

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 47
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	432,00 €
+ Nebenkosten	235,00 €
inkl. Heizkosten	173,00 €
Gesamtmiete	840,00 €
Kaution	1.296 €

Expose-Nr. 37040-21-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Duisburg steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 73,95 m² im ersten Obergeschoss zur Vermietung. Das im Jahr 2000 errichtete Gebäude beherbergt diese Wohnung links auf der Etage. Die Räume präsentieren sich mit einem abwechslungsreichen Ambiente und bieten vielfältige Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster, das für angenehme Helligkeit sorgt und mit modernen Sanitäreinrichtungen ausgestattet ist. Die Küche wird ohne Einrichtung vermietet, sodass Sie Ihren eigenen Stil einbringen können. Der Bodenbelag ist gepflegt und ergänzt die angenehme Atmosphäre der Wohnung. Für wohlige Wärme sorgt eine zentrale Gasheizung.

Besonderheiten: Die Wohnung besticht durch ihr abwechslungsreiches Raumangebot und die praktische Aufteilung. Eine ideale Wohnung für alle, die Komfort und Flexibilität schätzen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37040-21-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das im Stadtteil Obermarxloh gelegene Quartier Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn. Der Vivawest Häuserbestand liegt zwischen dem Bezirksrathaus Hamborn im Westen und der Norbertus-Kirche im Osten. Die Siedlung ist Ende des vergangenen Jahrhunderts nach den Richtlinien des Denkmalschutzes umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit zeitgemäßen Standards. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen, hier findet 3 x wöchentlich ein über die Stadtgrenzen hinaus bekannter Markt statt. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Auch das Zentrum des auf östlicher Seite benachbarten Stadtteils Neumühl ist schnell erreicht. Die Verkehrsanbindung ist mit naheliegenden Auffahrten auf die BAB 59 und 42 gesichert. Die Straßenbahn 903 verbindet Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Laminatboden
- Rauchwarnmelder
- Abstellraum, Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



Fassade



Fassade



Wohnen



Schlafzimmer



Küche

BILDER



Kinderzimmer



Wohnzimmer



Bad



Abstellraum



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	148 m
KANT Berufskolleg Duisburg	148 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	156 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	156 m
Evangelischer Kindergarten	215 m
... und 30 weitere	

Einkaufen

BackWerk	351 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	367 m
Action Duisburg - Hamborn	382 m
Action Duisburg - Hamborn	382 m
Bozan Market	394 m
... und 34 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	166 m
Prinz Cafe	176 m
Ehl-i Dem Duisburg	294 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	305 m
Hamborner Ratskeller	323 m
... und 99 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	173 m
Kfz-Werkstatt Ramis	313 m
Transitwerkstatt	314 m
Transitwerkstatt	314 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Gülerüyz	323 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	235 m
Postbank Filiale	272 m
Postbank SB Stelle	275 m
Deutsche Post Filiale	289 m
Deutsche Post Filiale 472	365 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Wolfgang Vogel	279 m
Herr Michael Pajonczek	279 m
Cleaningstelle	330 m
Gemeinschaftspraxis für Frauenheilkunde Duisburg	351 m
B. Hucklenbroich Rechtsanwalt	352 m
... und 74 weitere	