

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Sterkrader Straße 67
47166 Duisburg

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	97 m ²
Geschoss	0 von 1
Bezugsfrei ab	01.08.2026

Kaltmiete	549,80 €
+ Nebenkosten	290,00 €
inkl. Heizkosten	261,00 €
Gesamtmiete	1.100,80 €
Kaution	1.649 €

Expose-Nr. 37042-31-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Duisburg erwartet Sie ein gepflegtes 4-Zimmer-Einfamilienhaus mit einer Wohnfläche von 96,87 m² in einem im Jahr 2002 erbauten Gebäude. Das Haus besticht durch eine ruhige Atmosphäre und bietet ein Badezimmer mit Badewanne. Die Küche ist ohne Einrichtung, sodass Sie sie nach Ihren eigenen Vorstellungen gestalten können. Für wohlige Wärme sorgt eine zentrale Gasheizung. Besonders familienfreundlich ist der Kinderspielplatz in direkter Nachbarschaft, der Kindern sicheren Spielspaß bietet. Ein idealer Ort für ein entspanntes Zuhause.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37042-31-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus befindet sich in einer verkehrsgünstigen Lage mit hervorragender Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr. Zahlreiche Bushaltestellen, darunter die Haltestelle Kampstraße, sind bequem zu Fuß erreichbar. Auch Straßenbahnen halten in der Nähe, was eine schnelle Verbindung in verschiedene Stadtteile ermöglicht. Für den täglichen Bedarf stehen mehrere Supermärkte, darunter ein Rewe, in der näheren Umgebung zur Verfügung. Bildungseinrichtungen wie die Kant Fachoberschule sind ebenfalls nicht weit entfernt und sorgen für kurze Wege. Insgesamt bietet die Lage eine ideale Kombination aus guter Infrastruktur und praktischer Erreichbarkeit.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Das Haus ist folgendermaßen aufgeteilt:

Erdgeschoss: Flur, Wohnzimmer, Badezimmer und Küche
1. Obergeschoss: 2. Badezimmer, 3 Schlafräume, Abstellkammer.

Zudem verfügt das Haus über einen Keller.

Das Haus ist von den Vormietern renoviert. Die Wände sind mit weißer Raufasertapete versehen, ein moderner Bodenbelag kann übernommen werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Frontansicht

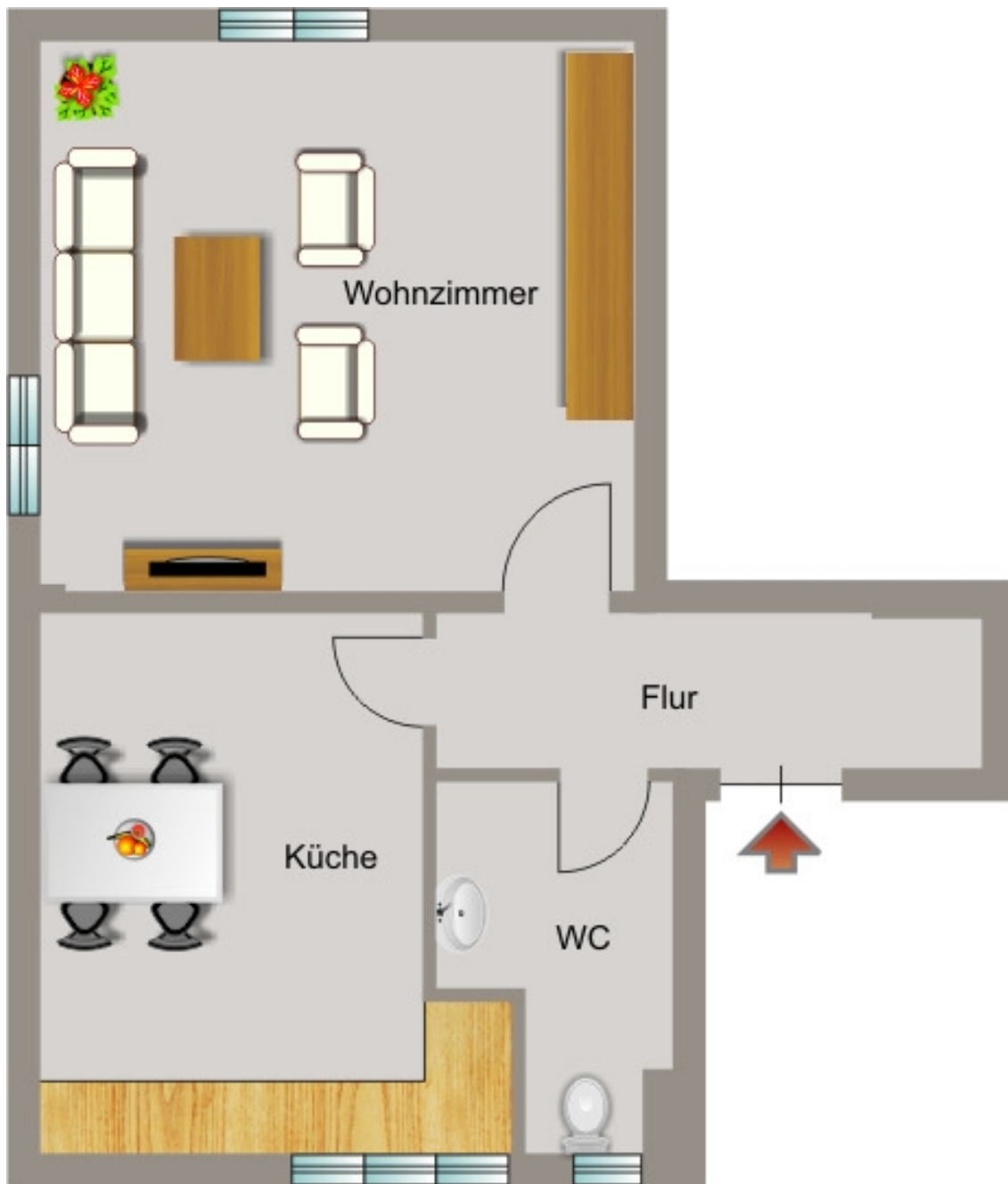


Rückansicht

An advertisement for Vivawest. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern interior with a red blanket on the sofa and a potted plant. Overlaid on the image is a blue circular call-to-action that says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below this, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp and a chatbot, with the phone number "01515 3831499" and the text "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and name "VIVAWEST" are displayed.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	195 m
Evangelischer Kindergarten	335 m
KANT Berufskolleg Duisburg	378 m
KANT Berufskolleg Duisburg	378 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	386 m

... und 27 weitere

Einkaufen

Express kiosk	541 m
ORLEN gas station	552 m
Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	559 m
Şentürk Market	575 m
BackWerk	579 m

... und 31 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Gaststätte Bassier	219 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	251 m
Yurtsever Cafe	282 m
Prinz Cafe	314 m
Öffentlicher Bücherschrank	389 m

... und 96 weitere

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	398 m
Express Transporter Vermietung	430 m
Transitwerkstatt	430 m
Transitwerkstatt	430 m
Kfz-Werkstatt Ramis	434 m

... und 33 weitere

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	412 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	447 m
Frau Gabriela Piras	475 m
Dr. med. Ulrich Küppers	479 m
Herr Michael Pajonccek	517 m

... und 74 weitere

Sonstiges

Al Noor transport Office	440 m
Sparkasse Duisburg	453 m
Postbank Filiale	515 m
Postbank SB Stelle	518 m
Deutsche Post Filiale	532 m

... und 5 weitere