VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST

IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26754

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 115
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	56 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	299,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	101,00 €
Gesamtmiete	543,00 €
Kaution	897 €
Expose-Nr.	37040-49-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Seitenstraße in Hamborn. Das Gebäude aus der Gründerzeit wurde 1999 umfassend saniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37040-49-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Badezimmer und Küche.

Das Schlafzimmer ist begehbar über das Wohnzimmer.

Das weiße Wannenbad verfügt über ein Fenster.

LAGE

Das im Stadtteil Obermarxloh gelegene Quartier Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn. Der Vivawest Häuserbestand liegt zwischen dem Bezirksrathaus Hamborn im Westen und der Norbertus-Kirche im Osten. Die Siedlung ist Ende des vergangenen Jahrhunderts nach den Richtlinien des Denkmalschutzes umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit zeitgemäßen Standards. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen, hier findet 3 x wöchentlich ein über die Stadtgrenzen hinaus bekannter Markt statt. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Auch das Zentrum des auf östlicher Seite benachbarten Stadtteils Neumühl ist schnell erreicht. Die Verkehrsanbindung ist mit naheliegenden Auffahrten auf die BAB 59 und 42 gesichert. Die Straßenbahn 903 verbindet Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER

Fassade

Bad

Flur1

Küche

Wohnzimmer

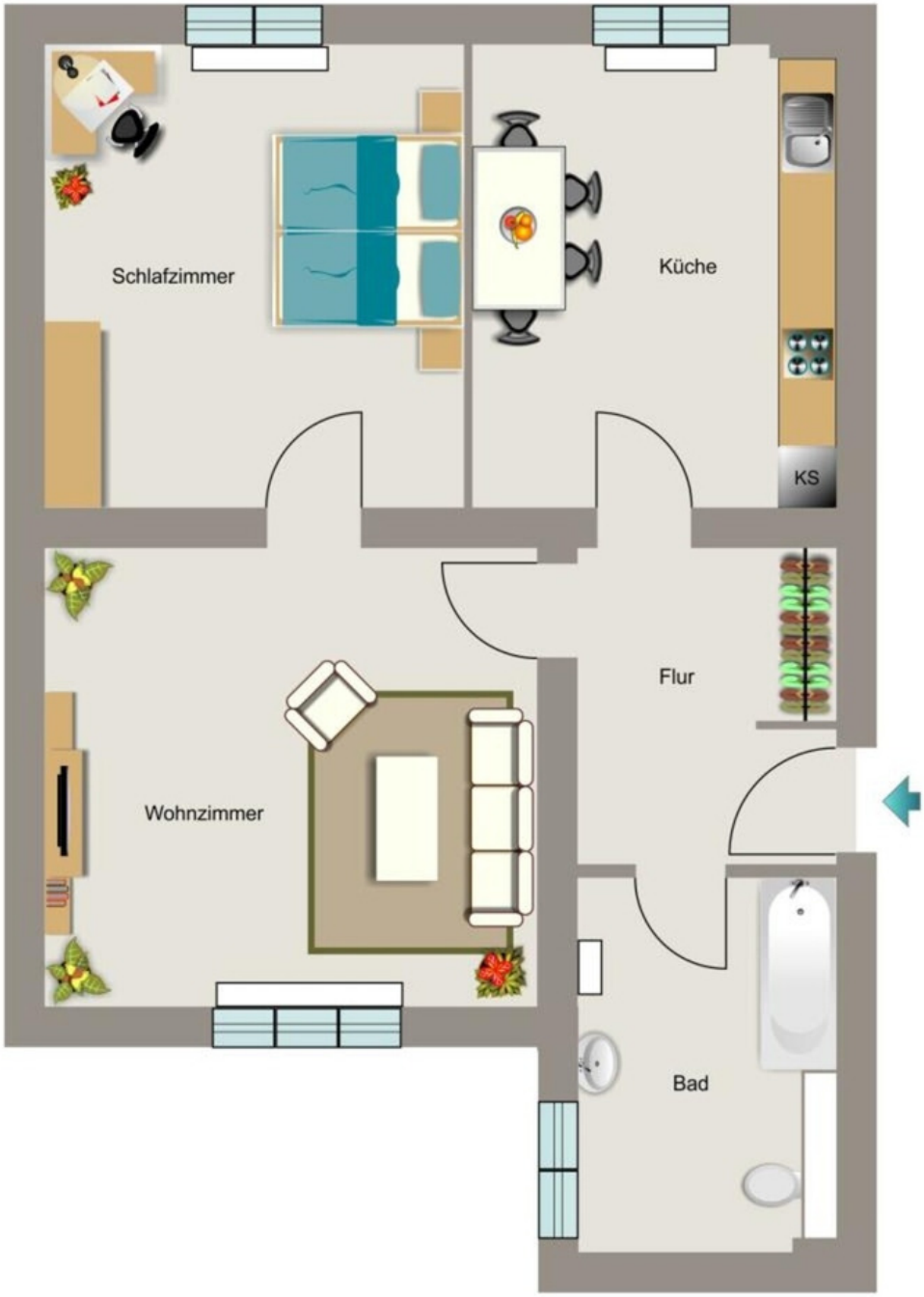
Schlafzimmer

BILDER

Flur

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Goetheplatz	104 m
Nobertus-Park Obermarxloh	118 m
BackWerk	144 m
MCHAN Döner & Pizzeria	182 m
Mchan doner&pizzaria	189 m

... und 62 weitere

Einkaufen

Şentürk Market	126 m
BackWerk	144 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	170 m
Express kiosk	188 m
ALDI SÜD	444 m

... und 11 weitere

Bildung

Städt. Gemeinschaftgrundschule	148 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	148 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	215 m
KiTa Blumenberg	233 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	240 m

... und 28 weitere

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße	382 m
Sayimer Autoservice	396 m
IMO Car Wash	499 m
Autoteile Niederrhein	579 m
Autoteile KuBa	579 m

... und 13 weitere

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Sterkrader Straße	441 m
Frau Gabriela Piras	441 m
Herr Dr. med. Johannes Wyrsch	441 m
Dr. med. Ulrich Küppers	443 m
Peter Krzycki Facharzt für Innere Medizin	607 m

... und 43 weitere

Sonstiges

Paketstation	620 m
Postbank SB Stelle	735 m
Postbank Filiale	742 m
Sparkasse Duisburg	754 m