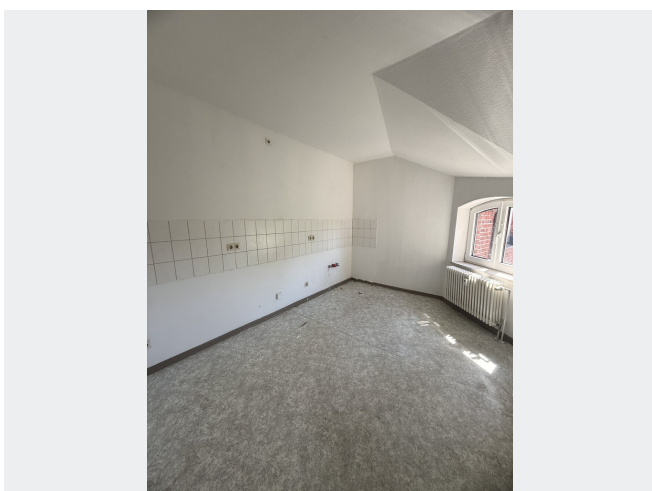
Rückansicht



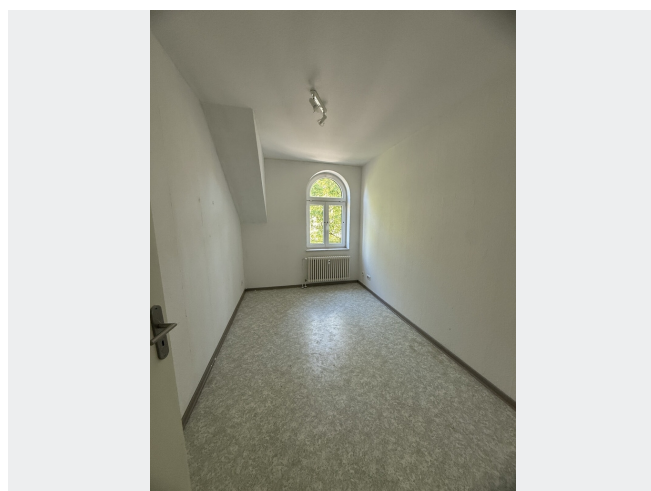
Wohnzimmer



Schlafzimmer

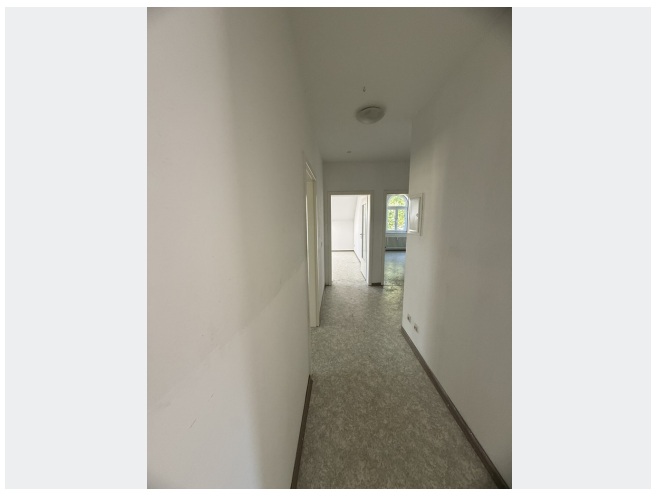


Küche

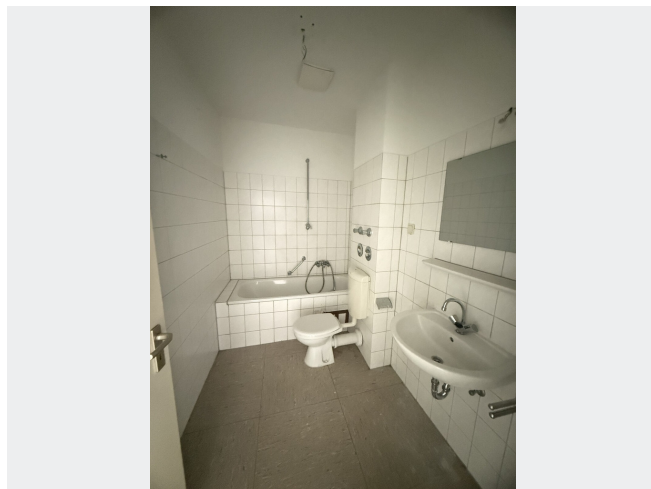


Kinderzimmer

BILDER



Flur



Badezimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	154 m
Prinz Cafe	166 m
Ehl-i Dem Duisburg	289 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	312 m
Hamborner Ratskeller	329 m
... und 100 weitere	

Einkaufen

BackWerk	362 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	376 m
Action Duisburg - Hamborn	388 m
Action Duisburg - Hamborn	388 m
Bozan Market	408 m
... und 35 weitere	

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	167 m
KANT Berufskolleg Duisburg	167 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	175 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	175 m
Evangelischer Kindergarten	205 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	192 m
Kfz-Werkstatt Ramis	305 m
Transitwerkstatt	306 m
Transitwerkstatt	306 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	318 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	239 m
Postbank Filiale	284 m
Postbank SB Stelle	286 m
Deutsche Post Filiale	301 m
Deutsche Post Filiale 472	378 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Wolfgang Vogel	289 m
Herr Michael Pajonccek	289 m
Cleaningstelle	319 m
Miss Dr. med. Sabine Schwarz	362 m
Gemeinschaftspraxis für Frauenheilkunde Duisburg	362 m
... und 74 weitere	