VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26754

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Schillerstraße 45
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	75 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	453,00 €
+ Nebenkosten	215,00 €
inkl. Heizkosten	175,00 €
Gesamtmiete	843,00 €
Kaution	1.359 €
Expose-Nr.	37040-18-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße in Hamborn. Das Gebäude aus der Gründerzeit wurde 1999 umfassend saniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37040-18-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Tolle Dachgeschosswohnung mit wenig Schrägen!!
Große Küche, super Bad mit Wanne und Fenster, viel Platz zum Wohnen und und und...

Die Treppenhausreinigung wird für Sie erledigt und ist den Nebenkosten enthalten.

LAGE

Das im Stadtteil Obermarxloh gelegene Quartier Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn. Der Vivawest Häuserbestand liegt zwischen dem Bezirksrathaus Hamborn im Westen und der Norbertus-Kirche im Osten. Die Siedlung ist Ende des vergangenen Jahrhunderts nach den Richtlinien des Denkmalschutzes umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit zeitgemäßen Standards. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen, hier findet 3 x wöchentlich ein über die Stadtgrenzen hinaus bekannter Markt statt. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Auch das Zentrum des auf östlicher Seite benachbarten Stadtteils Neumühl ist schnell erreicht. Die Verkehrsanbindung ist mit naheliegenden Auffahrten auf die BAB 59 und 42 gesichert. Die Straßenbahn 903 verbindet Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



Bad



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kinderzimmer

BILDER



Diele



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS


Kinderzimmer
Flur
Bad
DU
Küche
Schlafzimmer
Wohnzimmer
DU

IN DER NÄHE

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	142 m
KANT Berufskolleg Duisburg	142 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	150 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	150 m
Evangelischer Kindergarten	205 m

... und 31 weitere

Einkaufen

BackWerk	333 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	348 m
Action Duisburg - Hamborn	376 m
Action Duisburg - Hamborn	376 m
Bozan Market	377 m

... und 33 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	158 m
Sariyer börek cafe	261 m
Ehl-i Dem Duisburg	278 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	286 m
Hamborner Ratskeller	286 m

... und 104 weitere

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	168 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleryüz	299 m
Kfz-Werkstatt Ramis	300 m
Transitwerkstatt	301 m
Transitwerkstatt	301 m

... und 31 weitere

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	215 m
Postbank Filiale	254 m
Postbank SB Stelle	256 m
Deutsche Post Filiale 505	271 m
Commerzbank	580 m

... und 6 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Michael Pajonczek	260 m
Dr. Wolfgang Vogel	260 m
Cleanıngstelle	319 m
Gemeinschaftspraxis für Frauenheilkunde Duisburg	333 m
B. Hucklenbroich Rechtsanwalt	334 m

... und 75 weitere