

Hier schlägt besonders das Herz für Singles und Paare



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kleiststraße 58
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	01.11.2026

Kaltmiete	323,59 €
+ Nebenkosten	192,00 €
inkl. Heizkosten	159,00 €
Gesamtmiete	674,59 €
Kaution	971 €

Expose-Nr.	37041-83-M
------------	------------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Freundliches 6-Familienhaus in Hamborn

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37041-83-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Wände und Decken Raufaser weiß
- Boden PVC in Laminatoptik
- weißes Wannenbad mit Fenster

Die Hausreinigung und der Winterdienst sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

LAGE

Das Dichterviertel ist eine historische Wohnsiedlung im Herzen von Hamborn, ganz in der Nähe des Rathauses. Die großen, begrünten Innenhöfe machen den besonderen Charakter dieses Wohnumfeldes aus.

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Wochenmarkt, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Ein weiteres Plus: die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich direkt am Rathaus. Die Anbindung an die Autobahnen A59, A42 und A3 ermöglicht Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

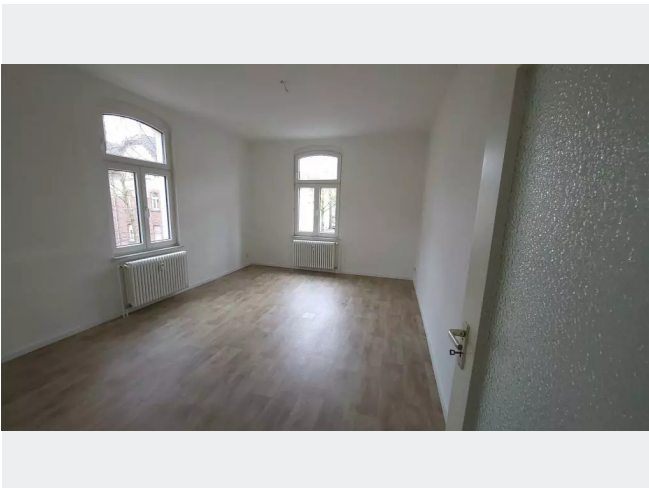
BILDER



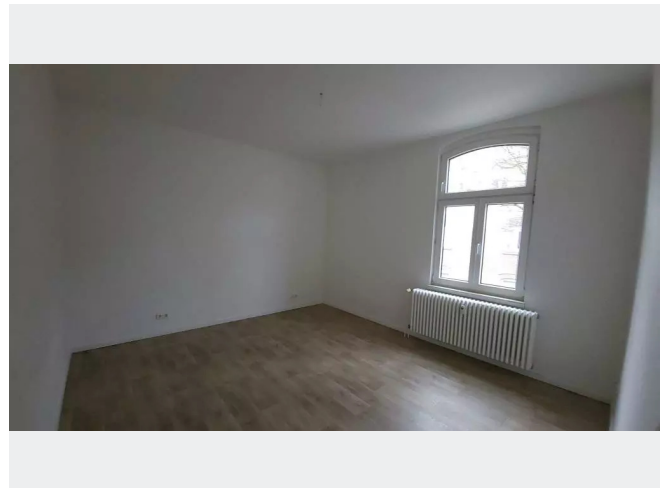
Kleiststr. 58



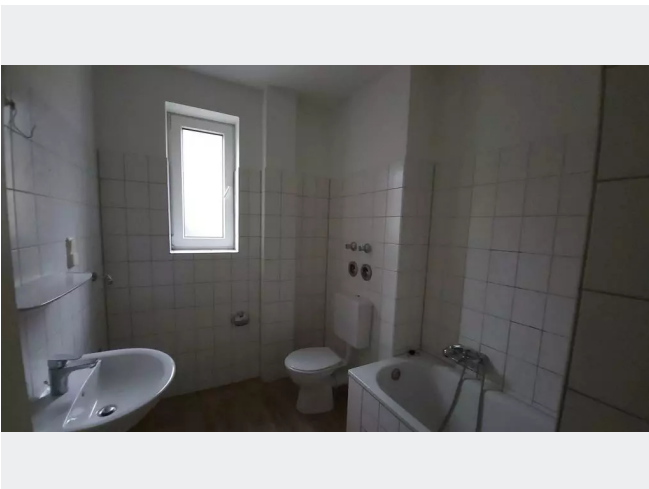
Beispiel Diele



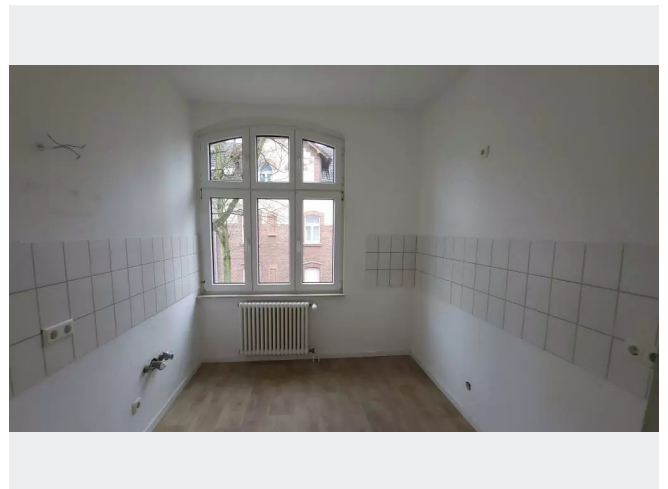
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Küche

BILDER



Wohnen im Dichterviertel



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Fibs	164 m
Prinz Cafe	179 m
Ehl-i Dem Duisburg	304 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	333 m
Hamborner Ratskeller	335 m
... und 115 weitere	

Einkaufen

BackWerk	384 m
Rockson Food	387 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	398 m
Netto Marken-Discount	446 m
ALDI SÜD	520 m
... und 38 weitere	

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	179 m
KANT Berufskolleg Duisburg	179 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	187 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	187 m
Evangelischer Kindergarten	216 m
... und 45 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	260 m
Postbank SB Stelle	298 m
Postbank Filiale	303 m
Hamborner Altmarkt	618 m
Commerzbank	622 m
... und 5 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Wolfgang Vogel	311 m
Herr Michael Pajonczek	311 m
Cleaningstelle	328 m
Miss Dr. med. Sabine Schwarz	383 m
RISKID e.V. Fachärztin Kinder & Jugendmedizin	383 m
... und 79 weitere	

Auto und Verkehr

La Villa	317 m
Kfz-Werkstatt Ramis	318 m
Transitwerkstatt	318 m
Transitwerkstatt	318 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	332 m
... und 38 weitere	