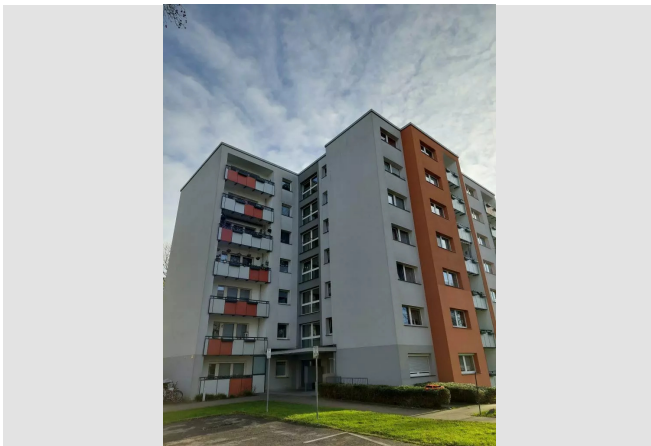


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Knappschaftsstr. 3 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 1700328586

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller
- rollstuhl-geeignet

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 19-21
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	4 von 7
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	525,00 €
+ Nebenkosten	205,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmieter	818,00 €
Kaution	1.575 €
Expose-Nr.	3710-57-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 107.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- das Haus hat eine neue wärme gedämmte Fassade
- alle Wohnung bis zur fünften Etage sind über den Aufzug erreichbar, sechsten Etage ist zu Fuß zurückzulegen
- neu gestaltete Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung
- Spielplatz befindet sich inmitten der Siedlung
- Beheizung erfolgt über Fernwärme
- Warmwasseraufbereitung erfolgt über Strom

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3710-57-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark fußläufig zu erreichen
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- schöner Spielplatz in der Siedlung vorhanden
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- viel Platz für die ganze Familie
- Balkon vorhanden

komplette Wohnung wurde saniert:

- neue Elektroleitung
- neue Innentüren
- neues Badezimmer mit Dusche (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- PVC Boden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

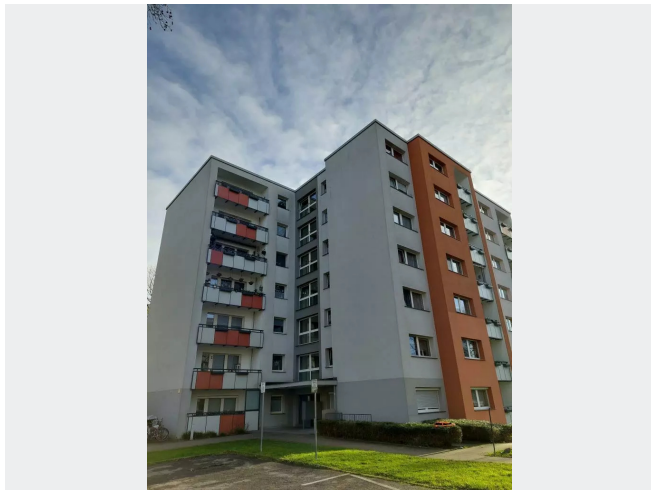
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

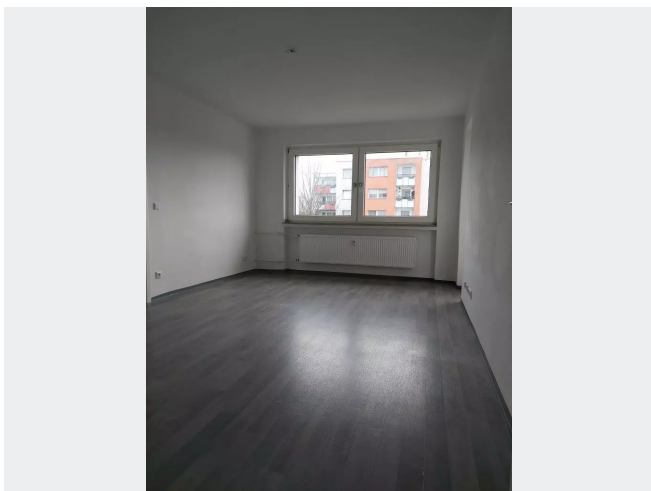
BILDER



Außenansicht



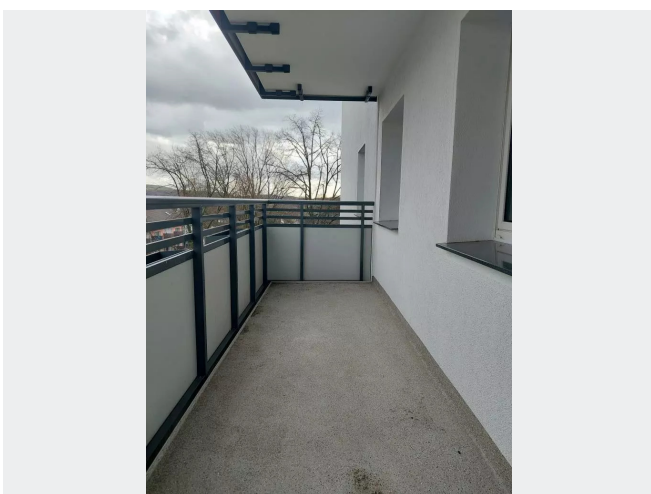
Bad innenliegend



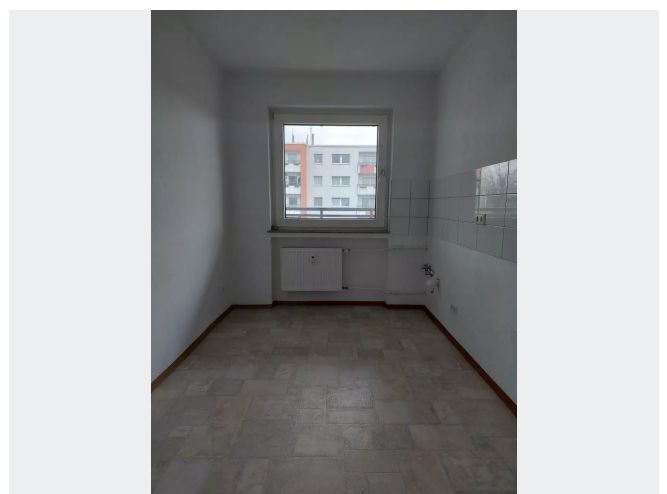
Wohnzimmer



Schlafzimmer

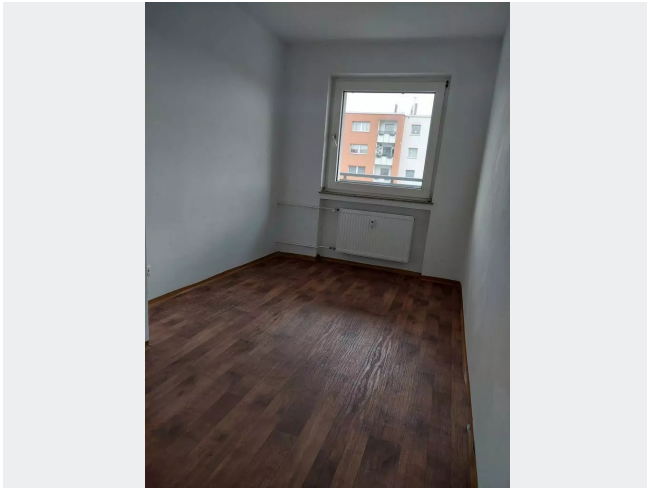


großer Balkon

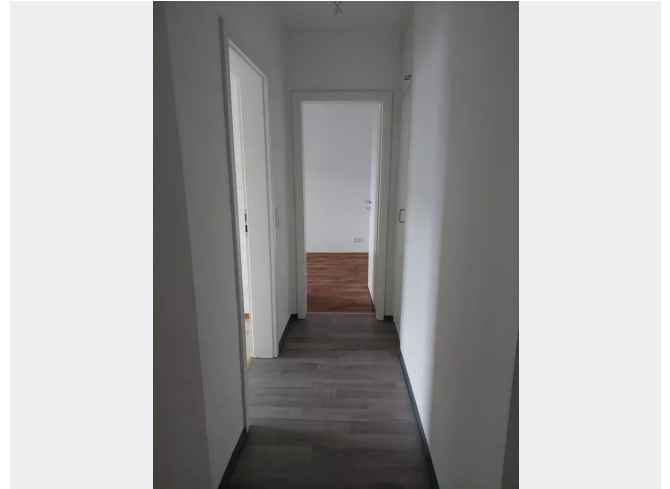


Küche

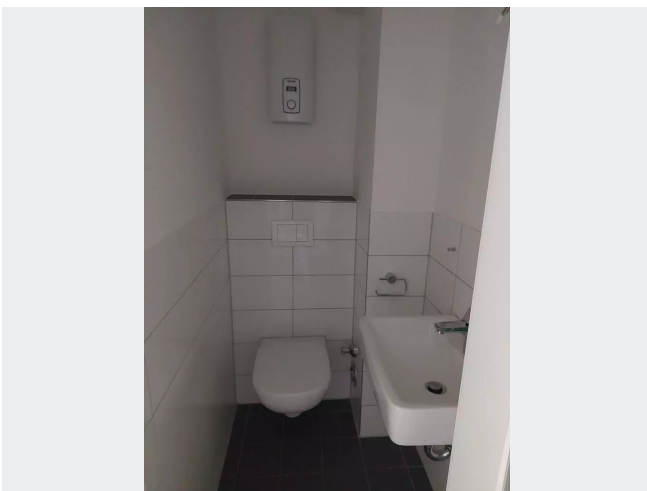
BILDER



Kinderzimmer



Diele / Flur



Gäste WC



Bild Messenger Internetanzeige



vwest_rundgang_virtuell_0819.p



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis Ahrens Kortenbruck	184 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	184 m
Parkplatz	192 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	292 m
Scherb, Schweinsberg Fachärzte für Allgemeinmedizin Partnerschaftsgesellschaft	357 m

... und 84 weitere

Auto und Verkehr

MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	717 m
Katalysator Ankauf	722 m
Auto A.K. Herten e.K.	727 m
Esso Station Schuetzenstr 38	760 m
alltours Reisecenter	789 m

... und 7 weitere

Bildung

Förderverein städt. Kinder- garten Pusteblume in Herten	185 m
Carsten Böck	215 m
Ev. Kindergarten Grünland	318 m
AWO Kindergarten	529 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	653 m

... und 12 weitere

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sofienhof	237 m
Café Tantana	310 m
Rajdiye	316 m
Pizzeria La Rustica	328 m
Ristorante Madres	328 m

... und 75 weitere

Einkaufen

Crazy Walkers	268 m
Bäcker Peter	662 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	676 m
Bajrami Coffeebar	691 m
Netto Marken-Discount	691 m

... und 13 weitere

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	639 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	691 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	708 m
Deutsche Post Filiale 534	795 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, VB-NEXT Herten	816 m

... und 1 weitere