

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller
- Einbauküche

IHR OBJEKT

Uhlandstraße 54
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	2 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	350,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	146,00 €
Gesamtmiete	657,00 €
Kaution	1.050 €

Expose-Nr. 37040-58-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Dieses Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße in Hamborn. Das Gebäude aus der Gründerzeit wurde 1999 umfassend saniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37040-58-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das im Stadtteil Obermarxloh gelegene Quartier Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn. Der Vivawest Häuserbestand liegt zwischen dem Bezirksrathaus Hamborn im Westen und der Norbertus-Kirche im Osten. Die Siedlung ist Ende des vergangenen Jahrhunderts nach den Richtlinien des Denkmalschutzes umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit zeitgemäßen Standards. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen, hier findet 3 x wöchentlich ein über die Stadtgrenzen hinaus bekannter Markt statt. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Auch das Zentrum des auf östlicher Seite benachbarten Stadtteils Neumühl ist schnell erreicht. Die Verkehrsanbindung ist mit naheliegenden Auffahrten auf die BAB 59 und 42 gesichert. Die Straßenbahn 903 verbindet Hamborn direkt mit der Duisburger City.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Diese gemütliche Wohnung besticht durch ihre komplett eingerichtete Küche (Kühl-/Gefrierkombination, Ceran-Kochfeld, Backofen, Geschirrspüler). Die übrigen Räume lassen sich nach Ihren Wünschen einrichten. Vereinbaren Sie einen individuellen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von der Gemütlichkeit Ihrer neuen Wohnung überzeugen.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

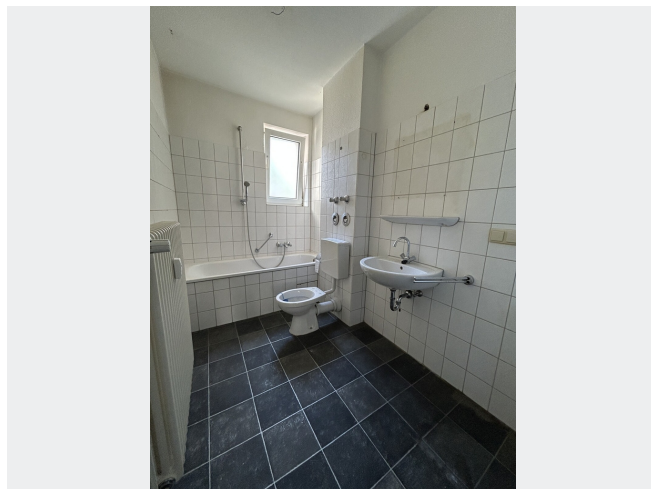
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Fassade



Bad



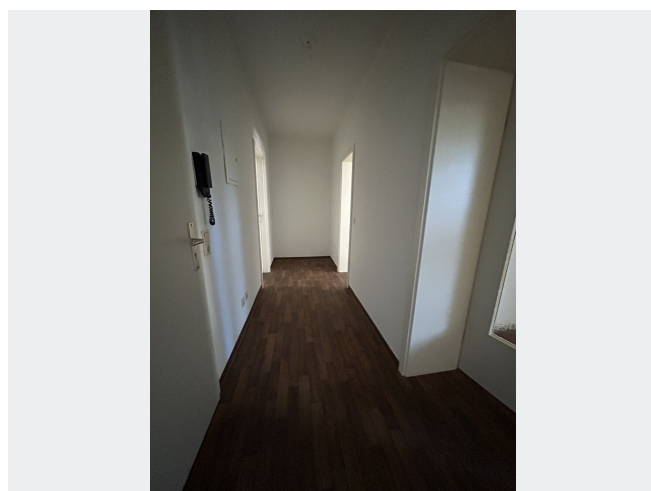
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Flur

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	77 m
Nobertus-Park Obermarxloh	160 m
BackWerk	185 m
Smash&Spieß	189 m
Pizzeria Nachtexpress	212 m
... und 53 weitere	

Sonstiges

Paketstation	653 m
Postbank Filiale	703 m
Postbank SB Stelle	707 m
Sparkasse Duisburg	717 m
Deutsche Post Filiale	722 m
... und 2 weitere	

Bildung

Städt. Gemeinschaftgrundschule	133 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	133 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	197 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	241 m
KiTa Blumenberg	245 m
... und 20 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	145 m
Şentürk Market	164 m
BackWerk	185 m
Express kiosk	213 m
ALDI SÜD	479 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

Duisporter GmbH	219 m
Duisburg Markgrafenstraße	394 m
Sayimer Autoservice	427 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	488 m
IMO Car Wash	528 m
... und 17 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Sterkrader Straße	469 m
Frau Gabriela Piras	469 m
Dr. med. Ulrich Küppers	471 m
Dr. Helmut Ernhof	626 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg	696 m
... und 34 weitere	