

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kurt-Spindler-Straße 27
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	52 m²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	01.04.2026

Kaltmiete	298,03 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	150,00 €
Gesamtmieta	597,03 €
Kautia	894 €

Expose-Nr.	37041-28-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Duisburg steht eine gemütliche 2-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 52,27 m² im 1. Obergeschoss eines im Jahr 2001 erbauten Hauses zur Vermietung. Die Wohnung besticht durch eine angenehme Atmosphäre und bietet idealen Wohnkomfort für Singles oder Paare.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37041-28-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- ruhige, historische Wohnsiedlung in Duisburg- Obermarxloh - großzügige, begrünte Innenhöfe mit Spielplätzen und Sitzgelegenheiten in fußläufiger Erreichbarkeit

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche und Badezimmer.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Das innenliegende, weiße Badezimmer ist mit Badewanne ausgestattet.

Die Wohnung ist bereits mit weißer Raufasertapete versehen. Ein Bodenbelag müsste selbst eingebracht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Frontansicht



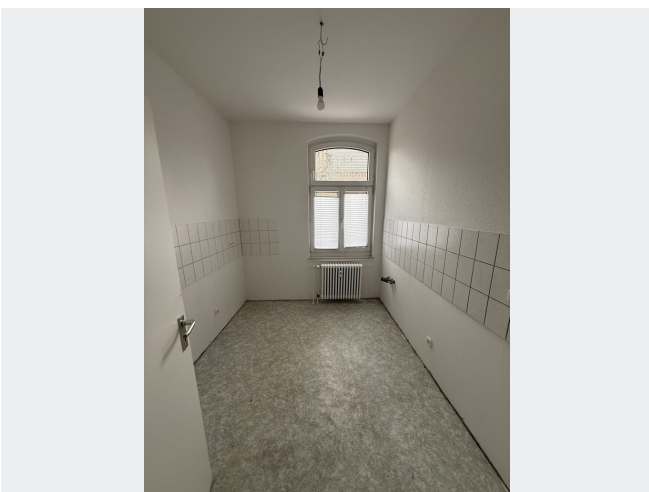
Rückansicht



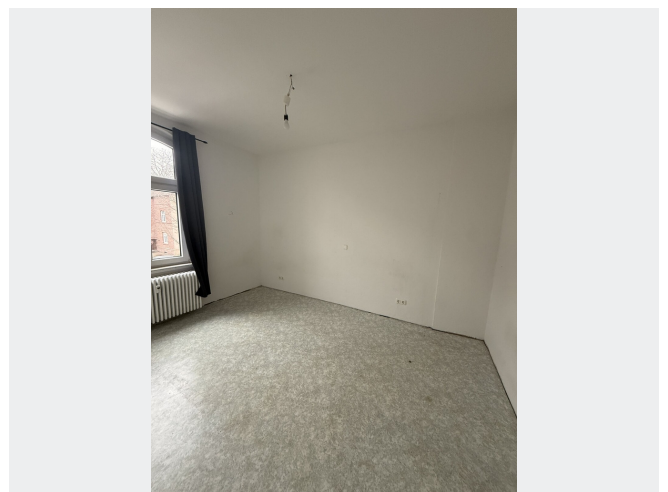
Badezimmer



Flur



Küche



Schlafzimmer

BILDER



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	202 m
Evangelischer Kindergarten	294 m
KANT Berufskolleg Duisburg	332 m
KANT Berufskolleg Duisburg	332 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	340 m

... und 27 weitere

Einkaufen

BackWerk	543 m
Action Duisburg - Hamborn	552 m
Action Duisburg - Hamborn	552 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	553 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	555 m

... und 32 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	239 m
Gaststätte Bassier	258 m
Prinz Cafe	271 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	280 m
AYES Beyond Frauenfitness	396 m

... und 98 weitere

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	353 m
Express Transporter Vermietung	391 m
Transitwerkstatt	392 m
Transitwerkstatt	392 m
Kfz-Werkstatt Ramis	395 m

... und 35 weitere

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	379 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	446 m
Herr Michael Pajonczek	468 m
Dr. Wolfgang Vogel	468 m
Frau Gabriela Piras	520 m

... und 73 weitere

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	404 m
Al Noor transport Office	439 m
Postbank Filiale	466 m
Postbank SB Stelle	468 m
Deutsche Post Filiale	482 m

... und 6 weitere