

Hier ist Platz zum Wohnen



IHR ANSPRECHPARTNER

Lars Gedig

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26718

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kleiststraße 58
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	74 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	390,20 €
+ Nebenkosten	192,00 €
inkl. Heizkosten	198,00 €
Gesamtmiete	780,20 €
Kaution	1.171 €

Expose-Nr. 37041-84-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Das Gebäude aus der Gründerzeit, wurde im Jahr 2000 komplett saniert; nur die denkmalgeschützte Fassade erinnert an frühere Zeiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37041-84-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- familienfreundliche Wohnsiedlung im Herzen von Hamborn
- großzügige, begrünte Innenhöfe mit Spielplätzen und Sitzgelegenheiten
- sämtliche Einkaufsmöglichkeiten und der ÖPNV sind fußläufig zu erreichen

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- alle Zimmer gehen vom Flur ab
- weißes Bad mit Wanne und Fenster
- große, helle Räume mit guten Stellmöglichkeiten

Die Treppenhausreinigung und der Winterdienst sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



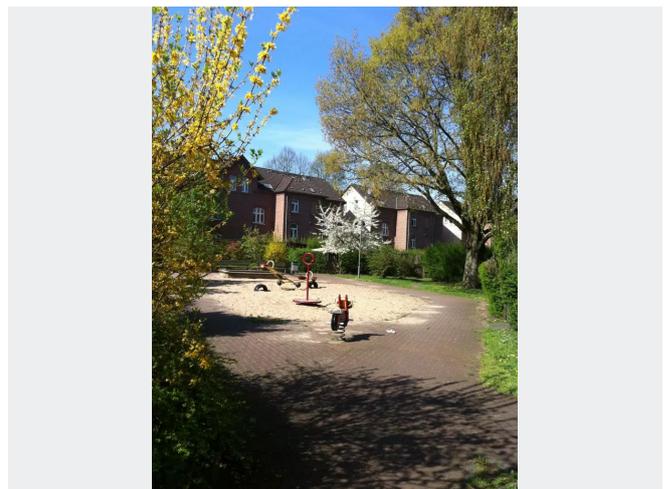
Seiteneingang Kleiststr. 58



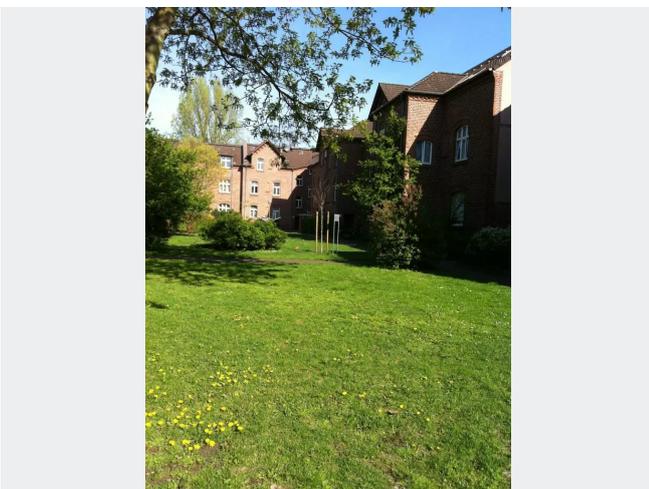
Straßenansicht Kleiststraße 58



weißes Wannenbad mit Fenster



Spielen im Hof



historische Siedlung



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Yurtsever Cafe	162 m
Sariyer börek cafe	300 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	304 m
Ratskeller Pizzeria Trattoria Amore	333 m
Hamborner Ratskeller	335 m
... und 112 weitere	

Einkaufen

BackWerk	384 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	398 m
Action Duisburg - Hamborn	421 m
Action Duisburg - Hamborn	421 m
Bozan Market	429 m
... und 35 weitere	

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	179 m
KANT Berufskolleg Duisburg	179 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	187 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	187 m
Evangelischer Kindergarten	216 m
... und 39 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	204 m
PowerClean All inklusive	318 m
PowerClean All inklusive	318 m
Kfz-Werkstatt Ramis	318 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleryüz	333 m
... und 30 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	260 m
Postbank Filiale	305 m
Postbank SB Stelle	307 m
Deutsche Post Filiale	322 m
Hamborner Altmarkt	618 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Wolfgang Vogel	311 m
Herr Michael Pajonczek	311 m
Cleaningstelle	328 m
RISKID e.V. Fachärztin Kinder & Jugendmedizin	383 m
Herr Dr. med. Ralf Kownatzki	383 m
... und 75 weitere	