

Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Markus Jahn

Lessingstr. 65
45657 Recklinghausen
Telefon: 02361 200-27306

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

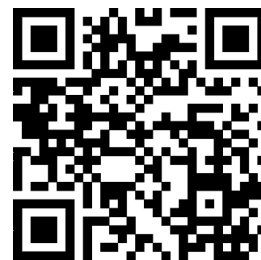
AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Elisabethstraße 19-21
45699 Herten

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	69 m ²
Geschoss	5 von 7
Bezugsfrei ab	01.08.2026
Kaltmiete	552,00 €
+ Nebenkosten	219,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	837,00 €
Kaution	1.656 €
Expose-Nr.	3710-62-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme
- Endenergiebedarf: 88.00 kWh/(m²*a)

OBJEKTBSCHREIBUNG

- das Haus hat eine neue wärmegeämmte Fassade
- alle Wohnung bis zur fünften Etage sind über den Aufzug erreichbar, sechsten Etage ist zu Fuß zurückzulegen
- neu gestaltete Außenanlagen
- familienfreundliche Siedlung
- Spielplatz befindet sich inmitten der Siedlung
- Beheizung erfolgt über Fernwärme

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger WhatsApp auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3710-62-M“ in WhatsApp an 01515 3831499. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- Herten Mitte-Süd
- Schloßpark fußläufig zu erreichen
- Stadtzentrum wenige Minuten entfernt
- Grundschule und Kindergarten befinden sich in unmittelbarer Nähe
- schöner Spielplatz in der Siedlung vorhanden
- Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel in direkter Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 3,5 Raum Whg. mit optimalem Grundriss
- viel Platz für die ganze Familie
- Balkon vorhanden

komplette Wohnung saniert

- neue Elektroleitung
- neue Innentüren, neue Wohnungseingangstür
- neues Badezimmer mit Dusche (inkl. Fliesen und Sanitäranlagen)
- neuer Fliesenspiegel in der Küche
- Decken tapeziert und gestrichen
- alle Wände werden verputzt mit einem weißen Voranstrich übergeben
- PVC Bodenbelag vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

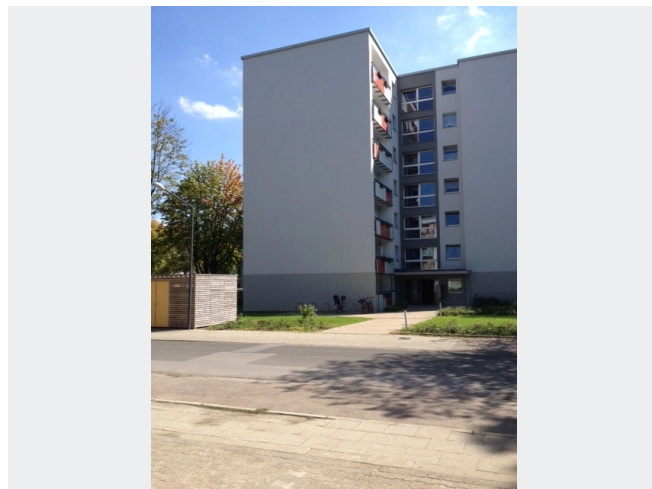
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

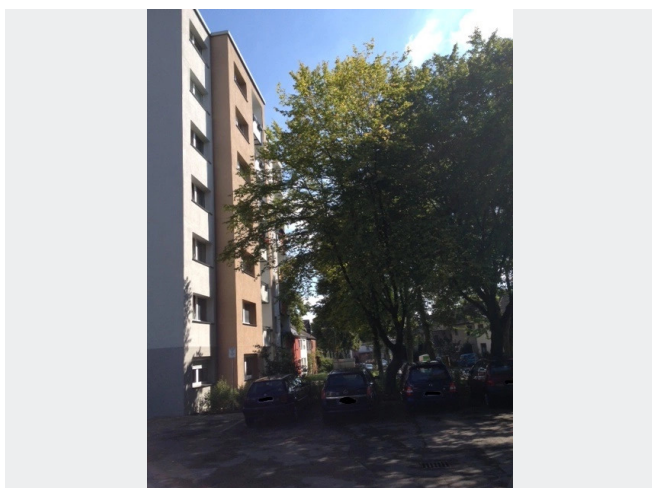
BILDER



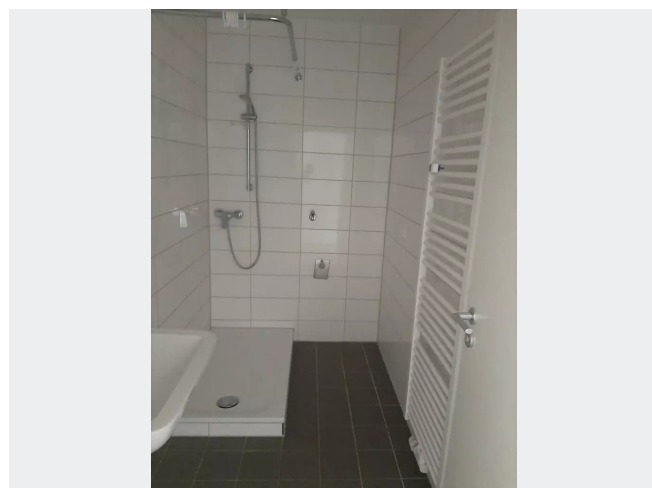
Vorderansicht



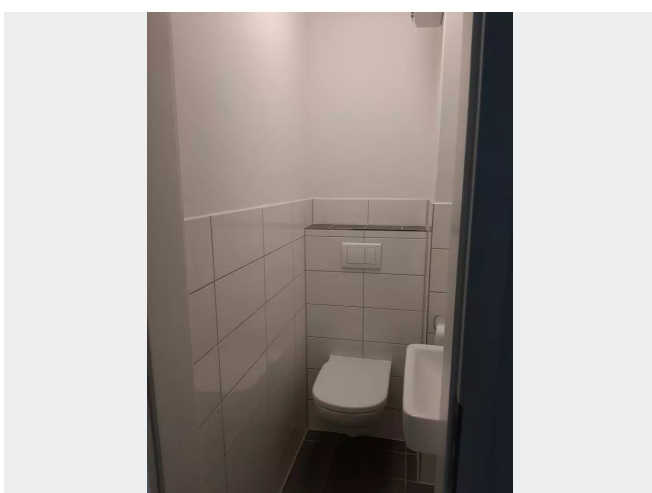
Hauseingang



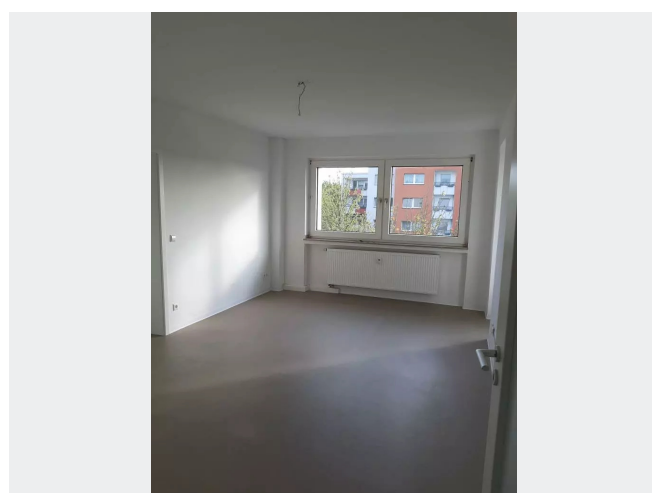
Parkplätze direkt vor dem Haus



Bad

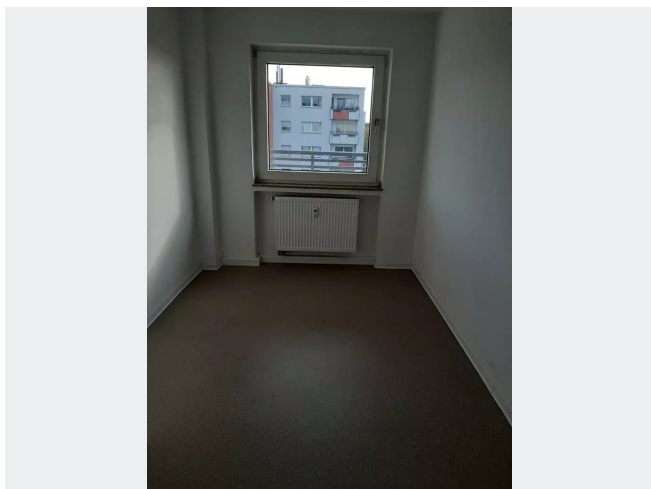


WC

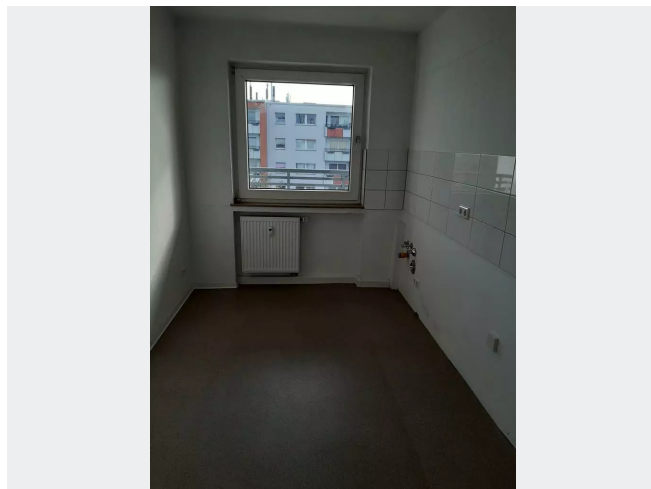


Wohnzimmer

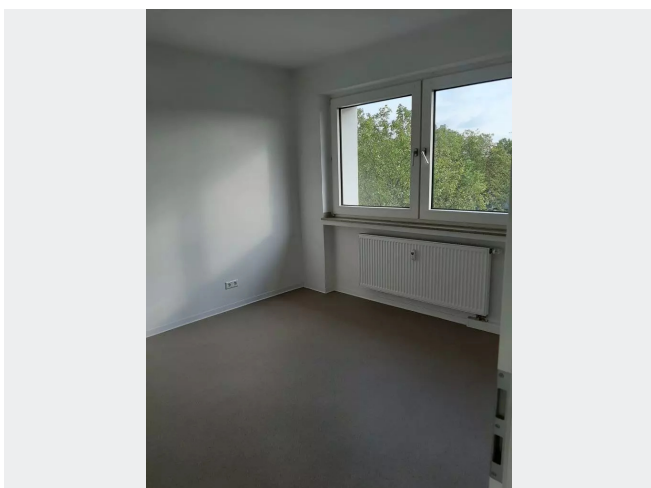
BILDER



Kinderzimmer



Küche



Schlafzimmer



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Praxis Ahrens Kortenbruck	184 m
Gemeinschaftspraxis Dr. med. Bernhard Kortenbruck und Dr.med. Dorothee Ahrens-Kortenbruck	184 m
Parkplatz	192 m
Suchtkrankenberatungsstelle des Diakonischen Werkes	292 m
Dr. Silvana Scherb	357 m
... und 86 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	639 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	691 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, Niederlassung Herten-Mitte	708 m
Deutsche Post Filiale 534	795 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Herten-Süd	822 m

Bildung

Förderverein städt. Kinder- garten Pustebblume in Herten	185 m
Carsten Böck	215 m
Ev. Kindergarten Grünland	318 m
Kreativzentrum für Bildungsdesign im Vest gUG	337 m
Kinderland	373 m
... und 16 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Sofienhof	237 m
Kriegsgräber Herten	304 m
Café Tantana	310 m
Rajdiye	316 m
Pizzeria La Rustica	328 m
... und 75 weitere	

Einkaufen

Crazy Walkers	268 m
Al-Ghufran Markt	618 m
Bäcker Peter	662 m
Netto Marken-Discount	674 m
Stadtbäckerei Friedrich Gatenbröcker	676 m
... und 14 weitere	

Auto und Verkehr

BAWA-KFZ	425 m
MC FAHRZEUGWÄSCHE HERTEN	717 m
Katalysator Ankauf	722 m
Auto A.K. Herten e.K.	727 m
Esso	760 m
... und 7 weitere	