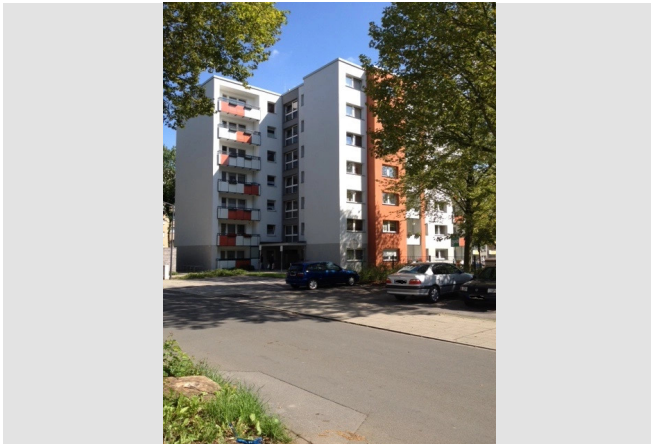


Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 15-17
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m²
Geschoss	5 von 7
Bezugsfrei ab	01.01.2026
Kaltmiete	539,00 €
+ Nebenkosten	193,00 €
inkl. Heizkosten	86,00 €
Gesamtmieta	818,00 €
Kautia	1.617 €
Expose-Nr.	3710-29-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3710-29-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss (können vom Vermieter übernommen werden)

LAGE

Schloßpark, Stadtzentrum und Grundschule sind unmittelbarer Nähe.

Schöne Spielplätze befinden sich in der Nähe.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



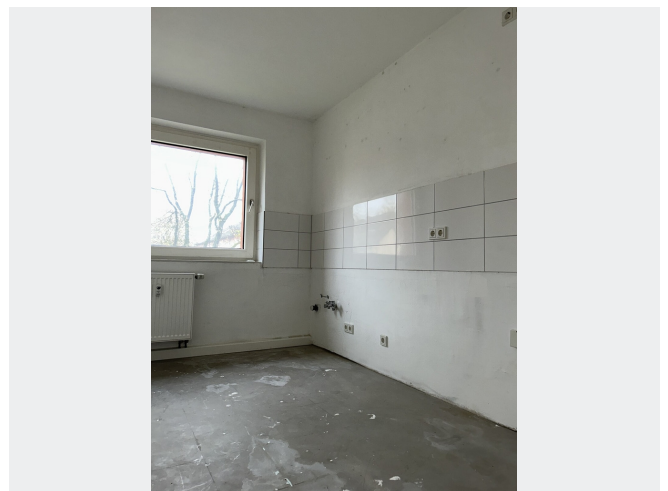
Gebäudeansicht



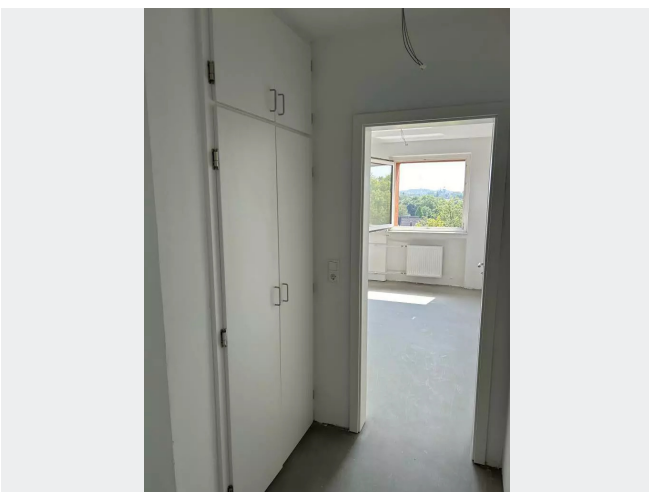
Wohnzimmer



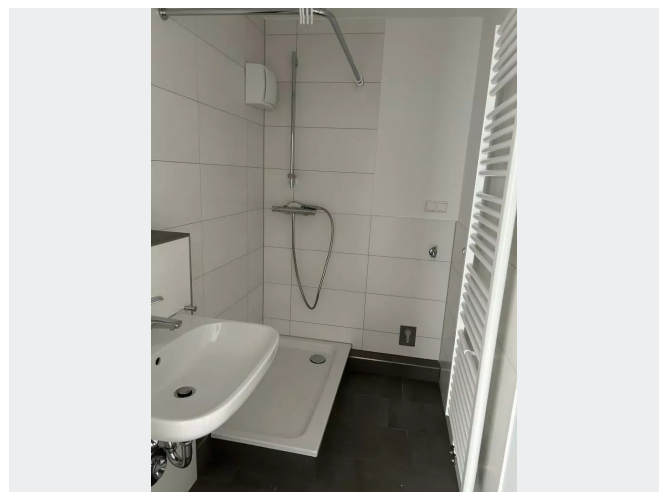
Schlafzimmer



Küche



Diele mit Einbauschränk



Badezimmer innenliegend

BILDER



Balkon



360°-Ansicht

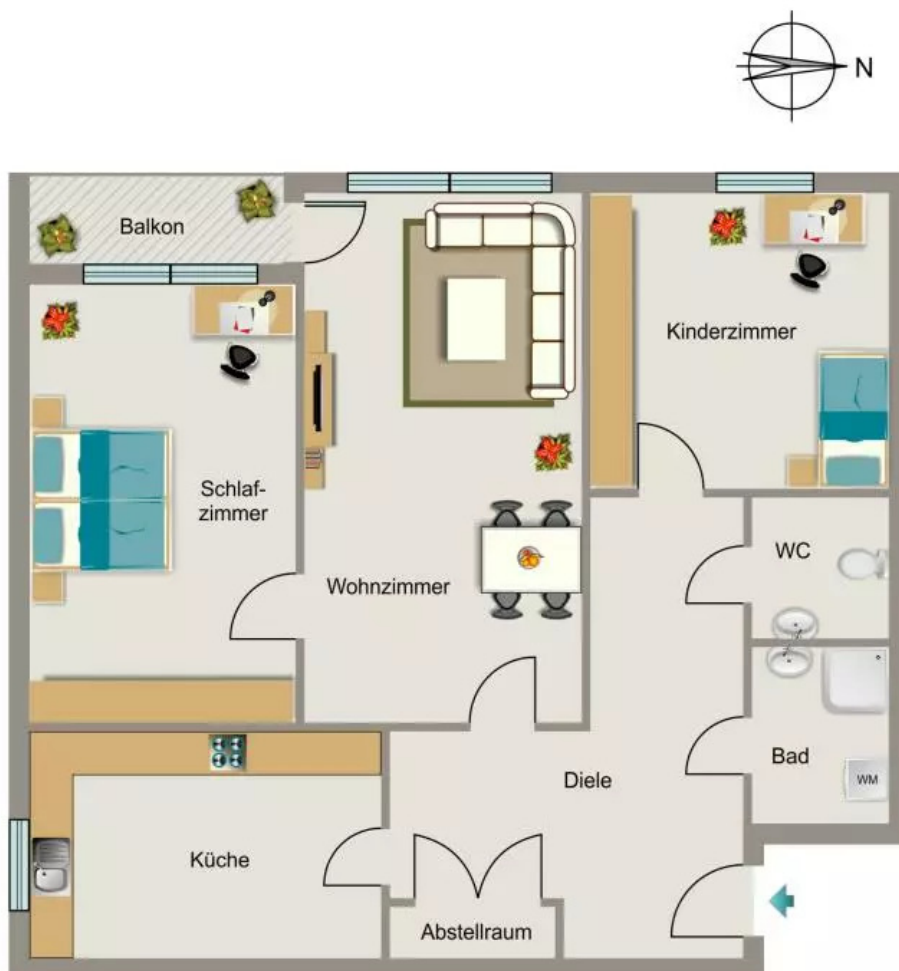


Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Parkplatz	165 m
Praxis Ahrens Kortenbruck	218 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	218 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	230 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin Partnerschaftsgesellschaft	297 m

... und 86 weitere

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	629 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	657 m
Auto A.K. Herten e.K.	667 m
Esso Station Schuetzenstr 38	710 m
KA Ersatzteile KFZ	882 m

... und 7 weitere

Bildung

Carsten Böck	215 m
Ev. Kindergarten Grünland	274 m
AWO Kindergarten	482 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	645 m
Kindergarten St. Antonius	653 m

... und 9 weitere

Einkaufen

Ali market	255 m
Lieblingscafe Herten	527 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	637 m
Netto Marken-Discount	654 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	659 m

... und 11 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ristorante Madres	266 m
Pizza Alina	266 m
Pizzeria La Rustica	269 m
Nurcan Grill und Pizzeria	271 m
Maxim Pizza&Döner	273 m

... und 73 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	615 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	658 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	683 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	781 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, VB-NEXT Herten	787 m

... und 1 weitere