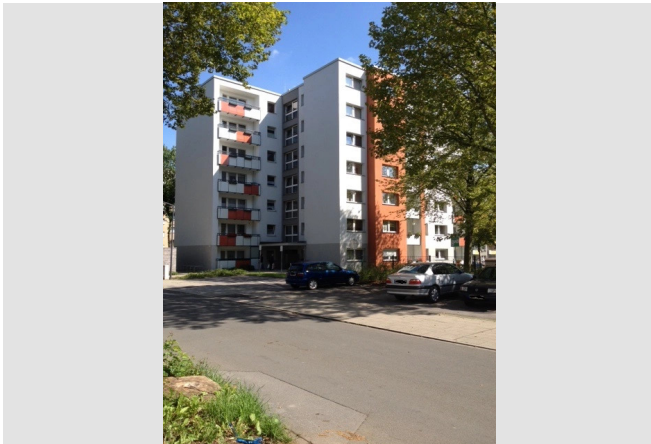


Gemütliche Etagenwohnung in Herten zu vermieten



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 15-17
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	2 von 7
Bezugsfrei ab	01.12.2025
Kaltmiete	556,00 €
+ Nebenkosten	203,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	847,00 €
Kaution	1.668 €
Expose-Nr.	3710-13-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Diese charmante Etagenwohnung in Herten bietet auf 69m² genügend Platz für ein abwechslungsreiches Wohnen. Die 3,0 Zimmer befinden sich auf der zweiten Etage in einem Gebäude aus dem Jahr 1972, dass bereits energetisch modernisiert wurde. Die Wohnung liegt auf der Etage Mitte links und besticht mit einem Bad, das über eine Badewanne verfügt. Die Küche kommt ohne Einrichtung, sodass Sie Ihrer Kreativität freien Lauf lassen können. Der Bodenbelag ist mit PVC ausgestattet, während die Wohnung mit Fernwärme beheizt wird.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser gemütlichen Wohnung überzeugen!

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3710-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in unmittelbarer Nähe von Schulen wie der Städtischen Gemeinschaftsgrundschule 'In der Feige' und der Grundschule Herten Mitte. Ein Spielplatz ist im erweiterten Umfeld zu erreichen, ideal für Familien mit Kindern. In wenigen Fahrminuten erreichen Sie Supermärkte wie Kaufland, Netto Marken-Discount und ALDI Nord. Zudem befinden sich die Arztpraxen Dr. Silvana Scheerb und F. Moschner-Kunert in unmittelbarer Nähe. Die Umgebung ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, mit elf Bushaltestellen in fußläufiger Entfernung, darunter die Haltestelle Elisabethstraße. Von hier aus gelangen Sie in ca. 15 Minuten zu Fuß in die lebendige Innenstadt von Herten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

gut geschnittene, frisch renovierte 3,5-Raum-Wohnung bestehend aus:

- Diele
- Küche
- Wohnzimmer mit Balkonzugang
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Badezimmer innenliegend mit Dusche
- separates WC
- Keller

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



qr-code



Küche



Wohnzimmer



Schlafzimmer

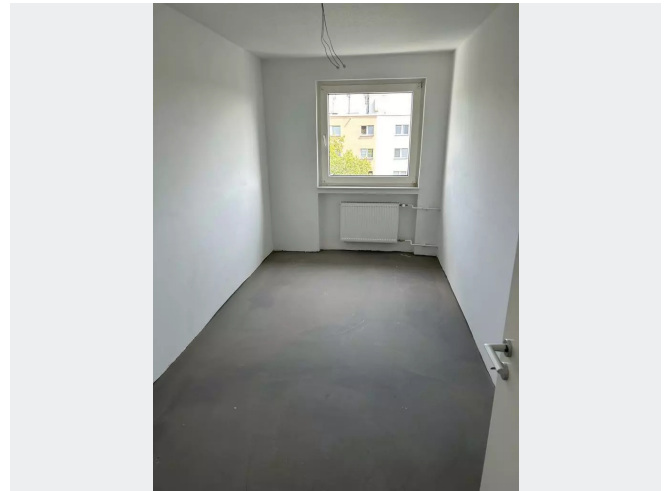


Balkon beispielhaft

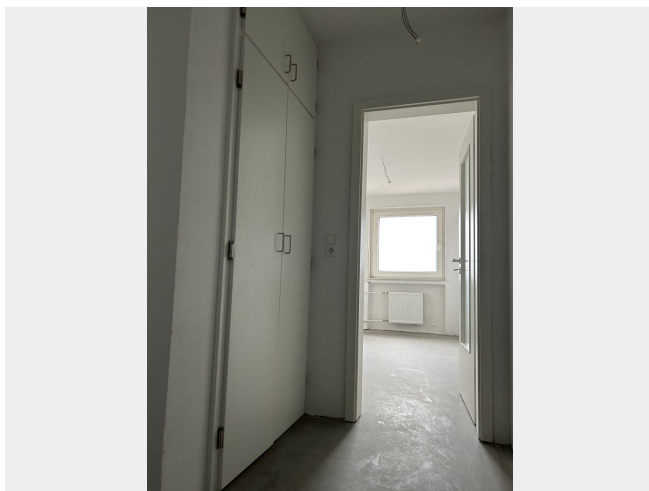
BILDER



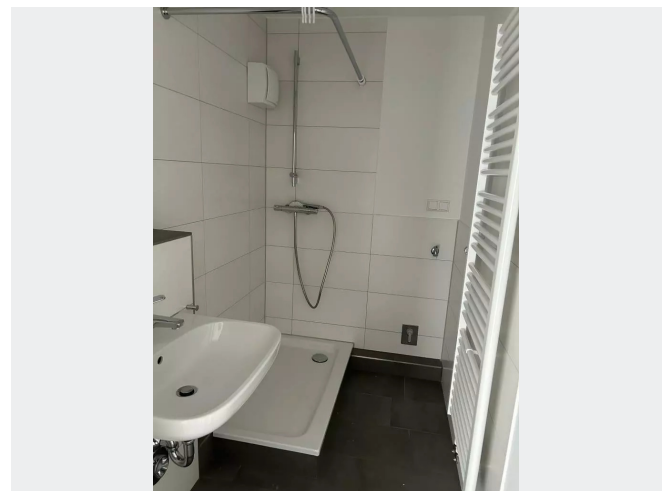
03710-033



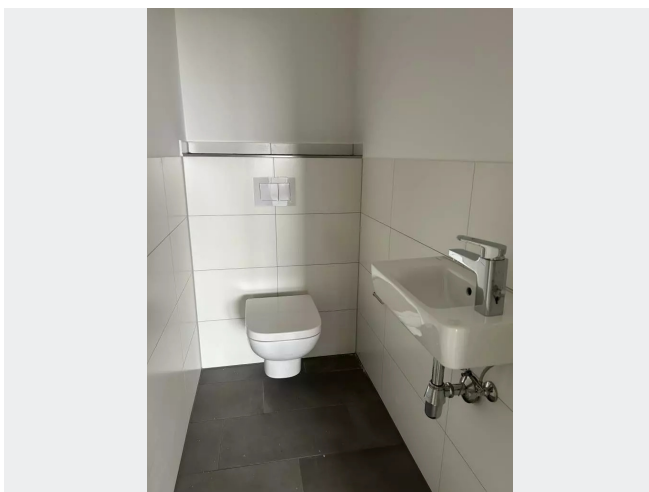
Kinderzimmer



Diele mit Einbauschränk



Badezimmer innenliegend

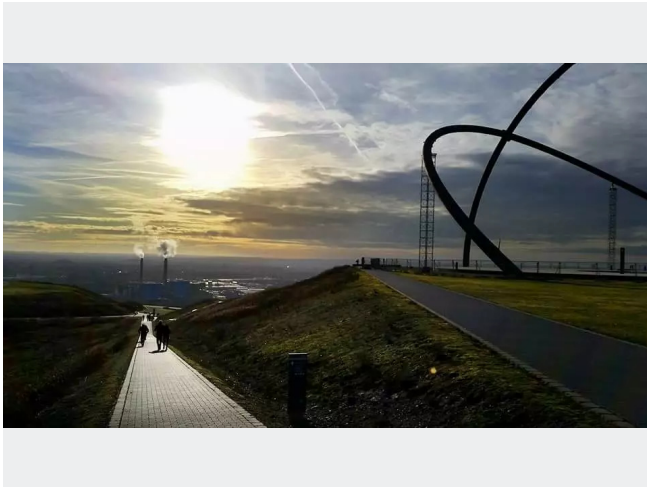


WC



Siedlungsansicht

BILDER



Halde Hoheward



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Parkplatz	165 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	218 m
Praxis Ahrens Kortenbruck	218 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	230 m
Dr. Silvana Scherb	297 m
... und 87 weitere	

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	629 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	657 m
Auto A.K. Herten e.K.	667 m
Esso Station Schuetzenstr 38	710 m
KA Ersatzteile KFZ	882 m
... und 5 weitere	

Bildung

Carsten Böck	215 m
Ev. Kindergarten Grünland	274 m
AWO Kindergarten	490 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	645 m
Kindergarten St. Antonius	653 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Ali market	255 m
Lieblingscafe Herten	527 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	653 m
Netto Marken-Discount	654 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	659 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ristorante Madres	266 m
Pizza Alina	266 m
Pizzeria La Rustica	269 m
Nurcan Grill und Pizzeria	271 m
Maxim Pizza&Döner	273 m
... und 73 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	615 m
Deutsche Post Filiale 559	647 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	658 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	683 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	781 m
... und 2 weitere	