

Demnächst frei! 2-Zimmer-Wohnung in Duisburg Obermarxloh



IHR ANSPRECHPARTNER

Stefan Klanke
Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon:

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kampstraße 126
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	303,00 €
+ Nebenkosten	146,00 €
inkl. Heizkosten	133,00 €
Gesamtmieta	582,00 €
Kautia	909 €

Expose-Nr. 37040-92-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Duisburg erwartet Sie eine attraktive 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 56,88 m². Das Badezimmer ist mit einem Badfenster ausgestattet und bietet angenehmen Komfort. Die Küche ist unmöbliert und bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihren individuellen Einrichtungsstil zu verwirklichen. Der Bodenbelag besteht aus pflegeleichtem PVC. Geheizt wird die Wohnung mit einer effizienten Gasheizung. Die abwechslungsreiche Atmosphäre macht diese Wohnung zu einem einladenden Zuhause. Besonderheiten: Bad mit Badfenster.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37040-92-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das im Stadtteil Obermarxloh gelegene Quartier Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn. Der Vivawest Häuserbestand liegt zwischen dem Bezirksrathaus Hamborn im Westen und der Norbertus-Kirche im Osten. Die Siedlung ist Ende des vergangenen Jahrhunderts nach den Richtlinien des Denkmalschutzes umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit zeitgemäßen Standards. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen, hier findet 3 x wöchentlich ein über die Stadtgrenzen hinaus bekannter Markt statt. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Auch das Zentrum des auf östlicher Seite benachbarten Stadtteils Neumühl ist schnell erreicht. Die Verkehrsanbindung ist mit naheliegenden Auffahrten auf die BAB 59 und 42 gesichert. Die Straßenbahn 903 verbindet Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badewanne
- PVC
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Zentralheizung Gas
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



VIVAWEST_Anzeige_Familie



Kontakt per Messenger!

IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Gemeinschaftgrundschule	92 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	92 m
Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	246 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	283 m
KiTa Blumenberg	286 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Paketstation	570 m
Postbank Filiale	779 m
Postbank SB Stelle	783 m
Deutsche Post Filiale	798 m
Sparkasse Duisburg	800 m
... und 2 weitere	

Einkaufen

Şentürk Market	104 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	125 m
BackWerk	133 m
Express kiosk	193 m
AliBaba's Sesam	392 m
... und 13 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

BackWerk	133 m
MCHAN Döner & Pizzeria	148 m
Nobertus-Park Obermarxloh	150 m
Öffentlicher Bücherschrank	155 m
Pizzeria Nachtexpress	191 m
... und 44 weitere	

Auto und Verkehr

Duisporter GmbH	147 m
Duisburg Markgrafenstraße	333 m
Sayimer Autoservice	342 m
IMO Car Wash	441 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	562 m
... und 15 weitere	

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Sterkrader Straße	502 m
Frau Gabriela Piras	502 m
Dr. med. Ulrich Küppers	503 m
Dr. Helmut Ernhof	683 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld - Duisburg	757 m
... und 31 weitere	