VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

Wohnfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0209 38011000

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 39
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	450,00 €
+ Nebenkosten	218,00 €
inkl. Heizkosten	163,00 €
Gesamtmiete	831,00 €
Kaution	1.350 €
Expose-Nr.	37040-5-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße in Hamborn. Das Gebäude aus der Gründerzeit wurde 1999 umfassend saniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37040-5-M “ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Kinderzimmer, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer und Badezimmer.

Das Badezimmer verfügt über ein Fenster und ist mit Badewanne und weißen Fliesen ausgestattet.

In allen Räumen bis auf den Flur ist bereits Laminatboden verlegt.

LAGE

Das im Stadtteil Obermarxloh gelegene Quartier Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn. Der Vivawest Häuserbestand liegt zwischen dem Bezirksrathaus Hamborn im Westen und der Norbertus-Kirche im Osten. Die Siedlung ist Ende des vergangenen Jahrhunderts nach den Richtlinien des Denkmalschutzes umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit zeitgemäßen Standards. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen, hier findet 3 x wöchentlich ein über die Stadtgrenzen hinaus bekannter Markt statt. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Auch das Zentrum des auf östlicher Seite benachbarten Stadtteils Neumühl ist schnell erreicht. Die Verkehrsanbindung ist mit naheliegenden Auffahrten auf die BAB 59 und 42 gesichert. Die Straßenbahn 903 verbindet Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!
Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Fassade



Bad



Küche



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Wohnen

BILDER



Schlafzimmer

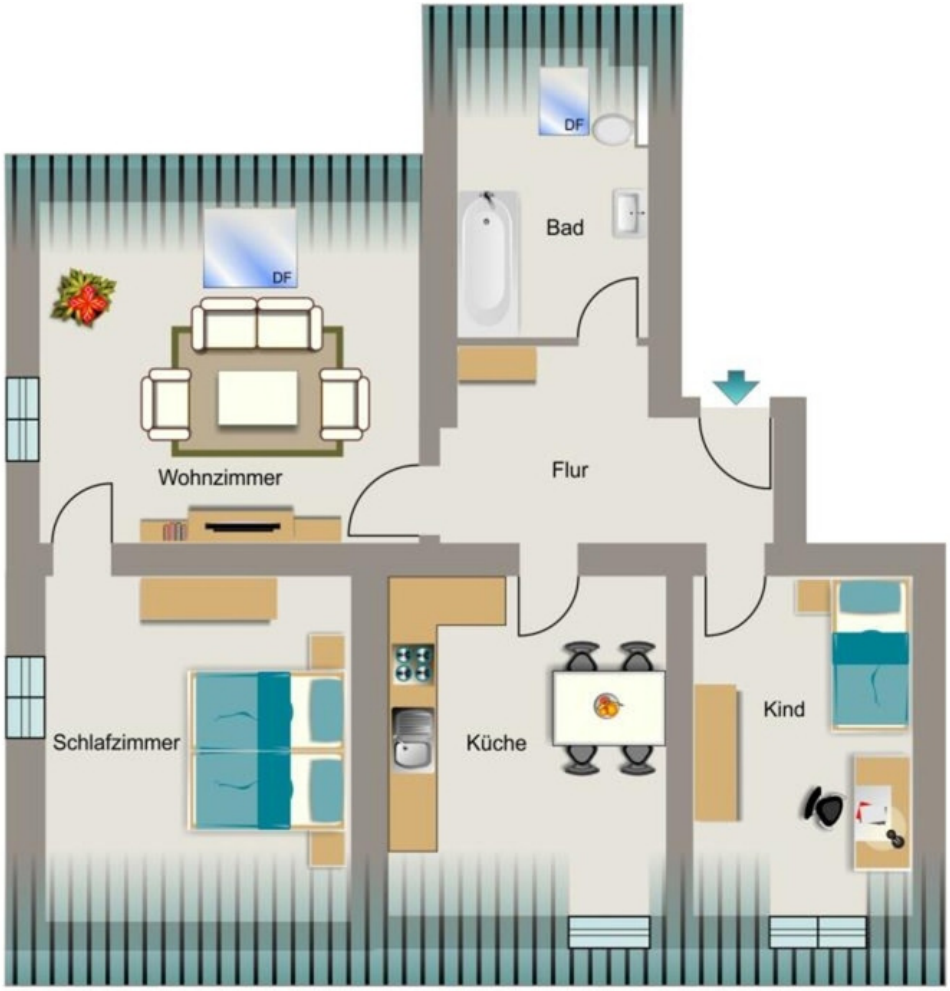


Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Zuhause hazal	83 m
Prinz Cafe	141 m
Yurtsever Cafe	145 m
Ateş Antep Food	223 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	233 m

... und 99 weitere

Einkaufen

BackWerk	282 m
Emy's Paradies	295 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	297 m
Action Duisburg - Hamborn	323 m
Action Duisburg - Hamborn	323 m

... und 35 weitere

Auto und Verkehr

Stoppa Reifenservice	116 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	168 m
Kfz-Werkstatt Ramis	266 m
Transitwerkstatt	268 m
Transitwerkstatt	268 m

... und 38 weitere

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	142 m
KANT Berufskolleg Duisburg	142 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	149 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	149 m
Evangelischer Kindergarten	180 m

... und 28 weitere

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	163 m
Postbank Filiale	206 m
Postbank SB Stelle	208 m
Deutsche Post Filiale 505	225 m
Deutsche Post Filiale 472	301 m

... und 7 weitere

Gesundheit und Soziales

Dr. Wolfgang Vogel	210 m
Herr Michael Pajonczek	210 m
Gemeinschaftspraxis für Frauenheilkunde Duisburg	284 m
Miss Dr. med. Sabine Schwarz	286 m
Dr. Helmut Spiecker	286 m

... und 77 weitere