

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kleiststraße 59
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	365,00 €
+ Nebenkosten	198,00 €
inkl. Heizkosten	161,00 €
Gesamtmiete	724,00 €
Kaution	1.095 €

Expose-Nr. 37040-35-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

In Duisburg steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 68,64 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss (Etage D) auf der linken Seite eines im Jahr 2000 erbauten Gebäudes. Das Badezimmer ist mit einem Fenster ausgestattet und bietet Tageslicht sowie eine angenehme Belüftungsmöglichkeit. Die Küche ist derzeit ohne Einrichtung, sodass Sie diese ganz nach Ihren Wünschen gestalten können. Der Bodenbelag sorgt für ein abwechslungsreiches Ambiente und schafft eine einladende Atmosphäre. Beheizt wird die Wohnung komfortabel über eine zentrale Gasheizung. Ein ideales Zuhause für alle, die eine moderne und individuell gestaltbare Mietwohnung in Duisburg suchen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37040-35-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das im Stadtteil Obermarxloh gelegene Quartier Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn. Der Vivawest Häuserbestand liegt zwischen dem Bezirksrathaus Hamborn im Westen und der Norbertus-Kirche im Osten. Die Siedlung ist Ende des vergangenen Jahrhunderts nach den Richtlinien des Denkmalschutzes umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit zeitgemäßen Standards. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen, hier findet 3 x wöchentlich ein über die Stadtgrenzen hinaus bekannter Markt statt. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Auch das Zentrum des auf östlicher Seite benachbarten Stadtteils Neumühl ist schnell erreicht. Die Verkehrsanbindung ist mit naheliegenden Auffahrten auf die BAB 59 und 42 gesichert. Die Straßenbahn 903 verbindet Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Kinderzimmer, Küche, Schlafzimmer, Wohnzimmer und Badezimmer.

Das weiße Badezimmer verfügt über Badewanne und Fenster. Auch der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben. Es ist kein Bodenbelag vorhanden !

Die Wohnung könnte ab 3 Personen vom Jobcenter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



Bad



Wohnzimmer



Küche

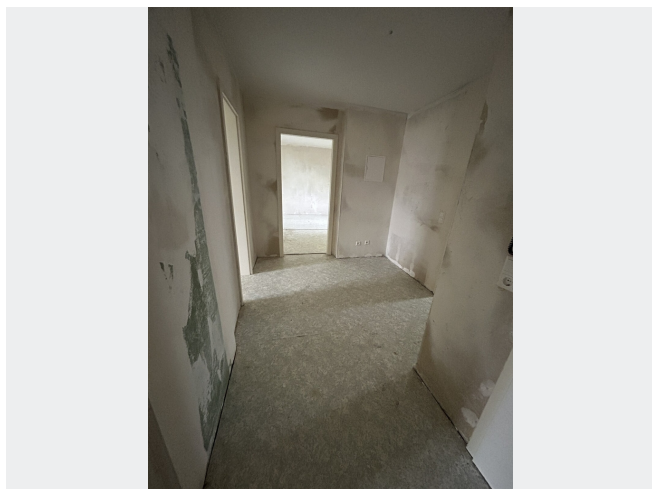


Schlafzimmer



Kinderzimmer

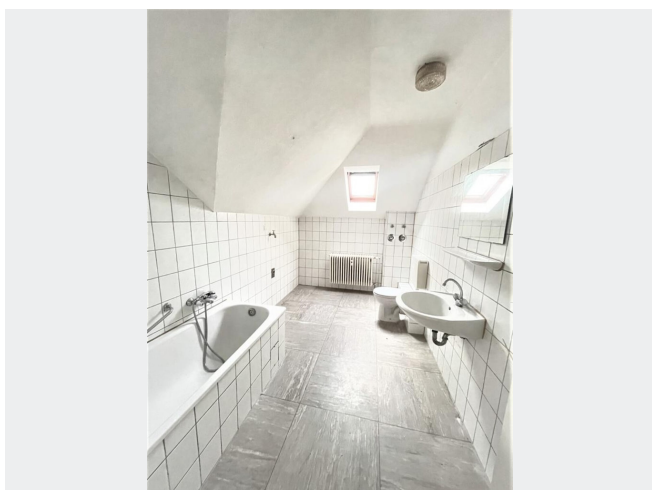
BILDER



Flur



Flur2



Badezimmer



Frontansicht



Rückansicht



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	132 m
KANT Berufskolleg Duisburg	132 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	140 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	140 m
Evangelischer Kindergarten	237 m
... und 39 weitere	

Einkaufen

BackWerk	354 m
Rockson Food	359 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	372 m
Action Duisburg - Hamborn	405 m
Action Duisburg - Hamborn	405 m
... und 39 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fibs	190 m
Prinz Cafe	198 m
Hamborner Ratskeller	312 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	313 m
Ehl-i Dem Duisburg	313 m
... und 109 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	246 m
Postbank SB Stelle	266 m
Postbank Filiale	272 m
Commerzbank	611 m
TARGOBANK	613 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Michael Pajonccek	284 m
Dr. Wolfgang Vogel	284 m
Cleaningstelle	352 m
Dr. Helmut Erlhof	352 m
B. Hucklenbroich Rechtsanwalt	353 m
... und 78 weitere	

Auto und Verkehr

La Villa	333 m
Kfz-Werkstatt Ramis	334 m
Transitwerkstatt	335 m
Transitwerkstatt	335 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	343 m
... und 35 weitere	