VIVAWEST
Wohnen, wo das Herz schlägt.

3-Zimmer-Wohnung in Duisburg Obermarxloh



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 119
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	65 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	340,00 €
+ Nebenkosten	227,00 €
inkl. Heizkosten	152,00 €
Gesamtmiete	719,00 €
Kaution	1.020 €
Expose-Nr.	37040-55-M

ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: H
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße in Hamborn. Das Gebäude aus der Gründerzeit wurde 1999 umfassend saniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37040-55-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSAUSSTATTUNG

- Badewanne
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

LAGE

Das im Stadtteil Obermarxloh gelegene Quartier Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn. Der Vivawest Häuserbestand liegt zwischen dem Bezirksrathaus Hamborn im Westen und der Norbertus-Kirche im Osten. Die Siedlung ist Ende des vergangenen Jahrhunderts nach den Richtlinien des Denkmalschutzes umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit zeitgemäßen Standards. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen, hier findet 3 x wöchentlich ein über die Stadtgrenzen hinaus bekannter Markt statt. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Auch das Zentrum des auf östlicher Seite benachbarten Stadtteils Neumühl ist schnell erreicht. Die Verkehrsanbindung ist mit naheliegenden Auffahrten auf die BAB 59 und 42 gesichert. Die Straßenbahn 903 verbindet Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Bad



Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Flur

BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	90 m
Nobertus-Park Obermarxloh	99 m
BackWerk	124 m
Smash&Spieß	127 m
Pizzeria Nachtexpress	150 m

... und 54 weitere

Einkaufen

Şentürk Market	107 m
BackWerk	124 m
Express kiosk	151 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	181 m
ALDI SÜD	425 m

... und 13 weitere

Bildung

Städt. Gemeinschaftgrundschule	156 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	156 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	209 m
KiTa Blumenberg	212 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	260 m

... und 23 weitere

Auto und Verkehr

Duisporter GmbH	165 m
Sayimer Autoservice	379 m
Duisburg Markgrafenstraße	408 m
IMO Car Wash Duisburg (-Obermarxloh)	481 m
Stoppa Reifenservice	527 m

... und 19 weitere

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	432 m
Dr. med. Ulrich Küppers	433 m
Dr. Helmut Erlhof	689 m
Dr. Wolfgang Meyer	695 m
Zahnarzpraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg	759 m

... und 31 weitere

Sonstiges

Paketstation	602 m
Postbank Filiale	763 m
Postbank SB Stelle	767 m
Sparkasse Duisburg	773 m
Deutsche Post Filiale 505	782 m

... und 2 weitere