

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Uhlandstraße 60
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	298,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	130,00 €
Gesamtmiete	589,00 €
Kaution	894 €

Expose-Nr.	37040-69-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Dieses Mehrfamilienhaus liegt in einer ruhigen Straße in Hamborn. Das Gebäude aus der Gründerzeit wurde 1999 umfassend saniert.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37040-69-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Weiß gefliestes Bad mit Badewanne

LAGE

Das im Stadtteil Obermarxloh gelegene Quartier Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn. Der Vivawest Häuserbestand liegt zwischen dem Bezirksrathaus Hamborn im Westen und der Norbertus-Kirche im Osten. Die Siedlung ist Ende des vergangenen Jahrhunderts nach den Richtlinien des Denkmalschutzes umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit zeitgemäßen Standards. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen, hier findet 3 x wöchentlich ein über die Stadtgrenzen hinaus bekannter Markt statt. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Auch das Zentrum des auf östlicher Seite benachbarten Stadtteils Neumühl ist schnell erreicht. Die Verkehrsanbindung ist mit naheliegenden Auffahrten auf die BAB 59 und 42 gesichert. Die Straßenbahn 903 verbindet Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Bad



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Gemeinschaftgrundschule	94 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	94 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	187 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	275 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	288 m
... und 25 weitere	

Sonstiges

Paketstation	638 m
Postbank SB Stelle	705 m
Postbank Filiale	711 m
Sparkasse Duisburg	732 m

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	109 m
Şentürk Market	161 m
BackWerk	186 m
Express kiosk	249 m
ALDI SÜD	466 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Goetheplatz	155 m
Nobertus-Park Obermarxloh	177 m
BackWerk	186 m
MCHAN Döner & Pizzeria	211 m
Mchan doner&pizzaria	222 m
... und 64 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße	335 m
Sayimer Autoservice	409 m
IMO Car Wash	510 m
Autoteile KuBa	536 m
Autoteile Niederrhein	536 m
... und 13 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	502 m
Herr Dr. med. Johannes Wyrsh	502 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	503 m
Dr. med. Ulrich Küppers	504 m
Peter Krzycki Facharzt für Innere Medizin	551 m
... und 44 weitere	