

Klein aber fein - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27

47166 Duisburg

Telefon: 0203 5448-0

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Sterkrader Straße 39

47166 Duisburg

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 38 m²

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 199,28 €

+ Nebenkosten 121,00 €

inkl. Heizkosten 79,00 €

Gesamtmiete 399,28 €

Kaution 598 €

Expose-Nr. 37041-49-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Das Haus Sterkrader Str. 39 liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Kurt-Spindler-Str., Schillerstr., Kleiststr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen und Spielplätze für Kinder, die durch ihre Hoflage für Fahrzeuge nicht zugänglich sind und Kinder somit ungefährdet spielen können. Das Gebäude aus der Gründerzeit von 1903 wurde im Jahr 2000 Kernsanierung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37041-49-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten wie Supermärkte oder der Wochenmarkt am Hamborner Altmarkt sind fußläufig zu erreichen. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 liegt nur wenigen Minuten entfernt. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Badezimmer mit Badewanne und Fenster
- Multimediaanschluss
- Kellerraum
- Laminatboden und PVC kann vom Vermieter übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

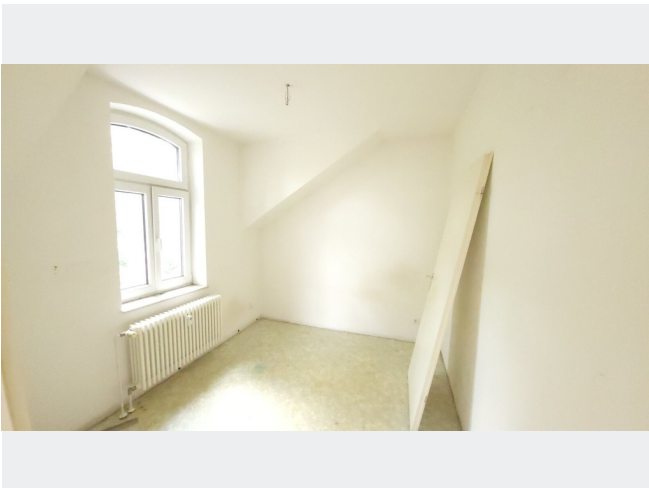
BILDER



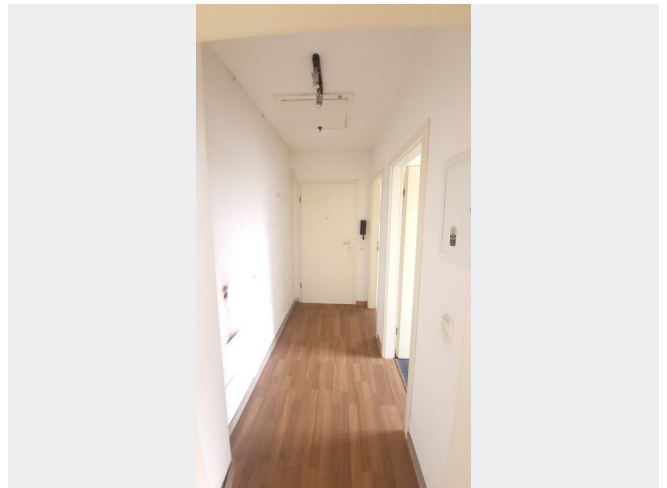
Hausansicht



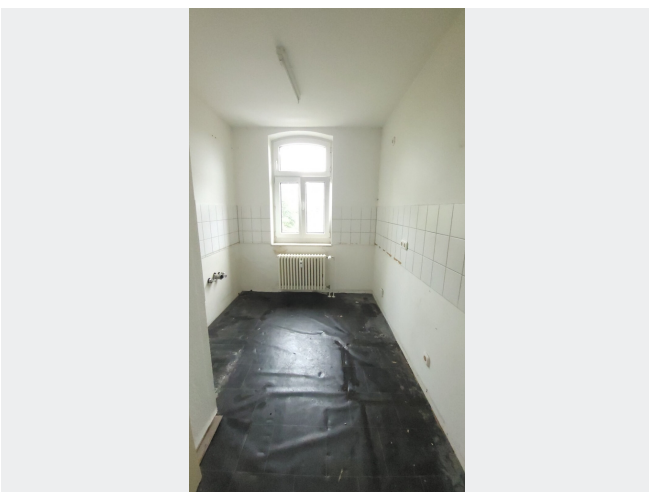
Wohnzimmer



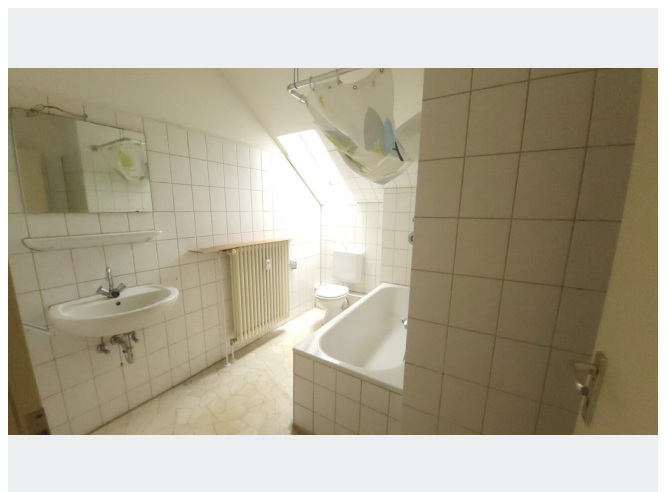
Schlafzimmer



Flur



Küche



Badezimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	114 m
Prinz Cafe	146 m
AYES Beyond Frauenfitness	303 m
Pacaci Hasan Usta	323 m
Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	351 m
... und 113 weitere	

Einkaufen

BackWerk	448 m
Action Duisburg - Hamborn	450 m
Action Duisburg - Hamborn	450 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	452 m
Netto Marken-Discount	480 m
... und 32 weitere	

Bildung

Evangelischer Kindergarten	167 m
Musikschule makeinmusic	294 m
KANT Berufskolleg Duisburg	297 m
KANT Berufskolleg Duisburg	297 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	305 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	256 m
Herr Michael Pajonczek	371 m
Dr. Wolfgang Vogel	371 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	384 m
Miss Dr. med. Sabine Schwarz	406 m
... und 74 weitere	

Auto und Verkehr

PowerClean All inklusive	266 m
PowerClean All inklusive	266 m
Kfz-Werkstatt Ramis	269 m
Express Transporter Vermietung	276 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	298 m
... und 36 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	296 m
Postbank Filiale	376 m
Postbank SB Stelle	378 m
Al Noor transport Office	378 m
Deutsche Post Filiale	391 m
... und 7 weitere	