

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28584

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 15-17
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m²
Geschoss	0 von 7
Bezugsfrei ab	01.03.2026
Kaltmiete	552,00 €
+ Nebenkosten	198,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	816,00 €
Kaution	1.656 €
Expose-Nr.	3710-3-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBESCHREIBUNG

- das Haus hat eine neue wärmegegedämmte Fassade
- alle Wohnung bis zur fünften Etage sind über den Aufzug erreichbar, sechsten Etage ist zu Fuß zurückzulegen
- neu gestaltete Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung
- Spielplatz befindet sich inmitten der Siedlung
- Beheizung erfolgt über Fernwärme

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3710-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark fußläufig zu erreichen
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- schöner Spielplatz in der Siedlung vorhanden
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Wohnung wird komplett modernisiert:

- modernes Bad (mit Dusche), kein Fenster
- weiße Innentüren und Zargen
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken sind in Raufaser weiß tapeziert
- Wände sind tapetenfrei, einfach verspachtelt und weiß gestrichen

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Gebäudeansicht



qr-code



Musterbad



Wohnzimmer beispielhaft

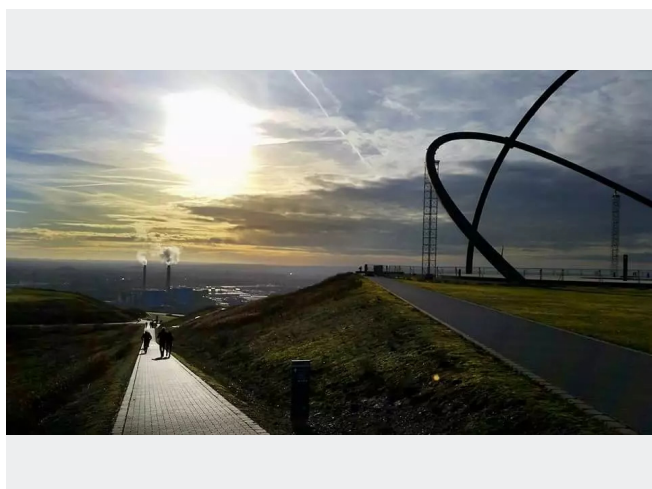


Küche neispielhaft



Balkon

BILDER



Halde Hoheward



03710-033



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Parkplatz	165 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	218 m
Praxis Ahrens Kortenbruck	218 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	230 m
Dr. Silvana Scherb	297 m
... und 87 weitere	

Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	629 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	657 m
Auto A.K. Herten e.K.	667 m
Esso Station Schuetzenstr 38	710 m
KA Ersatzteile KFZ	882 m
... und 5 weitere	

Bildung

Carsten Böck	215 m
Ev. Kindergarten Grünland	274 m
AWO Kindergarten	490 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	645 m
Kindergarten St. Antonius	653 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

Ali market	255 m
Lieblingscafe Herten	527 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	653 m
Netto Marken-Discount	654 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	659 m
... und 11 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Ristorante Madres	266 m
Pizza Alina	266 m
Pizzeria La Rustica	269 m
Nurcan Grill und Pizzeria	271 m
Maxim Pizza&Döner	273 m
... und 76 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	615 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	642 m
Deutsche Post Filiale 559	647 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	658 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	683 m
... und 3 weitere	