

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
 45886 Gelsenkirchen
 Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
 45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller



IHR OBJEKT

Elisabethstraße 15-17
 45699 Herten

| | |
|------------------|-------------------|
| Zimmer | 3 |
| Wohnfläche ca. | 69 m ² |
| Geschoss | 0 von 7 |
| Bezugsfrei ab | 01.03.2026 |
| Kaltmiete | 552,00 € |
| + Nebenkosten | 198,00 € |
| inkl. Heizkosten | 66,00 € |
| Gesamtmiete | 816,00 € |
| Kaution | 1.656 € |
| Expose-Nr. | 3710-3-M |

ENERGIEAUSWEIS

- Energieauswestyp: Bedarfssausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)



OBJEKTBESCHREIBUNG

- das Haus hat eine neue wärmegedämmte Fassade
- alle Wohnung bis zur fünften Etage sind über den Aufzug erreichbar, sechsten Etage ist zu Fuß zurückzulegen
- neu gestaltete Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung
- Spielplatz befindet sich inmitten der Siedlung
- Beheizung erfolgt über Fernwärme

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3710-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGSausstattung

Wohnung wird komplett modernisiert:

- modernes Bad (mit Dusche), kein Fenster
- weiße Innentüren und Zargen
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken sind in Raufaser weiß tapeziert
- Wände sind tapetenfrei, einfach verspachtelt und weiß gestrichen

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark fußläufig zu erreichen
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- schöner Spielplatz in der Siedlung vorhanden
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



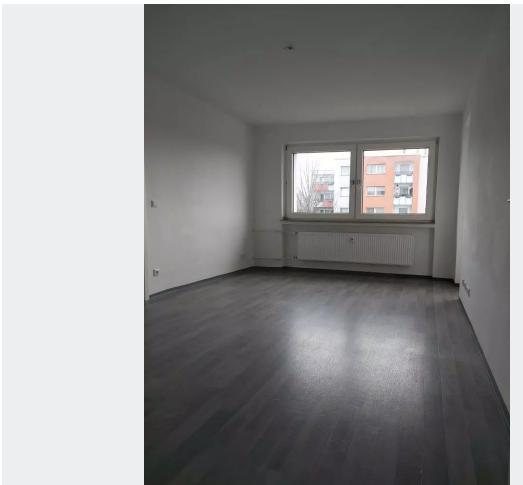
Gebäudeansicht



qr-code



Musterbad



Wohnzimmer beispielhaft

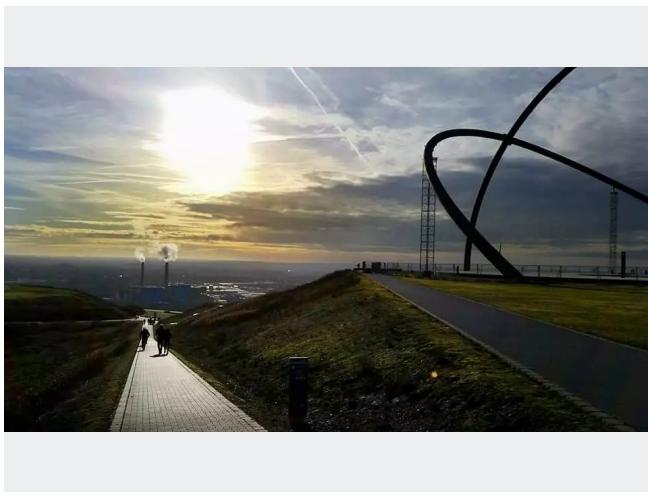


Küche neispielhaft



Balkon

BILDER



Halde Hoheward



03710-033



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

| | |
|---|-------|
| Parkplatz | 165 m |
| Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck | 218 m |
| Praxis Ahrens Kortenbruck | 218 m |
| Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes | 230 m |
| Dr. Silvana Scherb | 297 m |
| ... und 87 weitere | |

Auto und Verkehr

| | |
|--|-------|
| FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci | 629 m |
| MC FAHRZEUGWÄSCHE HERDEN | 657 m |
| Auto A.K. Herten e.K. | 667 m |
| Esso Station Schuetzenstr 38 | 710 m |
| KA Ersatzteile KFZ | 882 m |
| ... und 5 weitere | |

Bildung

| | |
|--|-------|
| Carsten Böck | 215 m |
| Ev. Kindergarten Grünland | 274 m |
| AWO Kindergarten | 490 m |
| Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte | 645 m |
| Kindergarten St. Antonius | 653 m |
| ... und 7 weitere | |

Einkaufen

| | |
|--------------------------------------|-------|
| Ali market | 255 m |
| Lieblingscafe Herten | 527 m |
| Stadtbackerei Friedrich Gatenbröcker | 653 m |
| Netto Marken-Discount | 654 m |
| Stadtbackerei Gatenbröcker | 659 m |
| ... und 11 weitere | |

Freizeit, Kultur, Tourismus

| | |
|---------------------------|-------|
| Ristorante Madres | 266 m |
| Pizza Alina | 266 m |
| Pizzeria La Rustica | 269 m |
| Nurcan Grill und Pizzeria | 271 m |
| Maxim Pizza&Döner | 273 m |
| ... und 76 weitere | |

Sonstiges

| | |
|---|-------|
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 615 m |
| DORKA Tabak Lotto IQOS Post | 642 m |
| Deutsche Post Filiale 559 | 647 m |
| Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM | 658 m |
| Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte | 683 m |
| ... und 3 weitere | |