3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Obermarxloh

IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26754

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

IHR OBJEKT

Schillerstraße 47
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	387,00 €
+ Nebenkosten	169,00 €
inkl. Heizkosten	148,00 €
Gesamtmiete	704,00 €
Kaution	1.161 €
Expose-Nr.	37040-23-M

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße in Hamborn. Das Gebäude aus der Gründerzeit wurde 1999 umfassend saniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37040-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Wohnzimmer, Küche und Badezimmer.

Das weiße Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet.

Alle Räume sind vom Flur aus zu begehen.

LAGE

Das im Stadtteil Obermarxloh gelegene Quartier Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn. Der Vivawest Häuserbestand liegt zwischen dem Bezirksrathaus Hamborn im Westen und der Norbertus-Kirche im Osten. Die Siedlung ist Ende des vergangenen Jahrhunderts nach den Richtlinien des Denkmalschutzes umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit zeitgemäßen Standards. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen, hier findet 3 x wöchentlich ein über die Stadtgrenzen hinaus bekannter Markt statt. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Auch das Zentrum des auf östlicher Seite benachbarten Stadtteils Neumühl ist schnell erreicht. Die Verkehrsanbindung ist mit naheliegenden Auffahrten auf die BAB 59 und 42 gesichert. Die Straßenbahn 903 verbindet Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER

Fassade

Bad

Wohnzimmer

Küche

Diele

Schlafzimmer

BILDER

Kinderzimmer

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS

IN DER NÄHE

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	148 m
KANT Berufskolleg Duisburg	148 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	156 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	156 m
Evangelischer Kindergarten	215 m

... und 38 weitere

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	173 m
Kfz-Werkstatt Ramis	313 m
PowerClean All inklusive	314 m
PowerClean All inklusive	314 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleryüz	324 m

... und 33 weitere

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	235 m
Postbank Filiale	272 m
Postbank SB Stelle	275 m
Deutsche Post Filiale	289 m
Commerzbank	599 m

... und 7 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sariyer börek cafe	279 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	294 m
Hamborner Ratskeller	305 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	305 m
BackWerk	351 m

... und 106 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Wolfgang Vogel	279 m
Herr Michael Pajonczek	279 m
Cleanıngstelle	330 m
Gemeinschaftspraxis für Frauenheilkunde Duisburg	351 m
B. Hucklenbroich Rechtsanwalt	352 m

... und 76 weitere

Einkaufen

BackWerk	351 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	367 m
Action Duisburg - Hamborn	382 m
Action Duisburg - Hamborn	382 m
Bozan Market	394 m

... und 35 weitere