

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kleiststraße 58
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	71 m²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	404,32 €
+ Nebenkosten	191,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmiете	705,32 €
Kautіon	1.213 €

Expose-Nr.	37041-82-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

In Duisburg steht eine gepflegte 3-Zimmer-Etagenwohnung mit einer Wohnfläche von 70,92 m² zur Vermietung. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss rechts eines im Jahr 2001 sanierten Hauses. Die Räume präsentieren sich sauber und bieten ein angenehmes Wohnambiente. Ideal für Singles oder Paare, die Wert auf eine gepflegte Umgebung legen. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37041-82-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in einer gut angebundenen Lage, die besonders Familien und Pendler anspricht. Bildungseinrichtungen wie die Grundschule GGS Kunterbunt sowie die Kant Fachoberschule sind bequem und schnell erreichbar. Für den täglichen Einkauf stehen mehrere Supermärkte in der Nähe zur Verfügung, darunter ein Rewe-Markt. Die Verkehrsanbindung ist hervorragend: Zahlreiche Bushaltestellen, unter anderem Hamborn Rathaus, liegen unmittelbar in der Umgebung, und auch Straßenbahnhaltstellen wie Hamborn Feuerwache sind fußläufig erreichbar. So ist eine unkomplizierte Mobilität in alle Richtungen gewährleistet.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer, Küche, Badezimmer, Kinderzimmer und Schlafzimmer.

Alle Räume sind vom Flur aus begehbar.

Das weiße Badezimmer ist mit Badewanne und Fenster ausgestattet.

Sämtliche Zimmertüren und Zargen, sowie die Wohnungseingangstür und die Sanitärgegenstände wurden erneuert.

Die Wohnung wird unrenoviert übergeben: Ohne Tapeten und Bodenbelag.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

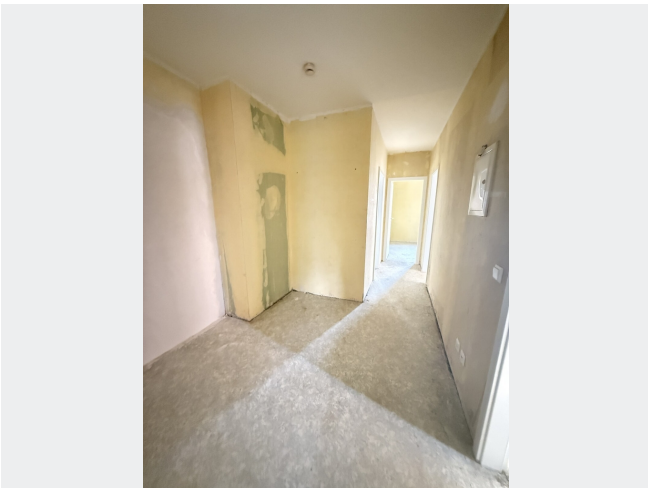
BILDER



Frontansicht



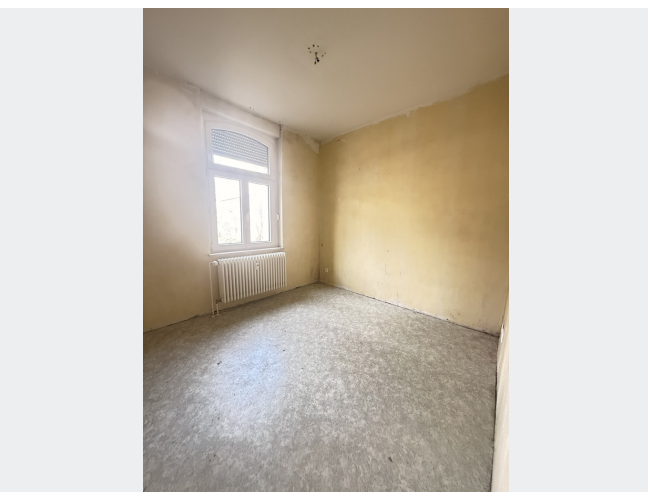
Rückansicht



Flur



Badezimmer



Kinderzimmer



Küche

BILDER



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	162 m
Prinz Cafe	178 m
Ehl-i Dem Duisburg	304 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	333 m
Hamborner Ratskeller	350 m
... und 104 weitere	

Einkaufen

BackWerk	384 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	398 m
Action Duisburg - Hamborn	409 m
Action Duisburg - Hamborn	409 m
Bozan Market	429 m
... und 35 weitere	

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	179 m
KANT Berufskolleg Duisburg	179 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	187 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	187 m
Evangelischer Kindergarten	216 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	204 m
Kfz-Werkstatt Ramis	318 m
Transitwerkstatt	318 m
Transitwerkstatt	318 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	332 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	260 m
Postbank Filiale	305 m
Postbank SB Stelle	307 m
Deutsche Post Filiale	322 m
Deutsche Post Filiale 472	399 m
... und 8 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Michael Pajonczek	311 m
Dr. Wolfgang Vogel	311 m
Cleaningstelle	328 m
Miss Dr. med. Sabine Schwarz	383 m
Gemeinschaftspraxis für Frauenheilkunde Duisburg	384 m
... und 74 weitere	