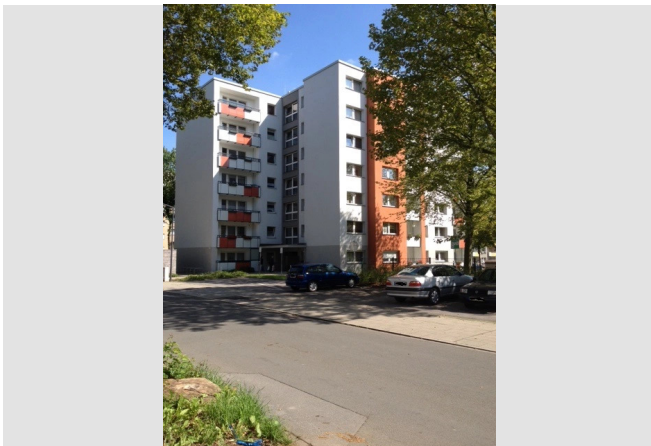


Wohnen in Stadtnähe



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 15-17
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	2 von 7
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	552,00 €
+ Nebenkosten	203,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	821,00 €
Kaution	1.656 €
Expose-Nr.	3710-12-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

In Herten steht eine attraktive 3-Zimmer-Etagenwohnung mit 69 m² Wohnfläche zur Miete. Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss eines im Jahr 1972 erbauten Mehrfamilienhauses. Sie überzeugt durch eine abwechslungsreiche Atmosphäre und ist ideal für Familien oder Paare.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet, die Küche wird unmöbliert übergeben und bietet somit Gestaltungsspielraum. Der Bodenbelag ist gepflegt und für angenehmes Wohnen sorgt die Fernwärmeheizung.

Ein besonderes Highlight ist der Kinderspielplatz in direkter Nachbarschaft, der für Kinder optimalen Spielspaß garantiert.

Die Wohnung liegt links auf der Etage und bietet eine praktische Raumaufteilung. Einziehen und wohlfühlen in Herten!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3710-12-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Schloßpark, Stadtzentrum und Grundschule sind unmittelbarer Nähe.

Schöne Spielplätze befinden sich in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus:

Kochküche, Wohn-, Schlaf-, Kinderzimmer, Bad, separatem WC, Balkon und Kellerraum.

Die Wärmeversorgung erfolgt über Fernwärme, die Warmwasserversorgung im Bad über Durchlauferhitzer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

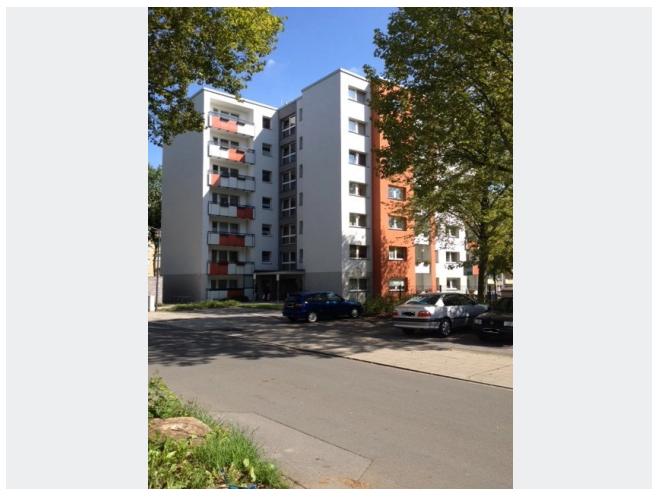
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

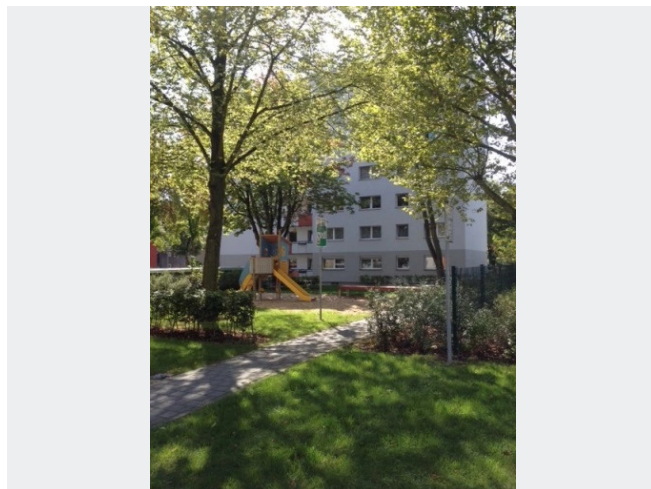
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

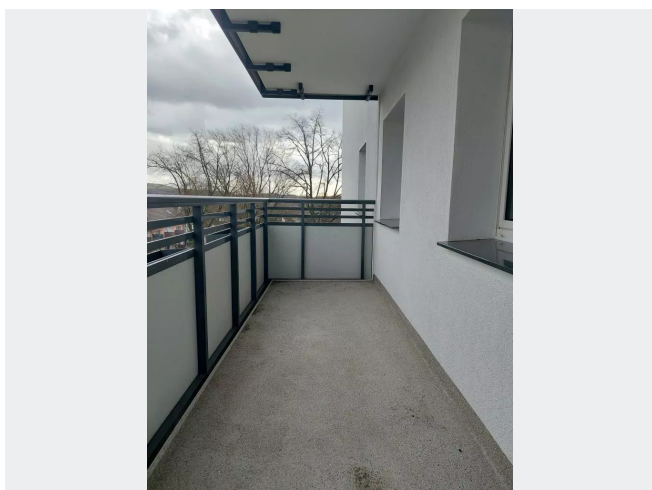
BILDER



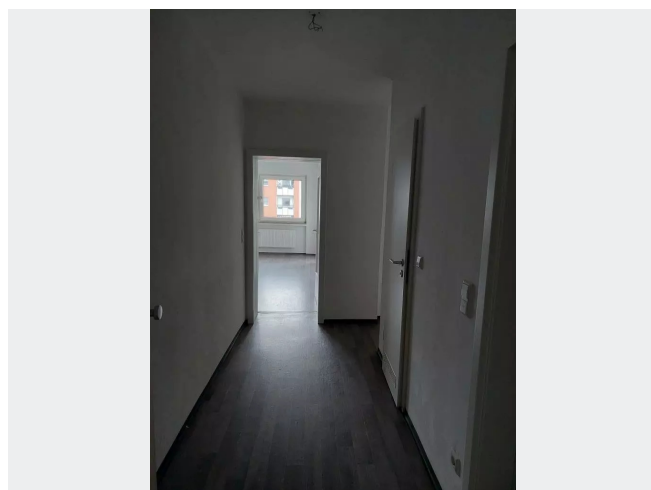
Gebäudeansicht



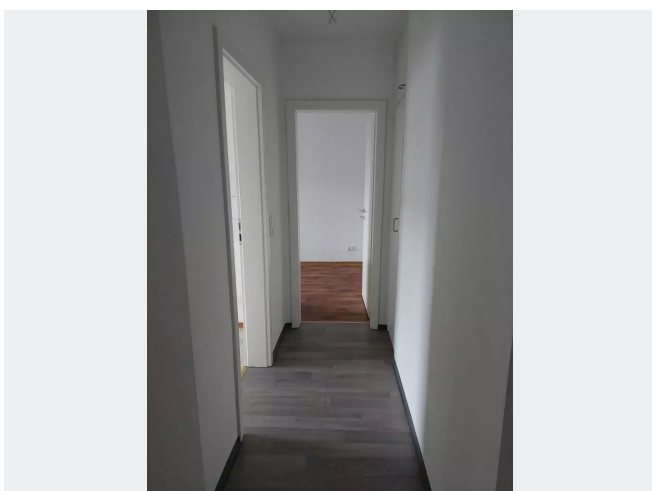
Spielplatz hinter dem Haus



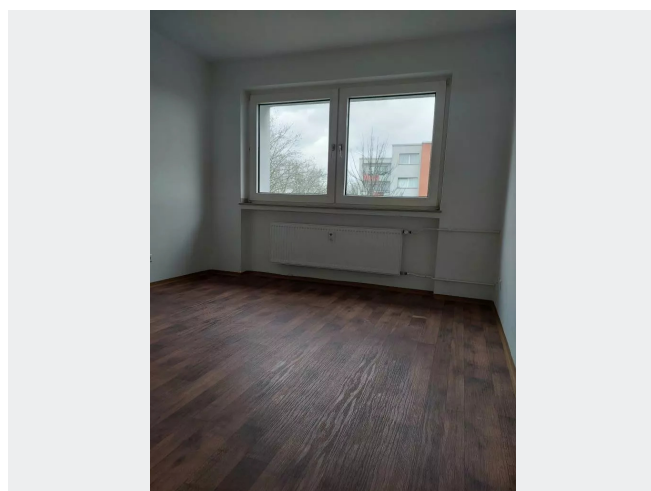
Balkon



Diele / Flur

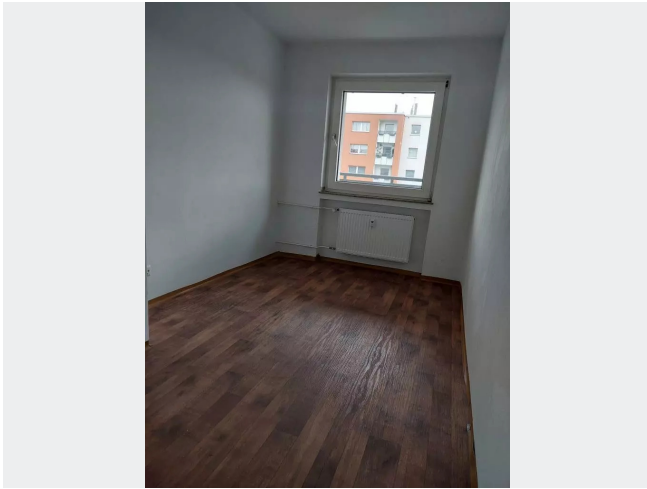


Diele / Flur



Schlafzimmer

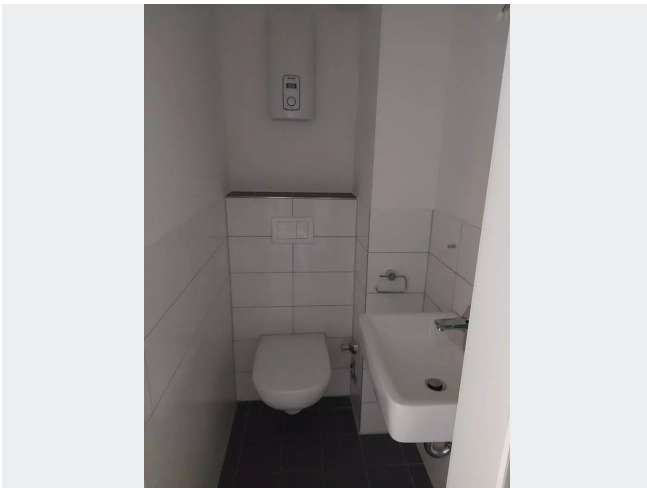
BILDER



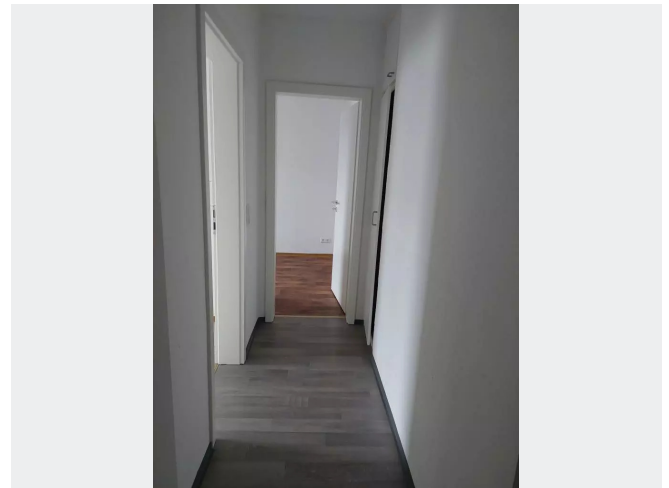
20231228_124446



Küche



WC



Diele / Flur



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Parkplatz	165 m
Praxis Ahrens Kortenbruck	218 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	218 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	230 m
Dr. Silvana Scherb	297 m
... und 87 weitere	

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	629 m
MB Moto	654 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	657 m
Katalysator Ankauf	661 m
Auto A.K. Hertens e.K.	667 m
... und 7 weitere	

Bildung

Carsten Böck	215 m
Ev. Kindergarten Grünland	274 m
AWO Kindergarten	490 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	645 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	654 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Ali market	255 m
Lieblingscafe Hertens	527 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	653 m
Netto Marken-Discount	654 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	659 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Pizza Alina	266 m
Pizzeria La Rustica	269 m
Nurcan Grill und Pizzeria	271 m
China Wok Imbiss	302 m
Fatima Ayad Beautysalon & Academy	318 m
... und 72 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	615 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	642 m
Deutsche Post Filiale 559	647 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	658 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Hertens-Mitte	683 m
... und 2 weitere	