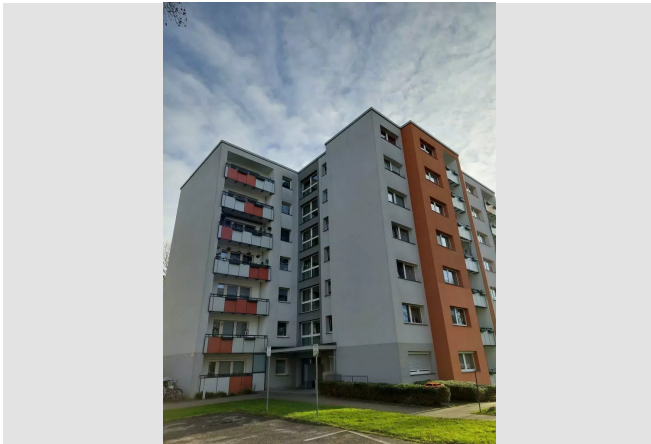


## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Herten Süd



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Markus Jahn**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27306

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Elisabethstraße 15-17  
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	68 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 7
Bezugsfrei ab	01.10.2026
Kaltmiete	578,00 €
+ Nebenkosten	200,00 €
inkl. Heizkosten	64,00 €
Gesamtmiete	842,00 €
Kaution	1.734 €
Expose-Nr.	3710-6-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBESCHREIBUNG

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3710-6-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Schloßpark, Stadtzentrum und Grundschule sind unmittelbarer Nähe.

Schöne Spielplätze befinden sich in der Nähe.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

-geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss (können vom Vermieter übernommen werden)

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

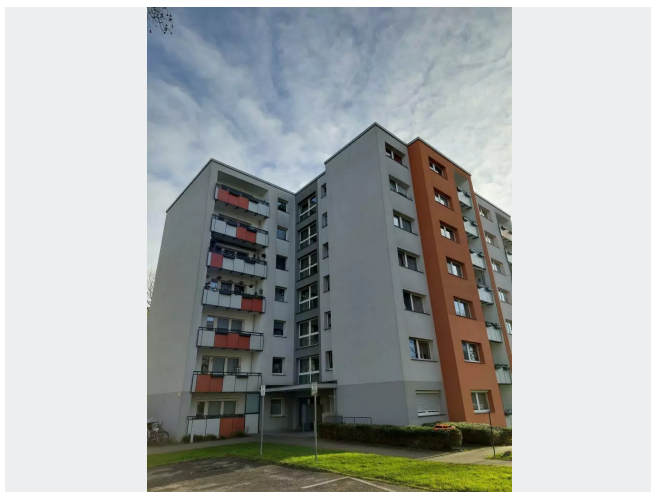
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

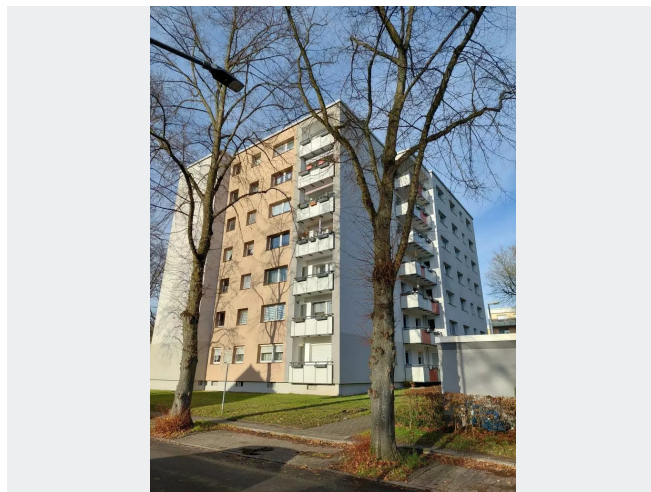
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Außenansicht



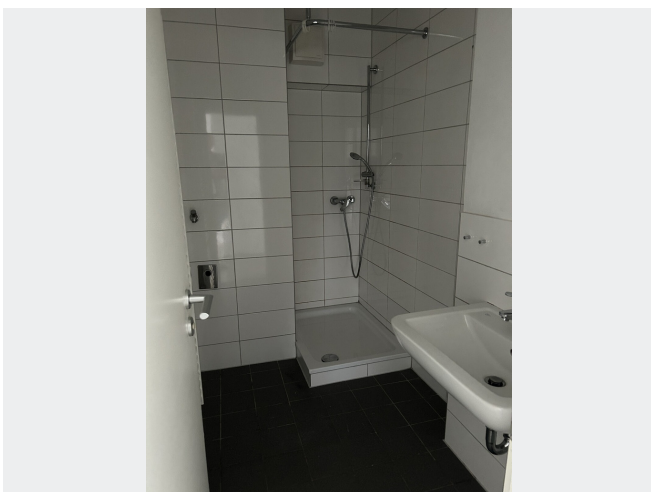
Außenansicht



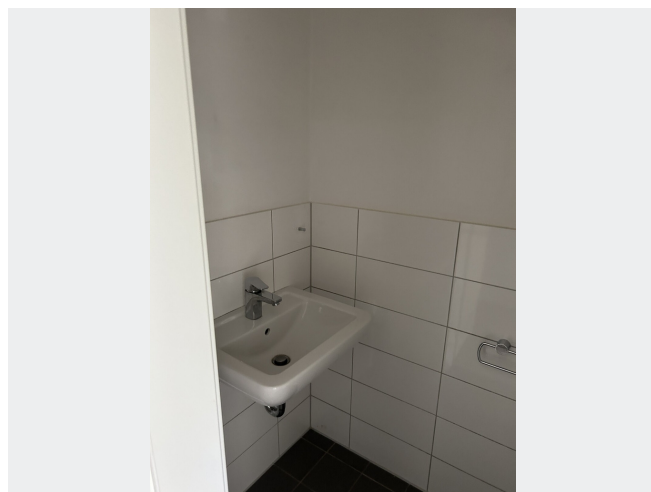
Küche



Küche



Bad



WC

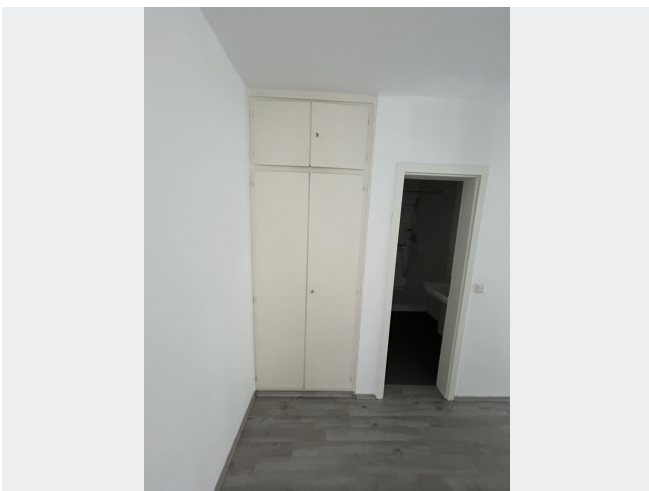
## BILDER



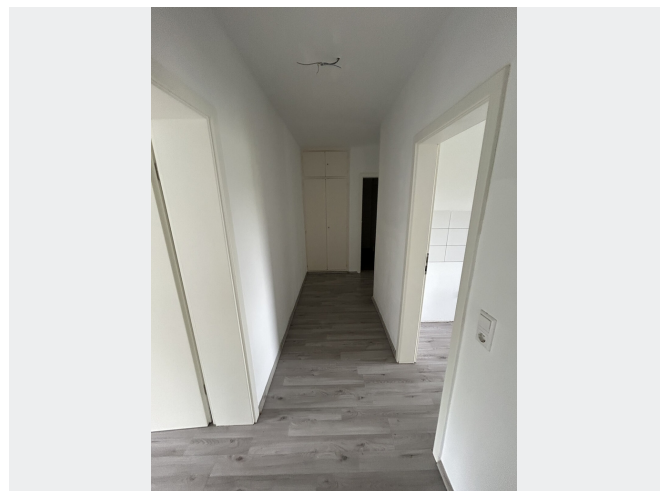
WC



Diele



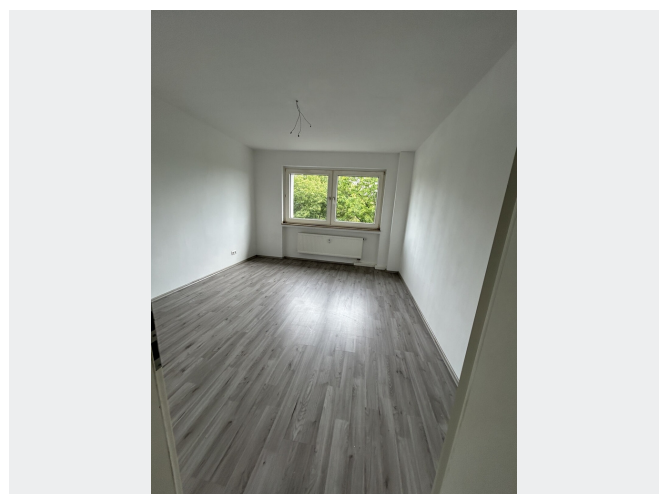
Diele



Diele

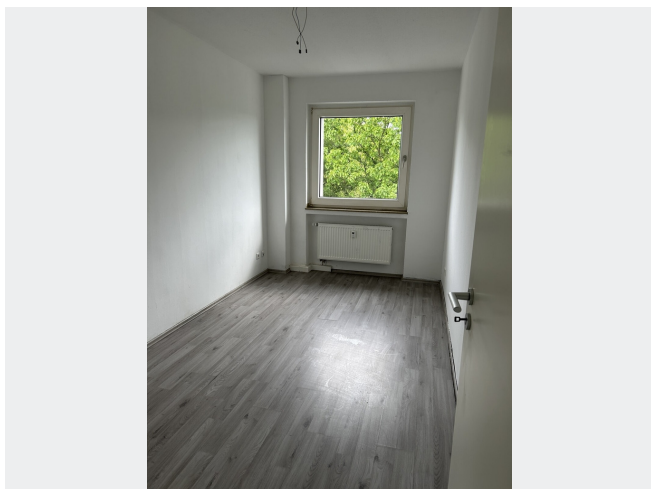


Wohnzimmer



Schlafzimmer

## BILDER



Kinderzimmer



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Gesundheit und Soziales

Parkplatz	165 m
Praxis Ahrens Kortenbruck	218 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	218 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	230 m
Dr. Silvana Scherb	297 m
... und 87 weitere	

### Auto und Verkehr

FM Automobile - Ihr Partner für Gebrauchtwagen Inh. F. Madenci	629 m
MB Moto	654 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	657 m
Katalysator Ankauf	661 m
Auto A.K. Hertens e.K.	667 m
... und 7 weitere	

### Bildung

Carsten Böck	215 m
Ev. Kindergarten Grünland	274 m
AWO Kindergarten	490 m
Sonderkindergarten f. Sprachbehinderte	645 m
Süder Grundschule, Standort "In der Feige"	654 m
... und 7 weitere	

### Einkaufen

Ali market	255 m
Lieblingscafe Hertens	527 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	653 m
Netto Marken-Discount	654 m
Stadtbäckerei Gatenbröcker	659 m
... und 10 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Rajdiye	260 m
Pizza Alina	266 m
Pizzeria La Rustica	269 m
Nurcan Grill und Pizzeria	271 m
China Wok Imbiss	302 m
... und 73 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	615 m
DORKA Tabak Lotto IQOS Post	642 m
Deutsche Post Filiale 559	647 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	658 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Hertens-Mitte	683 m
... und 2 weitere	